

**Протокол общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Свердловская обл., город Верхняя Пышма, улица Машиностроителей, дом 13.**

г.Верхняя Пышма

26 марта 2015 г.

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 02 февраля 2015 г. по 26 марта 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: **163**, в том числе жилых помещений **156**, нежилых помещений **7**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **7805,20** кв.м, в том числе жилых помещений **7152,90** кв.м, нежилых помещений **652,30** кв.м.

В голосовании приняли участие **177** собственников помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на **6768,70** кв.м, что составляет **86,72** % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Машиностроителей в г. В. Пышма – управление управляющей компанией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.
2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма. С тарифным планом ознакомлен.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Машиностроителей, д.13 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.13 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
5. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.
6. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Принятые решения**

1. По первому вопросу предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Машиностроителей в г. В.Пышма – управление управляющей компанией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,66 %	0,55 %	4,80 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Машиностроителей в г. В.Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. По второму вопросу предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,14 %	1,09 %	2,77 %

**Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:**

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

3. По третьему вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Машиностроителей, д.13 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,76 %	1,24 %	6,01 %

**Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:**

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Машиностроителей, д.13 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. По четвертому вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.13 с оплатой не менее 300 руб./м<sup>2</sup> с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,46 %	3,29 %	8,25 %

**Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:**

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.13 с оплатой не менее 300 руб./м<sup>2</sup> с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

5. По пятому вопросу предложено: Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,16 %	0,78 %	5,06 %

**Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:**

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

6. По седьмому вопросу предложено: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

**Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:**

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Приложения:**

Бюллетени голосования на 177 листах.

Собственник жилого помещения № 114 многоквартирного дома № 13 в г.В.Пышма,  
ул.Машиностроителей

Глебов Николай Александрович

Собственник жилого помещения № 108 многоквартирного дома № 13 в г.В.Пышма,  
ул.Машиностроителей

Маярков Владимир Анатольевич

Собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 13 в г.В.Пышма,  
ул.Машиностроителей

\_\_\_\_\_