

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "АстраИнвестСтрой",
620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская,
д. 45д, оф. 405

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.04.2016

№ RU 66302000-4686-2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными
помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ГП) - 1 очередь строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 148

(Справка о присвоении адреса от 14.08.2014 № 532)

Трансформаторная подстанция (№ 12 по ГП) - 1 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Техническая, дом 144,
сооружение № 2

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 15.10.2015 № 2906)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204012:30,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, улица
Техническая

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-4038, дата выдачи 20.02.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4686, дата выдачи 15.12.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ГП) - 1 очередь строительства			
Строительный объём - всего	куб.м	53343,4	-
в том числе надземной части	куб.м	51310,0	-
Общая площадь	кв.м	16400,5	15375,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	5262,4	4444,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	277,8	271,0
офис № 1	кв.м	-	76,1
офис № 2	кв.м	-	71,2
офис № 3	кв.м	-	73,8
офис № 4	кв.м	-	49,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ГП) - 1 очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10707,03	10583,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4444,6/4173,6
Количество этажей	шт.	28	28

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	253/10583,4
1-комнатные	шт./кв.м	-	203/7431,1
2-комнатные	шт./кв.м	-	25/1276,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	25/1875,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11078,13	10930,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, блоки ИНСИ	Монолитный железобетон, блоки ИНСИ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - Трансформаторная подстанция (№ 12 по ГП) - 1 очередь строительства			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Железобетон	Железобетон
Иные показатели			
мощность трансформаторов	кВА	2x1000	2x1000
площадь застройки	кв.м	-	24,8
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ГП) - 1 очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	54,7	54,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		многослойная теплоизоляционная фасадная система "Bitex"	многослойная теплоизоляционная фасадная система "Bitex"
Заполнение световых проемов		пластиковые 2-х камерные стеклопакеты	пластиковые 2-х камерные стеклопакеты

Прошито 2 (два) листов
 Министр С.Ю. Бидонько

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.03.2016, подготовлен: Антоновичем Романом Константиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-735 от 28.05.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2014

Технический план от 28.03.2016, подготовлен: Антоновичем Романом Константиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-735 от 28.05.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2014

Министр _____ С.Ю. Бидонько

<< 08 >> апреля 2016г.

М.П.