

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома,
расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7**

за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 676,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	3 253 829,90
8	- за содержание дома (в том числе ОДН по коммунальным ресурсам)	руб.	3 253 829,90
9	Получено денежных средств, без НДС	руб.	3 358 355,15
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)	руб.	3 304 922,95
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
12	- субсидий	руб.	0,00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	53 432,20
14	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 358 355,15
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	538 583,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	752 195,97
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
2	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 326,83
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 291,90
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
4	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 957,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
5	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 329,07
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
6	Затраты на управление		

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	570 238,77
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
7	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 351,49
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
8	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 215,37
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
9	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 404,19
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
10	Коммунальные ресурсы ОДН		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	383 645,70
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	156
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	504 358,74