

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома №25/3
по адресу: г. Екатеринбург, ул.Таватуйская**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 15 февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома г.Екатеринбург, ул.Таватуйская, д.25 корпус 3. Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: Очная часть 10 января 2019 г с 9 часов 00 минут до 11 часов 00 минут

Заочная часть с 10 января 2019 г. по 12 февраля 2019 г.

Место проведения собрания - г.Екатеринбург, ул.Таватуйская, д.25 корпус 3 (помещение Управляющей компании).

Инициатор собрания Бусыгина Светлана Олеговна, собственник квартиры 220, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул.Таватуйская, д.25 корпус 3, владеющая квартирой на основании договора участия в строительстве № 00016/МК-2/ДДУ от 09.09.2017 и акта приема-передачи от 10.01.2019 г.

Председатель собрания – Бусыгина Светлана Олеговна, собственник квартиры № 220.

Секретарь собрания – Павлова Анастасия Александровна, инженер по эксплуатации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Количество помещений в многоквартирном доме: **220**, в том числе нежилых помещений 14.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **10 816,9 м²**, в т.ч:

- жилых помещений - **9 985,8 м²**,

- нежилых помещений - **831,1 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **9347,9 м²** (голосов на собрании), что составляет **86,4 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом №25/3 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план прилагается.

3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25/3. Размер ежемесячного платежа не более 350 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

5. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с

квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25/3 с оплатой не менее 350 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

8. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения/квартиры за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

9. Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб., без трубки 12 руб. с помещения/квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

10. Установить контейнер под строительный мусор до 01.08.2019 г. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с помещения/квартиры.

11. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания

12. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

13. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом №25/3 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом №25/3 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №25/3 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,6 %	0,45 %	0,95 %

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом 25/3 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению

многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Вопрос 2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план прилагается.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план прилагается.

Предложено: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м2. В соответствии с приложенным Тарифным планом.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,63%	0,0%	2,37 %

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план прилагается.

Вопрос 3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,62 %	0,45 %	0,93 %

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Вопрос 4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25/3. Размер ежемесячного платежа не более 350 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25/3. Размер ежемесячного платежа не более 350 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25/3. Размер ежемесячного платежа не более 350 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,15 %	2,2 %	3,65 %

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25/3. Размер ежемесячного платежа не более 350 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 5. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,95 %	0,52 %	3,53 %

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,84 %	4,8 %	17,37 %

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 7. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25/3 с оплатой не менее 350 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25/3 с оплатой не менее 350 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25/3 с оплатой не менее 350 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,54 %	3,05 %	4,41 %

По седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25/3 с оплатой не менее 350 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Вопрос 8. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения/квартиры за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения/квартиры за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения/квартиры за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,62 %	5,15 %	4,22 %

По восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения/квартиры за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 9. Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб. , без трубки 12 руб. с помещения/квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб. , без трубки 12 руб. с помещения/квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб. , без трубки 12 руб. с помещения/квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,93 %	1,66 %	0,41 %

По девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб. , без трубки 12 руб. с помещения/квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 10. Установить контейнер под строительный мусор до 01.08.2019 г. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с помещения/квартиры.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила установить контейнер под строительный мусор до 01.08.2019 г. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с помещения/квартиры.

Предложено: Установить контейнер под строительный мусор до 01.08.2019 г. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с помещения/квартиры.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,28 %	31,49 %	15,22 %

По десятому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить контейнер под строительный мусор до 01.08.2019 г. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с помещения/квартиры.

Вопрос 11. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания.

Предложено: Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,69 %	0,45 %	1,86 %

По одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания

Вопрос 12. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,08 %	0,0 %	0,92 %

По двенадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Вопрос 13. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Бусыгину Светлану Олеговну, собственника квартиры № 220, которая предложила уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,59 %	0,0 %	0,41 %

По тринадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Приложения к протоколу:

1. Реестр врученных уведомлений (с уведомлением) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Таватуйская, д.25 корпус 3
2. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика), имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Таватуйская, д.25 корпус 3.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Таватуйская, д.25 корпус 3 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 10.01.2019 г. по 12.02.2019 гг.
4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Таватуйская, д.25 корпус 3 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 10.01.2019 г. по 12.02.2019 гг.
5. Договор управления (образец).

Председатель собрания:

Бусыгина Светлана Олеговна _____  Дата 15.02.19г.

Секретарь собрания:

Павлова Анастасия Александровна  Дата 15.02.19г.

Счетная комиссия:

Бусыгина Светлана Олеговна _____  Дата 15.02.19г.

Павлова Анастасия Александровна  Дата 15.02.19г.

Э.А. Букина е.р.
Григорьев Павел А.А.

