

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ И КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО»

Область, республика, край	Свердловская область
Район	
Муниципальное образование (др. поселение)	«городской округ Верхняя Пышма»
Населенный пункт	село Балтым
Район города	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 14, по улице Васильковская
(адрес или местоположение объекта учета)

Принято в эксплуатацию с наименованием «3-этажный многоквартирный жилой дом
ПК7» согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
№ RU66364000-20/2017 от 01.11.2017 г.

Инвентарный номер дела	8/420					
Инвентарный номер объекта						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 27 сентября 2017 года
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: А

Серия, тип проекта :

Назначение по проекту: **жилое**

Фактическое использование: **по назначению**

Год постройки: **2017**

переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____,

Число этажей: **3**

Кроме того, имеется :

~~техподполье (h > 1.80), подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак (h > 1.80)~~

(ненужное зачеркнуть)

Площадь застройки: **604,0 кв.м.**

Строительный объем **4518 куб.м.**

Число лестниц: **1 (шт.),**

их уборочная площадь: **66,3 кв.м.**

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: **141,9 кв.м**

Площадь здания: 1435,8* кв.м

(площадь жилых помещений, нежилых помещений)

Из нее:

а) Жилые помещения:

Общая площадь квартир: **1007,2 кв.м,**

из нее площадь жилых комнат: **618,8 кв.м.**

Средняя жилая площадь квартир: **36,4 кв.м.**

Кроме того площадь лоджий, балконов, террас, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов: **60,8 кв.м**

(подчеркнуть нужный вариант)

б) Нежилые помещения:

Общая площадь: **кв.м.**

А) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

№ п.п.	Квартиры	количество	Площадь		
			Общая	Квартир	Жилая
1	Однокомнатные	-	-	-	-
2	Двухкомнатные	8	387,4	387,4	227,2
3	Трехкомнатные	5	304,7	304,7	177,2
4	Четырехкомнатные	4	315,1	315,1	214,4
5	Пятикомнатные и более				
	Всего	17	1007,2	1007,2	618,8

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей.

№ п.п.	Жилая площадь находится	количество		Общая площадь	Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	17	47	1007,2	618,8
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено

4	а) в мансардных этажах				
	в) в цокольных этажах				

Примечание: *) Площадь здания определена как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренней поверхности наружных стен, включая балконы и террасы.

Б) Распределение площади нежилых помещений в жилых зданиях (кв.м)

№ п.п.	Классификация количество помещений	Общая площадь	В том числе:	
			основная	вспомогательная
1	Жилая в нежилых помещениях			
2	Торговая			
3	Производственная			
4	Складская			
5	Бытового обслуживания			
6	Гаражи			
7	Учрежденческая (административная)			
8	Общественного питания			
9	Школьная			
10	Учебно-научная			
11	Лечебно-санитарная			
12	Культурно-просветительная			
13	Театров и зрелищных предприятий			
14	Творческие мастерские			
15	Прочая			
16	Всего			

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера: А

Число этажей: 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		Сборные из фундаментных блоков
2	Стены	Наружные	Кирпичные с системой утепления
		Внутренние	Кирпичные
3	Перегородки		Блоки из ячеистого бетона, из силикатных плит, из керамического кирпича
4	Перекрытия	Чердачные	Сборные из железобетонных пустотных плит
		Междуэтажные	Сборные из железобетонных пустотных плит
		Подвальные	
5	Крыша		Совмещенная кровля
6	Полы		Цементно-песчаная стяжка в квартирах. Керамогранит в МОП
7	Проемы	Окна	Трехкамерный ПВХ-профиль
		Двери	Входные в подъезд – стальные утепленные; входные в квартиры - стальные; в квартирах – из МДФ
8	Отделочные работы	Наружные работы	Декоративный фасад тонкослойной цветной штукатуркой на полимерной основе
		Внутренние работы	Улучшенная штукатурка стен и потолков в квартирах. Чистовая отделка в МОП
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	Центральное
		печное отопление	
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		электроосвещение	Скрытая проводка
		радио	Скрытая проводка
		телефон	Скрытая проводка
		телевидение	Скрытая проводка
		газоснабжение	Централизованный
		ванны с горячим водоснабжением	От газовых колонок
		мусоропровод	
		лифты	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
	горячее водоснабжение	От газовых колонок	
10	Прочие работы		Крыльцо с пандусом – монолитное ж/б, лестницы – сборные ж/б, балконы – витражи из алюминиевого профиля, террасы – террасная доска по монолитным ж/б фундаментам

Физический износ здания _____ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		
2	Стены	Наружные	
		Внутренние	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачные	
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша		
6	Полы		
7	Проемы	Окна	
		Двери	
8	Отделочные работы	Наружные работы	
		Внутренние работы	
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	
		печное отопление	
		водопровод	
		канализация	
		электроосвещение	
		радио	
		телефон	
		телевидение	
		газоснабжение	
		ванны с горячим водоснабжением	
		ванны с газ. колонками	
		ванны с дровяными колонками	
		мусоропровод	
	лифты		
	вентиляция		
	горячее водоснабжение		
10	Прочие работы		

Физический износ здания ____ %

II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания, расположенных вне контура капитальных стен основного строения

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна
	двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна
	двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна
	двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

III. Благоустройство площади квартир здания и строения 1149,1 (кв. м)

		отопление								Ванны и души				Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		лифты										
		центральное																										
		от ТЭЦ		от пром. предприятия		от квартальной																						
		на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	от АГВ	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячей водой	с газовыми колонками	с дровяными колонками	бассейн	сауна	центральное	От колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефон	напольные эл. плиты	электричество	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1149,1																												
1149,1		0	0	0	0	0	1149,1	0	0	0	0	0	1149,1	0	0	0	0	1149,1	1149,1	0	0	0	0	0	0	0	0	1149,1

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ пп	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1	2	3	4

V. Стоимость здания (строения)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 года _____ руб.

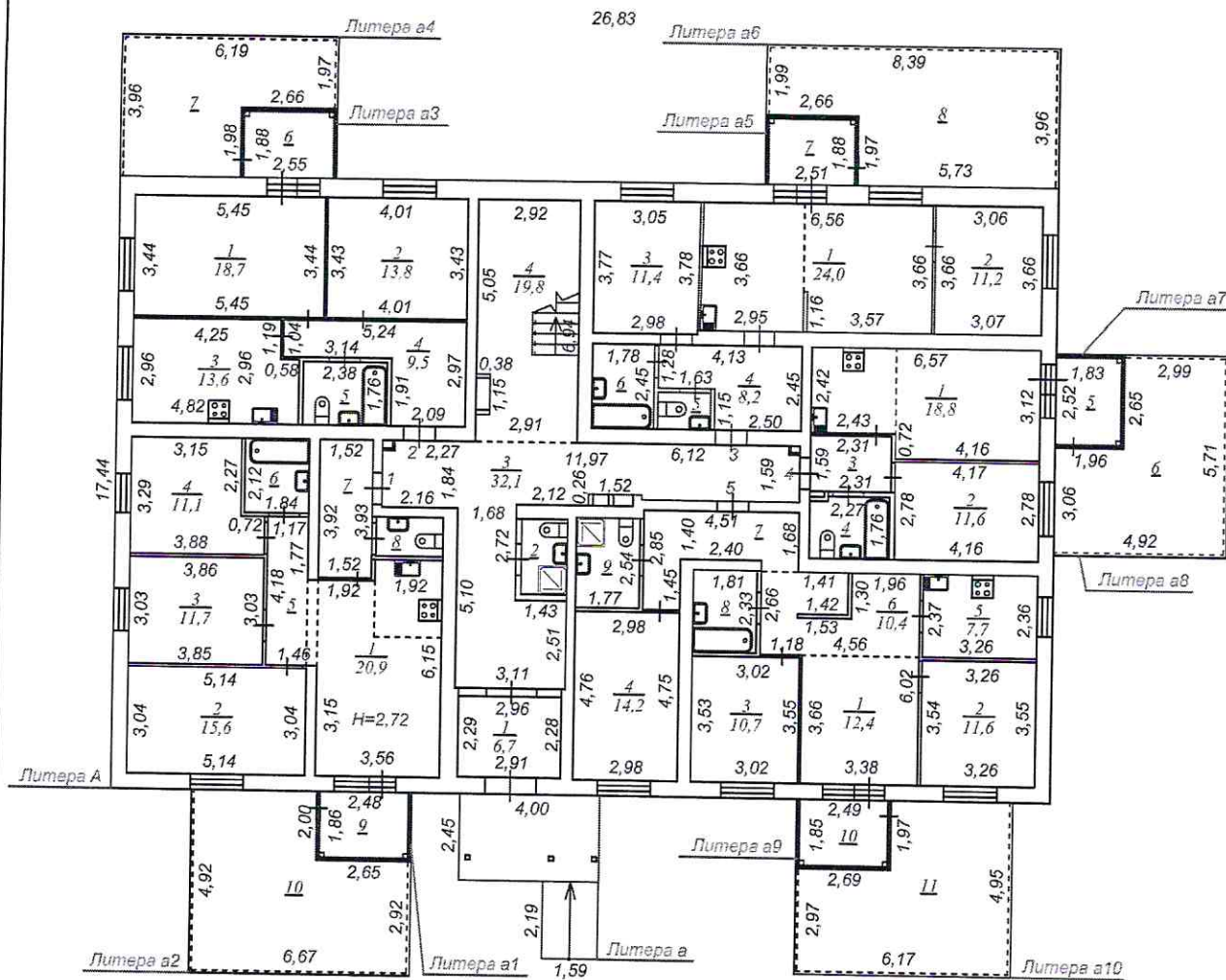
Действительная инвентаризационная в ценах текущего года _____ руб.

Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план здания	1:200	3	Приложение №2
2	Экспликация к поэтажному плану здания		5	Приложение №3
3	Расчетная ведомость к техническому паспорту		1	

Паспорт выдан «10» ноября 2017 г.

Директор _____ Т.С. Сажаева



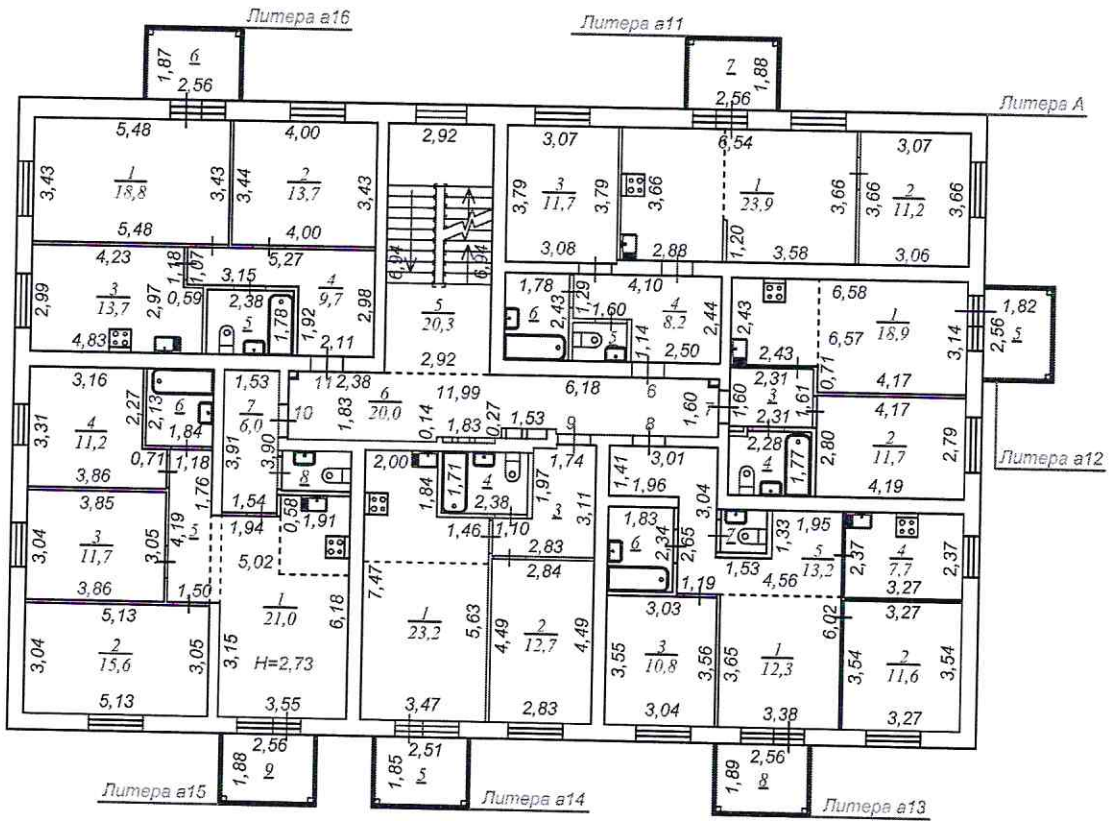
ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»

Позтажний план здания, Литера А

Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавелина Н.В.		27.09.2017	Листов	3
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Барышников А.С.		27.09.2017	Масштаб	1:200

Свердловская область, г. Верхняя Пышма,
с. Балтым, ул. Васильковая, 14

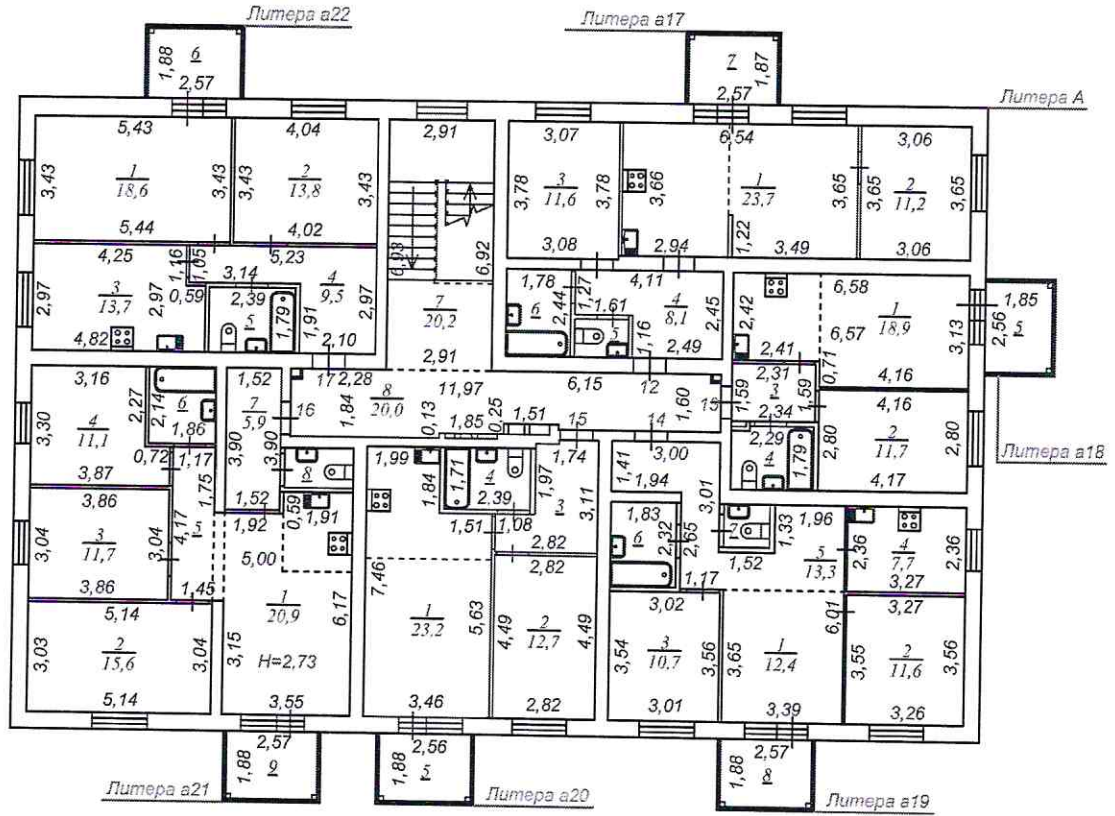
2 этаж



ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»

Поэтажный план здания, Литера А

Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 14	Лист	2
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавелина Н.В.		27.09.2017		Листов	3
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Барышникова Л.С.		27.09.2017		Масштаб	1:200



ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»

Поэтажный план здания, Литера А

Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 14	Лист	3
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавелина Н.В.		27.09.2017		Листов	3
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Барышникова Л.С.		27.09.2017		Масштаб	1:200

Экспликация

к поэтажному плану здания, литера А, расположенного по адресу: Свердловская область,
городской округ Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 14

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:				
								Жилая		МОП	Площадь дождеки (с учетом поправочных коэф-тов), неоплачиваемых жилых	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Основная	Вспомогательная			
27.09.2017	A	1	1	1	Гостиная комната с зоной кухни		20,9	16,7	4,2			2,72
	A	1	1	2	Спальная комната		15,6	15,6				2,72
	A	1	1	3	Спальная комната		11,7	11,7				2,72
	A	1	1	4	Спальная комната		11,1	11,1				2,72
	A	1	1	5	Коридор/холл		5,6		5,6			2,72
	A	1	1	6	Ванная комната		3,9		3,9			2,72
	A	1	1	7	Коридор/холл		6,0		6,0			2,72
	A	1	1	8	Санузел		2,2		2,2			2,72
					итого по кв. 1		77,0	55,1	21,9			
	a1	1	1	9	Балкон						1,4	
	a2	1	1	10	Терраса						8,3	
	A	1	2	1	Гостиная комната		18,7	18,7				2,72
	A	1	2	2	Спальная комната		13,8	13,8				2,72
	A	1	2	3	Кухня		13,6		13,6			2,72
	A	1	2	4	Коридор/холл		9,5		9,5			2,72
	A	1	2	5	Ванная комната		4,2		4,2			2,72
					итого по кв. 2		59,8	32,5	27,3			
	a3	1	2	6	Балкон						1,4	
	a4	1	2	7	Терраса						5,8	
	A	1	3	1	Гостиная комната с зоной кухни		24,0	13,3	10,7			2,72
	A	1	3	2	Спальная комната		11,2	11,2				2,72
	A	1	3	3	Спальная комната		11,4	11,4				2,72
	A	1	3	4	Коридор/холл		8,2		8,2			2,72
	A	1	3	5	Санузел		1,5		1,5			2,72
	A	1	3	6	Ванная комната		4,3		4,3			2,72
					итого по кв. 3		60,6	35,9	24,7			
	a5	1	3	7	Балкон						1,4	
	a6	1	3	8	Терраса						8,4	
	A	1	4	1	Гостиная комната с зоной кухни		18,8	13,0	5,8			2,72
	A	1	4	2	Спальная комната		11,6	11,6				2,72
	A	1	4	3	Коридор/холл		3,7		3,7			2,72
	A	1	4	4	Ванная комната		3,9		3,9			2,72
					итого по кв. 4		38,0	24,6	13,4			
	a7	1	4	5	Балкон						1,4	
	a8	1	4	6	Терраса						6,9	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь дощит (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
	A	1	5	1	Гостиная комната		12,4	12,4				2,72
	A	1	5	2	Спальная комната		11,6	11,6				2,72
	A	1	5	3	Спальная комната		10,7	10,7				2,72
	A	1	5	4	Спальная комната		14,2	14,2				2,72
	A	1	5	5	Кухня		7,7		7,7			2,72
	A	1	5	6	Коридор/холл		10,4		10,4			2,72
	A	1	5	7	Коридор/холл		8,2		8,2			2,72
	A	1	5	8	Ванная комната		4,2		4,2			2,72
	A	1	5	9	Ванная комната		4,5		4,5			2,72
					итого по кв. 5		83,9	48,9	35,0			
	a9	1	5	10	Балкон						1,4	
	a10	1	5	11	Терраса						7,6	
					итого по 1 этажу		319,3	197,0	122,3		44,0	
	A	2	6	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,9	13,2	10,7			2,73
	A	2	6	2	Спальная комната		11,2	11,2				2,73
	A	2	6	3	Спальная комната		11,7	11,7				2,73
	A	2	6	4	Коридор/холл		8,2		8,2			2,73
	A	2	6	5	Санузел		1,5		1,5			2,73
	A	2	6	6	Ванная комната		4,3		4,3			2,73
					итого по кв. 6		60,8	36,1	24,7			
	a11	2	6	7	Балкон						1,4	
	A	2	7	1	Гостиная комната с зоной кухни		18,9	13,1	5,8			2,73
	A	2	7	2	Спальная комната		11,7	11,7				2,73
	A	2	7	3	Коридор/холл		3,7		3,7			2,73
	A	2	7	4	Ванная комната		4,0		4,0			2,73
					итого по кв. 7		38,3	24,8	13,5			
	a12	2	7	5	Балкон						1,4	
	A	2	8	1	Гостиная комната		12,3	12,3				2,73
	A	2	8	2	Спальная комната		11,6	11,6				2,73
	A	2	8	3	Спальная комната		10,8	10,8				2,73
	A	2	8	4	Кухня		7,7		7,7			2,73
	A	2	8	5	Коридор/холл		13,2		13,2			2,73
	A	2	8	6	Ванная комната		4,3		4,3			2,73
	A	2	8	7	Санузел		1,5		1,5			2,73
					итого по кв. 8		61,4	34,7	26,7			
	a13	2	8	8	Балкон						1,4	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры) № комнаты, кухни, коридора и т.д.		Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь дождели (с учетом поправочных коэф-тов) неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
	A	2	9	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,2	15,1	8,1			2,73
	A	2	9	2	Спальная комната		12,7	12,7				2,73
	A	2	9	3	Коридор/холл		6,5		6,5			2,73
	A	2	9	4	Ванная комната		4,1		4,1			2,73
					итого по кв. 9		46,5	27,8	18,7			
	a14	2	9	5	Балкон						1,4	
	A	2	10	1	Гостиная комната с зоной кухни		21,0	16,8	4,2			2,73
	A	2	10	2	Спальная комната		15,6	15,6				2,73
	A	2	10	3	Спальная комната		11,7	11,7				2,73
	A	2	10	4	Спальная комната		11,2	11,2				2,73
	A	2	10	5	Коридор/холл		5,6		5,6			2,73
	A	2	10	6	Ванная комната		3,9		3,9			2,73
	A	2	10	7	Коридор/холл		6,0		6,0			2,73
	A	2	10	8	Санузел		2,2		2,2			2,73
					итого по кв. 10		77,2	55,3	21,9			
	a15	2	10	9	Балкон						1,4	
	A	2	11	1	Гостиная комната		18,8	18,8				2,73
	A	2	11	2	Спальная комната		13,7	13,7				2,73
	A	2	11	3	Кухня		13,7		13,7			2,73
	A	2	11	4	Коридор/холл		9,7		9,7			2,73
	A	2	11	5	Ванная комната		4,2		4,2			2,73
					итого по кв. 11		60,1	32,5	27,6			
	a16	2	11	6	Балкон						1,4	
					итого по 2 этажу		344,3	211,2	133,1		8,4	
	A	3	12	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,7	13,0	10,7			2,74
	A	3	12	2	Спальная комната		11,2	11,2				2,74
	A	3	12	3	Спальная комната		11,6	11,6				2,74
	A	3	12	4	Коридор/холл		8,1		8,1			2,74
	A	3	12	5	Санузел		1,5		1,5			2,74
	A	3	12	6	Ванная комната		4,3		4,3			2,74
					итого по кв. 12		60,4	35,8	24,6			
	a17	3	12	7	Балкон						1,4	
	A	3	13	1	Гостиная комната с зоной кухни		18,9	13,1	5,8			2,74
	A	3	13	2	Спальная комната		11,7	11,7				2,74

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь дощели (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
	A	3	13	3	Коридор/холл		3,7		3,7			2,74
	A	3	13	4	Ванная комната		4,0		4,0			2,74
					<i>итого по кв. 13</i>		38,3	24,8	13,5			
	a18	3	13	5	Балкон						1,4	
	A	3	14	1	Гостиная комната		12,4	12,4				2,74
	A	3	14	2	Спальная комната		11,6	11,6				2,74
	A	3	14	3	Спальная комната		10,7	10,7				2,74
	A	3	14	4	Кухня		7,7		7,7			2,74
	A	3	14	5	Коридор/холл		13,3		13,3			2,74
	A	3	14	6	Ванная комната		4,3		4,3			2,74
	A	3	14	7	Санузел		1,5		1,5			2,74
					<i>итого по кв. 14</i>		61,5	34,7	26,8			
	a19	3	14	9	Балкон						1,4	
	A	3	15	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,2	15,1	8,1			2,74
	A	3	15	2	Спальная комната		12,7	12,7				2,74
	A	3	15	3	Коридор/холл		6,5		6,5			2,74
	A	3	15	4	Ванная комната		4,1		4,1			2,74
					<i>итого по кв. 15</i>		46,5	27,8	18,7			
	a20	3	15	5	Балкон						1,4	
	A	3	16	1	Гостиная комната с зоной кухни		20,9	16,7	4,2			2,74
	A	3	16	2	Спальная комната		15,6	15,6				2,74
	A	3	16	3	Спальная комната		11,7	11,7				2,74
	A	3	16	4	Спальная комната		11,1	11,1				2,74
	A	3	16	5	Коридор/холл		5,6		5,6			2,74
	A	3	16	6	Ванная комната		4,0		4,0			2,74
	A	3	16	7	Коридор/холл		5,9		5,9			2,74
	A	3	16	8	Санузел		2,2		2,2			2,74
					<i>итого по кв. 16</i>		77,0	55,1	21,9			
	a21	3	16	9	Балкон						1,4	
	A	3	17	1	Гостиная комната		18,6	18,6				2,74
	A	3	17	2	Спальная комната		13,8	13,8				2,74
	A	3	17	3	Кухня		13,7		13,7			2,74
	A	3	17	4	Коридор/холл		9,5		9,5			2,74
	A	3	17	5	Ванная комната		4,3		4,3			2,74
					<i>итого по кв. 17</i>		59,9	32,4	27,5			
	a22	3	17	6	Балкон						1,4	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь лоджий (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
					<i>итого по 3 этажу</i>		343,6	210,6	133,0		8,4	
						<i>итого по квартирам:</i>	1007,2	618,8	388,4		60,8	
	A	1	1		Тамбур		6,7				6,7	
	A	1	2		Комната уборочного инвентаря		2,8				2,8	
	A	1	3		Коридор		32,1				32,1	
	A	1	4		Лестничная клетка		19,8				19,8	
					<i>Итого по 1 этажу:</i>		61,4				61,4	
	A	2	5		Лестничная клетка		20,3				20,3	
	A	2	6		Коридор		20,0				20,0	
					<i>Итого по 2 этажу:</i>		40,3				40,3	
	A	3	7		Лестничная клетка		20,2				20,2	
	A	3	8		Коридор		20,0				20,0	
					<i>Итого по 3 этажу:</i>		40,2				40,2	
					<i>Итого по общедомовым помещениям:</i>		141,9				141,9	
					<i>Итого по жилым помещениям:</i>							
					<i>Всего по зданию:</i>		1149,1	618,8	388,4	141,9	60,8	

**Расчетная ведомость к техническому паспорту
по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковская,
дом 14**

по данным обследования 27 сентября 2017 г.

I. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

№ или литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру (по телу строения)	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
<i>Многоквартирный дом, в том числе:</i>					
<i>A</i>	<i>Основное строение</i>		467,9	9,05	4234
<i>a</i>	<i>Крыльцо с пандусом</i>		13,3		
<i>a1, a15, a21</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		5,6	9,05	51
<i>a2</i>	<i>Терраса</i>		27,5		
<i>a3, a16, a22</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		5,5	9,05	50
<i>a4</i>	<i>Терраса</i>		19,2		
<i>a5, a11, a17</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		5,5	9,05	50
<i>a6</i>	<i>Терраса</i>		28,0		
<i>a7, a12, a18</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		5,5	9,05	50
<i>a8</i>	<i>Терраса</i>		22,9		
<i>a9, a13, a19</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		5,5	9,05	50
<i>a10</i>	<i>Терраса</i>		25,2		
<i>a14, a20</i>	<i>Балконы (2-3 этажи)</i>		5,6	5,96	33
		<i>Площадь застройки:</i>	604,0		
		<i>Объем строительный:</i>			4518

Экспликация

к поэтажному плану здания, литера А, расположенного по адресу: Свердловская область,
городской округ Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 14

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь подлещи (с учетом поправочных коэф-тов), исчисляемых по высоте помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП	
								Основная	Вспомогательная		
27.09.2017	А	1	1	1	Гостиная комната с зоной кухни		20,9	16,7	4,2		2,72
	А	1	1	2	Спальная комната		15,6	15,6			2,72
	А	1	1	3	Спальная комната		11,7	11,7			2,72
	А	1	1	4	Спальная комната		11,1	11,1			2,72
	А	1	1	5	Коридор/холл		5,6		5,6		2,72
	А	1	1	6	Ванная комната		3,9		3,9		2,72
	А	1	1	7	Коридор/холл		6,0		6,0		2,72
	А	1	1	8	Санузел		2,2		2,2		2,72
					итого по кв. 1		77,0	55,1	21,9		
	а1	1	1	9	Балкон						1,4
	а2	1	1	10	Терраса						8,3
	А	1	2	1	Гостиная комната		18,7	18,7			2,72
	А	1	2	2	Спальная комната		13,8	13,8			2,72
	А	1	2	3	Кухня		13,6		13,6		2,72
	А	1	2	4	Коридор/холл		9,5		9,5		2,72
	А	1	2	5	Ванная комната		4,2		4,2		2,72
					итого по кв. 2		59,8	32,5	27,3		
	а3	1	2	6	Балкон						1,4
	а4	1	2	7	Терраса						5,8
	А	1	3	1	Гостиная комната с зоной кухни		24,0	13,3	10,7		2,72
	А	1	3	2	Спальная комната		11,2	11,2			2,72
	А	1	3	3	Спальная комната		11,4	11,4			2,72
	А	1	3	4	Коридор/холл		8,2		8,2		2,72
	А	1	3	5	Санузел		1,5		1,5		2,72
	А	1	3	6	Ванная комната		4,3		4,3		2,72
					итого по кв. 3		60,6	35,9	24,7		
	а5	1	3	7	Балкон						1,4
	а6	1	3	8	Терраса						8,4
	А	1	4	1	Гостиная комната с зоной кухни		18,8	13,0	5,8		2,72
	А	1	4	2	Спальная комната		11,6	11,6			2,72
	А	1	4	3	Коридор/холл		3,7		3,7		2,72
	А	1	4	4	Ванная комната		3,9		3,9		2,72
					итого по кв. 4		38,0	24,6	13,4		
	а7	1	4	5	Балкон						1,4
	а8	1	4	6	Терраса						6,9

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь (с учетом поправочных коэф-тов), расположенных лежащих помещений по высоте помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП	
								Основная	Вспомогательная		
	A	1	5	1	Гостиная комната		12,4	12,4			2,72
	A	1	5	2	Спальная комната		11,6	11,6			2,72
	A	1	5	3	Спальная комната		10,7	10,7			2,72
	A	1	5	4	Спальная комната		14,2	14,2			2,72
	A	1	5	5	Кухня		7,7		7,7		2,72
	A	1	5	6	Коридор/холл		10,4		10,4		2,72
	A	1	5	7	Коридор/холл		8,2		8,2		2,72
	A	1	5	8	Ванная комната		4,2		4,2		2,72
	A	1	5	9	Ванная комната		4,5		4,5		2,72
					итого по кв. 5		83,9	48,9	35,0		
	a9	1	5	10	Балкон						1,4
	a10	1	5	11	Терраса						7,6
					итого по I этажу		319,3	197,0	122,3		44,0
	A	2	6	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,9	13,2	10,7		2,73
	A	2	6	2	Спальная комната		11,2	11,2			2,73
	A	2	6	3	Спальная комната		11,7	11,7			2,73
	A	2	6	4	Коридор/холл		8,2		8,2		2,73
	A	2	6	5	Санузел		1,5		1,5		2,73
	A	2	6	6	Ванная комната		4,3		4,3		2,73
					итого по кв. 6		60,8	36,1	24,7		
	a11	2	6	7	Балкон						1,4
	A	2	7	1	Гостиная комната с зоной кухни		18,9	13,1	5,8		2,73
	A	2	7	2	Спальная комната		11,7	11,7			2,73
	A	2	7	3	Коридор/холл		3,7		3,7		2,73
	A	2	7	4	Ванная комната		4,0		4,0		2,73
					итого по кв. 7		38,3	24,8	13,5		
	a12	2	7	5	Балкон						1,4
	A	2	8	1	Гостиная комната		12,3	12,3			2,73
	A	2	8	2	Спальная комната		11,6	11,6			2,73
	A	2	8	3	Спальная комната		10,8	10,8			2,73
	A	2	8	4	Кухня		7,7		7,7		2,73
	A	2	8	5	Коридор/холл		13,2		13,2		2,73
	A	2	8	6	Ванная комната		4,3		4,3		2,73
	A	2	8	7	Санузел		1,5		1,5		2,73
					итого по кв. 8		61,4	34,7	26,7		
	a13	2	8	8	Балкон						1,4

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры) № комнаты, кухни, коридора и т.д.		Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь дощани (с учетом поправочных коэф-тов), исчисленных из жилых помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП	
								Основная	Вспомогательная		
	A	2	9	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,2	15,1	8,1		2,73
	A	2	9	2	Спальная комната		12,7	12,7			2,73
	A	2	9	3	Коридор/холл		6,5		6,5		2,73
	A	2	9	4	Ванная комната		4,1		4,1		2,73
					<i>итого по кв. 9</i>		46,5	27,8	18,7		
	a14	2	9	5	Балкон					1,4	
	A	2	10	1	Гостиная комната с зоной кухни		21,0	16,8	4,2		2,73
	A	2	10	2	Спальная комната		15,6	15,6			2,73
	A	2	10	3	Спальная комната		11,7	11,7			2,73
	A	2	10	4	Спальная комната		11,2	11,2			2,73
	A	2	10	5	Коридор/холл		5,6		5,6		2,73
	A	2	10	6	Ванная комната		3,9		3,9		2,73
	A	2	10	7	Коридор/холл		6,0		6,0		2,73
	A	2	10	8	Санузел		2,2		2,2		2,73
					<i>итого по кв. 10</i>		77,2	55,3	21,9		
	a15	2	10	9	Балкон					1,4	
	A	2	11	1	Гостиная комната		18,8	18,8			2,73
	A	2	11	2	Спальная комната		13,7	13,7			2,73
	A	2	11	3	Кухня		13,7		13,7		2,73
	A	2	11	4	Коридор/холл		9,7		9,7		2,73
	A	2	11	5	Ванная комната		4,2		4,2		2,73
					<i>итого по кв. 11</i>		60,1	32,5	27,6		
	a16	2	11	6	Балкон					1,4	
					<i>итого по 2 этажу</i>		344,3	211,2	133,1		8,4
	A	3	12	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,7	13,0	10,7		2,74
	A	3	12	2	Спальная комната		11,2	11,2			2,74
	A	3	12	3	Спальная комната		11,6	11,6			2,74
	A	3	12	4	Коридор/холл		8,1		8,1		2,74
	A	3	12	5	Санузел		1,5		1,5		2,74
	A	3	12	6	Ванная комната		4,3		4,3		2,74
					<i>итого по кв. 12</i>		60,4	35,8	24,6		
	a17	3	12	7	Балкон					1,4	
	A	3	13	1	Гостиная комната с зоной кухни		18,9	13,1	5,8		2,74
	A	3	13	2	Спальная комната		11,7	11,7			2,74

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь лоджий (с учетом поправочных коэф-тов), лестничных площадок	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
	A	3	13	3	Коридор/холл		3,7		3,7			2,74
	A	3	13	4	Ванная комната		4,0		4,0			2,74
					итого по кв. 13		38,3	24,8	13,5			
	a18	3	13	5	Балкон						1,4	
	A	3	14	1	Гостиная комната		12,4	12,4				2,74
	A	3	14	2	Спальная комната		11,6	11,6				2,74
	A	3	14	3	Спальная комната		10,7	10,7				2,74
	A	3	14	4	Кухня		7,7		7,7			2,74
	A	3	14	5	Коридор/холл		13,3		13,3			2,74
	A	3	14	6	Ванная комната		4,3		4,3			2,74
	A	3	14	7	Санузел		1,5		1,5			2,74
					итого по кв. 14		61,5	34,7	26,8			
	a19	3	14	9	Балкон						1,4	
	A	3	15	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,2	15,1	8,1			2,74
	A	3	15	2	Спальная комната		12,7	12,7				2,74
	A	3	15	3	Коридор/холл		6,5		6,5			2,74
	A	3	15	4	Ванная комната		4,1		4,1			2,74
					итого по кв. 15		46,5	27,8	18,7			
	a20	3	15	5	Балкон						1,4	
	A	3	16	1	Гостиная комната с зоной кухни		20,9	16,7	4,2			2,74
	A	3	16	2	Спальная комната		15,6	15,6				2,74
	A	3	16	3	Спальная комната		11,7	11,7				2,74
	A	3	16	4	Спальная комната		11,1	11,1				2,74
	A	3	16	5	Коридор/холл		5,6		5,6			2,74
	A	3	16	6	Ванная комната		4,0		4,0			2,74
	A	3	16	7	Коридор/холл		5,9		5,9			2,74
	A	3	16	8	Санузел		2,2		2,2			2,74
					итого по кв. 16		77,0	55,1	21,9			
	a21	3	16	9	Балкон						1,4	
	A	3	17	1	Гостиная комната		18,6	18,6				2,74
	A	3	17	2	Спальная комната		13,8	13,8				2,74
	A	3	17	3	Кухня		13,7		13,7			2,74
	A	3	17	4	Коридор/холл		9,5		9,5			2,74
	A	3	17	5	Ванная комната		4,3		4,3			2,74
					итого по кв. 17		59,9	32,4	27,5			
	a22	3	17	6	Балкон						1,4	

Расчетная ведомость к техническому паспорту
 по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковская,
 дом 14

по данным обследования 27 сентября 2017 г.

I. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

№ или литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру (по телу строения)	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
<i>Многоквартирный дом, в том числе:</i>					
<i>A</i>	<i>Основное строение</i>		<i>467,9</i>	<i>9,05</i>	<i>4234</i>
<i>a</i>	<i>Крыльцо с пандусом</i>		<i>13,3</i>		
<i>a1, a15, a21</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,6</i>	<i>9,05</i>	<i>51</i>
<i>a2</i>	<i>Терраса</i>		<i>27,5</i>		
<i>a3, a16, a22</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,5</i>	<i>9,05</i>	<i>50</i>
<i>a4</i>	<i>Терраса</i>		<i>19,2</i>		
<i>a5, a11, a17</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,5</i>	<i>9,05</i>	<i>50</i>
<i>a6</i>	<i>Терраса</i>		<i>28,0</i>		
<i>a7, a12, a18</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,5</i>	<i>9,05</i>	<i>50</i>
<i>a8</i>	<i>Терраса</i>		<i>22,9</i>		
<i>a9, a13, a19</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,5</i>	<i>9,05</i>	<i>50</i>
<i>a10</i>	<i>Терраса</i>		<i>25,2</i>		
<i>a14, a20</i>	<i>Балконы (2-3 этажи)</i>		<i>5,6</i>	<i>5,96</i>	<i>33</i>
		<i>Площадь застройки:</i>	<i>604,0</i>		
		<i>Объем строительный:</i>			<i>4518</i>