

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 5а

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дружининская, дом 5а (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Стрюк Юлия Юрьевна, собственник квартиры 286 (документ о праве собственности № 66:41:0204009:2841-66/001/2018-4 от 25.10.2018 г.), Ругаев Шукур Закир Оглы, собственник квартиры 66 (документ о праве собственности № 66-66-01/774/2013-524 от 20.12.2013г.)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 5б.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 21 июня 2021 г. в 18-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 16-30 часов 31 августа 2021 года.

Адрес для передачи бюллетеней: 620050, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, дом 5 «б», 1 подъезд, помещение охраны.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: 620050, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 5б помещение офис управляющей компании с понедельника по четверг с 08-30 час до 17-30 час., в пятницу с 08-30 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/druzhba/documents/> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

11. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первого этажа и на фасаде дома, утверждения сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
12. Об утверждении проведения работ по установке автоматики распашных ворот и GSM модуля за домом ул. Дружининская, 5б, утверждение сметы на приобретение и установку системы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
14. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).