

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.148

за 2018 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.01.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 374 601,58 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: | руб. | 3 293 115,89 |
| 8 | - за содержание дома (в том числе ОДН по КУ) | руб. | 3 293 115,89 |
| 9 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 3 227 058,65 |
| 10 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ) | руб. | 3 185 525,37 |
| 11 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 12 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 13 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 41 533,28 |
| 14 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 15 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3 227 058,65 |
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 17 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 18 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 482 192,10 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 1 | Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 687 761,85 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 2 | Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 400,00 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |

| | | | |
|--|---|------|------------------------|
| 3 | Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 489 572,91 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 202 887,41 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 5 | Паспортное обслуживание | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 63 500,40 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 6 | Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств) | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 220 027,00 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 7 | Затраты на управление | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 524 113,16 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 8 | Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 123 127,58 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно, по графику |
| 9 | Уборка МОП | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 257 055,94 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | По графику |
| 10 | Вывоз ТБО,КГМ | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 245 893,76 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | По графику |
| 11 | Коммунальные ресурсы ОДН | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 375 032,98 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 1 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 35 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 245 781,65 |