

**Протокол № 4**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42Б**

г. Екатеринбург

30 января 2017 года

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования.  
Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис»  
Время регистрации участников собрания: 16 декабря 2016 г. с 18 ч 00 мин. до 20 ч.00 мин.  
Общая площадь помещений в доме: всего 6666,6 м<sup>2</sup>.  
По состоянию на 20.01.2017г. 20 ч. 00 мин. приняли участие в собрании собственников помещений в доме, обладающие правом собственности на 1052,1 м<sup>2</sup>, что составляет 15,8% от общего количества голосов.

**Повестка собрания:**

1. Увеличить устанавливаемый органом местного самоуправления тариф статьи «содержание жилья» на 0,53 рубля с 1 м<sup>2</sup> для обслуживания автоматических ворот, калиток и системы доступа на территории. (Протокол ОСС от 09.11.2016г. п.7)
2. Увеличить устанавливаемый органом местного самоуправления тариф статьи «содержание жилья» на 0,50 рубля с 1 м<sup>2</sup> для обслуживания системы видеонаблюдения. (Протокол ОСС от 09.11.2016г. п.12)
3. Увеличить устанавливаемый органом местного самоуправления тариф статьи «содержание жилья» на 1,13 рублей с 1 м<sup>2</sup> для увеличения периодичности уборки мест общего пользования. (Протокол ОСС от 09.11.2016г. п.11)
4. утвердить плату за фактический вывоз снега с придомовой территории. Плату начислять пропорционально количеству квартир/нежилых помещений. Включить плату в квитанцию.
5. Утвердить плату за услуги садовника в период с 01.06 по 01.10 в размере 1,5 рубля с 1м<sup>2</sup>. Плату начислять пропорционально количеству квартир/нежилых помещений. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой. (Протокол ОСС от 09.11.2016г. п.10)
6. Утвердить стоимость демонтажа кнопки и монтажа считывателя электронного ключа в размере 74 рубля с помещения. Оплату за выполненные работы включить в квитанцию ЖКУ отдельной строкой. (Протокол ОСС от 09.11.2016г. п.15,16).
7. Утвердить перенос пожарной сигнализации из помещения УК в комнату охраны с постоянным пребыванием персонала, без привлечения средств собственников.
8. Подсчет голосов собрания собственников МКД поручить председателю и секретарю собрания.
9. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 208.

В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что в собрании приняло участие 15,8% от общего количества голосов, собрание признано несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума.

Инициатор собрания ООО «Урал ЮИТ Сервис:

Председатель собрания – инженер Топоркова Г.С.

Секретарь собрания - юристконсульт Удилов А.Д.

