

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул.Маневровая, д.26**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 27 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г. Екатеринбург, ул.Маневровая,26

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 07 ноября 2017 г. до 25 декабря 2017 г.

Место проведения собрания - г. Екатеринбург, ул.Таватуйская,25/4 офис№205 (офис ООО «Урал ЮИТ Сервис»).

Инициатор собрания Попова Людмила Викторовна собственник кв. №268, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Маневровая, д.26, владеющая квартирой на основании договора участия в строительстве № 6599 МК/5 от 21.06.2016 и акта приема-передачи от 07.11.2017 г.

Председатель собрания – Попова Людмила Викторовна, собственник квартиры № 268.

Секретарь собрания – Климова Ольга Александровна, собственник квартиры № 129

Количество помещений в многоквартирном доме: **295**, в том числе жилых помещений **280**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **14062,7 м²**, в т.ч:

- жилых помещений **12122,70м²**,

- нежилых помещений – **1940,0**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **10040,89 м²** (голосов на собрании), что составляет **71,4 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. Маневровая в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2.Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план прилагается.

3.Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26. Размещение поста охраны в первом подъезде, с выводом видеонаблюдения на пост. Размер ежемесячного платежа с 01.01.2018 г. не более 300 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

4.Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

5.Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу : г.Екатеринбург, ул.Маневровая, д.26 с оплатой не менее 300 рублей в месяц (в т.ч. НДС 18%) с 1 м2. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

6.Разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа на территорию в размере 75 руб. с квартиры.

Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

7. Утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 руб. за один ключ.

8. Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб., без трубки 12 руб. с квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

9. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

10. Установить контейнер под строительный мусор. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с квартиры (помещения).

11. Подсчет голосов поручить: председателю и секретарю общего собрания.

12. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

13. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом № 26 по ул. Маневровая в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. Маневровая в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. Маневровая в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,25 %	0,49 %	3,26 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. Маневровая в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. О применении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план прилагается.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 26,01 руб. за м².

Предложено: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,38 %	1,35 %	2,26 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план прилагается.

3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26. Размещение поста охраны в первом подъезде, с выводом видеонаблюдения на пост. Размер ежемесячного платежа с 01.01.2018 г. не более 300 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26. Размещение поста охраны в первом подъезде, с выводом видеонаблюдения на пост. Размер ежемесячного платежа с 01.01.2018 г. не более 300 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26. Размещение поста охраны в первом подъезде, с выводом видеонаблюдения на пост. Размер ежемесячного платежа с 01.01.2018 г. не более 300 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,64 %	5,08 %	7,28 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26. Размещение поста охраны в первом подъезде, с выводом видеонаблюдения на пост. Размер ежемесячного платежа с 01.01.2018 г. не более 300 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой с каждого

оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,59 %	1,57 %	2,84 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу : г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой не менее 300 рублей в месяц (в т.ч. НДС 18%) с 1 м2. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу : г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой не менее 300 рублей в месяц (в т.ч. НДС 18%) с 1 м2. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу : г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой не менее 300 рублей в месяц (в т.ч. НДС 18%) с 1 м2. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,18 %	0,65 %	6,17 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу : г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д.26 с оплатой не менее 300 рублей в месяц (в т.ч. НДС 18%) с 1 м2. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

6. Разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа на территорию в размере 75 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа на территорию в размере 75 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа на территорию в размере 75 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,78 %	2,36 %	5,86 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа на территорию в размере 75 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

7. Утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 руб. за один ключ.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 руб. за один ключ.

Предложено: утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 руб. за один ключ.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,24 %	2,51 %	10,25 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 руб. за один ключ.

8. Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб., без трубки 12 руб. с квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб., без трубки 12 руб. с квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 27 руб., без трубки 12 руб. с квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,21 %	2,2 %	3,6 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 руб. за один ключ.

9. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой **Предложено:** утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,18 %	6,03 %	6,79 %

Соответственно по девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 руб. с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой

10. Установить контейнер под строительный мусор. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с квартиры (помещения).

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила установить контейнер под строительный мусор. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с квартиры (помещения).

Предложено: установить контейнер под строительный мусор. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1130 рублей с квартиры (помещения).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34,09 %	31,48 %	34,42 %

Соответственно по десятому вопросу повестки собрания решение не принято.

11. Подсчет голосов поручить: председателю и секретарю общего собрания.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила подсчет голосов поручить: председателю и секретарю общего собрания.

Предложено: подсчет голосов поручить: председателю и секретарю общего собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,79 %	1,17 %	4,04 %

Соответственно по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

подсчет голосов поручить: председателю и секретарю общего собрания.

12. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,33 %	0,22 %	0,44 %

Соответственно по двенадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

подсчет голосов поручить: председателю и секретарю общего собрания.

13. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Попову Людмилу Викторовну собственника квартиры №268, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,38 %	0,69 %	1,93 %

Соответственно по двенадцатому вопросу повестки собрания принято решение:


определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручённых уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 26
2. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приёма-передачи от застройщика, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 26
3. Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 26
4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 26 . с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 07.11.2016 г. по 25.12.2017 г.
5. Форма договора управления.

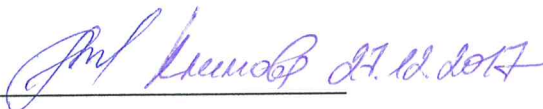
Председатель собрания:

Попова Людмила Викторовна

 27.12.2017г.

Секретарь собрания:

Климова Ольга Александровна

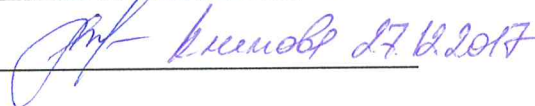
 27.12.2017г.

Счетная комиссия:

Попова Людмила Викторовна

 27.12.2017г.

Климова Ольга Александровна

 27.12.2017г.