

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский, д. 18**

№ «1» от «10» января 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Дробинин Дмитрий Алексеевич (собственник помещения по адресу: г. Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский, д. 18 кв. 220, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **9877,853** (девять тысяч восемьсот семьдесят семь целых восемьсот пятьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **52** (пятьдесят два) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 472 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 19086,5** (девятнадцать тысяч восемьдесят шесть целых пять десятых) кв.м., что равняется 19086,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 375** (триста семьдесят пять) квартир, **нежилых – 12** (двенадцать).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Размещение на информационных стендах в подъезде.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Размещение на информационных стендах в подъезде.
7. Утверждение одностороннего отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН 1176658116414, ИНН 6686101890).
8. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 ст.161 ЖК РФ управление управляющей организацией.
9. Утверждение управляющей организации: ООО «Объединение» (ОГРН 1146686000152 ИНН 6686039521), с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и стоимости содержания ремонта жилого помещения в соответствии с размером, утверждаемым постановлением администрации Верхняя Пышма на каждый год (на 2019 год – 20,35 руб./кв.м).
11. Утверждение Устава Совета дома.
12. Утверждение состава Совета дома, выбор председателя.
13. Предоставление общего имущества собственников помещений МКД (подвал и др. пр. Успенский, 1 размещения линий связи и оборудования ООО «УГМК-Телеком» и ООО «Геркон» («Севенком»), и организациям-провайдерам (ТВ, Интернет, телефония). Поручить выбранной управляющей организации заключить соответствующие договоры с указанными организациями-провайдерами с момента фактической установки оборудования. Определить стоимость размещения одной единицы оборудования в размере тысячи рублей в месяц. Собранные средства использовать для нужд модернизации и обслуживания системы видеонаблюдения.
14. Поручение выбранной управляющей организации заключить договор с лицензированной охранной организацией в пределах тарифа 260 руб. 39 коп. с квартиры (нежилого помещения), включая договор особые условия.
15. Поручение выбранной управляющей организации заключить договор с организацией по обслуживанию домофона (видеодомофона) в пределах тарифа 22 руб. 50 коп. с квартиры (нежилого помещения).
16. Поручение выбранной управляющей организации заключить договор с организацией по обслуживанию системы видеонаблюдения в пределах тарифа 15 руб. 50 коп. с квартиры (нежилого помещения).
17. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе управляющей организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«08» декабря 2019 года в 13:00** по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Успенский пр-кт, д 18 двор МКД..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **14:00 «08» декабря 2019 года по 22:00 «08» 2020 года** по адресу: г. Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский, д. 18.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного-заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.</p>	<p>ЗА 8170,972 кв.м. – 82,72 %</p> <p>ПРОТИВ 326,3 кв.м. – 3,303 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1377,6 кв.м. – 13,946 %</p>
2	<p>Утверждение председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить председателем общего собрания: -Дробинина Дмитрия Алексеевича (собственник квартиры №220); секретарем общего собрания; -Преображенскую Ольгу Петровну (собственник квартиры №231).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания: -Дробинина Дмитрия Алексеевича (собственник квартиры №220); секретарем общего собрания; -Преображенскую Ольгу Петровну (собственник квартиры №231).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания: -Дробинина Дмитрия Алексеевича (собственник квартиры №220); секретарем общего собрания; -Преображенскую Ольгу Петровну (собственник квартиры №231).</p>	<p>ЗА 7260,753 кв.м. – 73,505 %</p> <p>ПРОТИВ 712,2 кв.м. – 7,21 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1904,9 кв.м. – 19,285 %</p>
3	<p>Утверждение состава счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить состав счетной комиссии списком (собственники): - Полюхова Юлия Александровна (собственник квартиры №338) – председатель Счетной комиссии; - Слободчикова Марина Николаевна (собственник квартиры №287)– член счетной комиссии.</p>	<p>ЗА 7573,453 кв.м. – 76,671 %</p> <p>ПРОТИВ 582 кв.м. – 5,892 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1722,4 кв.м. – 17,437 %</p>

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии списком (собственники): - Полюхова Юлия Александровна (собственник квартиры №338) – председатель Счетной комиссии; - Слободчикова Марина Николаевна (собственник квартиры №287)– член счетной комиссии;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии списком (собственники): - Полюхова Юлия Александровна (собственник квартиры №338) – председатель Счетной комиссии; - Слободчикова Марина Николаевна (собственник квартиры №287)– член счетной комиссии.</p>	
<p>4 Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить следующий порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания: Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании представленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания: Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании представленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания: Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании представленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания.</p>	<p>ЗА 7915,593 кв.м. – 80,135 %</p> <p>ПРОТИВ 457,3 кв.м. – 4,63 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1498,7 кв.м. – 15,172 %</p>
<p>5 Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Размещение на информационных стендах в подъезде.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов не позднее, чем за 10 дней до даты проведения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении</p>	<p>ЗА 8164,593 кв.м. – 82,656 %</p> <p>ПРОТИВ 238,4 кв.м. – 2,413 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1468,6 кв.м. – 14,868 %</p>

<p>последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов не позднее, чем за 10 дней до даты проведения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов не позднее, чем за 10 дней до даты проведения.</p>	
<p>6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Размещение на информационных стендах в подъезде.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещение на информационных стендах подъездов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещение на информационных стендах подъездов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещение на информационных стендах подъездов.</p>	<p>ЗА 8158,143 кв.м. – 82,59 %</p> <p>ПРОТИВ 282,9 кв.м. – 2,864 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1430,55 кв.м. – 14,482 %</p>
<p>7 Утверждение одностороннего отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН 1176658116414, ИНН 6686101890).</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 18 с ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН 1176658116414, ИНН 6686101890).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 18 с ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН 1176658116414, ИНН 6686101890).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 18 с ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН 1176658116414, ИНН 6686101890).</p>	<p>ЗА 6104,933 кв.м. – 61,804 %</p> <p>ПРОТИВ 1970,507 кв.м. – 19,949 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1772,42 кв.м. – 17,943 %</p>
<p>8 Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с</p>	<p>ЗА 7529,243 кв.м. – 76,223 %</p>

<p>п. 2 ст.161 ЖК РФ управление управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 18 – управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 18 – управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 18 – управление управляющей организацией.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 611,4 кв.м. – 6,19 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1730,95 кв.м. – 17,524 %</p>
<p>9 Утверждение управляющей организации: ООО «Объединение» (ОГРН 1146686000152 ИНН 6686039521), с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить в качестве управляющей организации ООО «Объединение» (ОГРН 1146686000152 ИНН 6686039521) с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Объединение» (ОГРН 1146686000152 ИНН 6686039521) с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Объединение» (ОГРН 1146686000152 ИНН 6686039521) с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>ЗА 5564,733 кв.м. – 56,335 %</p> <p>ПРОТИВ 2218,24 кв.м. – 22,457 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2088,62 кв.м. – 21,144 %</p>
<p>10 Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и стоимости содержания и ремонта жилого помещения в соответствии с размером, утверждаемым постановлением администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2019 год –</p>	<p>ЗА 7814,793 кв.м. – 79,114 %</p> <p>ПРОТИВ 474,8 кв.м. –</p>

<p>20,35 руб./кв.м).</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и стоимость содержания и ремонта жилого помещения установить в соответствии с размером, утверждаемым постановлением администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2019 год – 20,35 руб./кв.м).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и стоимость содержания и ремонта жилого помещения установить в соответствии с размером, утверждаемым постановлением администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2019 год – 20,35 руб./кв.м).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и стоимость содержания и ремонта жилого помещения установить в соответствии с размером, утверждаемым постановлением администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2019 год – 20,35 руб./кв.м).</p>	<p>4,807 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1582 кв.м. – 16,016 %</p>
<p>11 Утверждение Устава Совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить Устав Совета дома в предложенной редакции.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав Совета дома в предложенной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Устав Совета дома в предложенной редакции.</p>	<p>ЗА 6922,631 кв.м. – 70,082 %</p> <p>ПРОТИВ 807,763 кв.м. – 8,178 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2056,1 кв.м. – 20,815 %</p>
<p>12 Утверждение состава Совета дома, выбор председателя.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить состав Совета дома предложенным списком: -Слободчикова Марина Николаевна (кв.287) – председатель Совета дома; -Саранина Ирина Владимировна (кв.31) – член Совета дома; -Попов Константин Викторович (кв.46) – член Совета дома; -Павлова Кристина Андреевна (кв.67) – член Совета дома; -Ушакова Наталья Анатольевна (кв.74, 75) – член Совета дома; -Филатова Елена Николаевна (кв.139) – член Совета дома; -Камашева Анастасия Салаватовна (кв.184) – член Совета дома;</p>	<p>ЗА 6973,737 кв.м. – 70,6 %</p> <p>ПРОТИВ 633,307 кв.м. – 6,411 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2144,25 кв.м. – 21,708 %</p>

- Костину Марину Григорьевну (кв.186) – член Совета дома;
- Климов Леонид Александрович (кв.242) – член Совета дома;
- Андреева Мария Андреевна (кв.255) – член Совета дома;
- Семёнова Елена Викторовна (кв.317) – член Совета дома;
- Даниленкова Евгения Геннадьевна (кв.289) – член Совета дома;
- Вавилова Елена Фаридовна (кв.345) – член Совета дома;
- Полюхова Юлия Александровна (кв.338) – член Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав Совета дома предложенным списком:

- Слободчикова Марина Николаевна (кв.287) – председатель Совета дома;
- Саранина Ирина Владимировна (кв.31) – член Совета дома;
- Попов Константин Викторович (кв.46) – член Совета дома;
- Павлова Кристина Андреевна (кв.67) – член Совета дома;
- Ушакова Наталья Анатольевна (кв.74, 75) – член Совета дома;
- Филатова Елена Николаевна (кв.139) – член Совета дома;
- Камашева Анастасия Салаватовна (кв.184) – член Совета дома;
- Костину Марину Григорьевну (кв.186) – член Совета дома;
- Климов Леонид Александрович (кв.242) – член Совета дома;
- Андреева Мария Андреевна (кв.255) – член Совета дома;
- Семёнова Елена Викторовна (кв.317) – член Совета дома;
- Даниленкова Евгения Геннадьевна (кв.289) – член Совета дома;
- Вавилова Елена Фаридовна (кв.345) – член Совета дома;
- Полюхова Юлия Александровна (кв.338) – член Совета дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Совета дома предложенным списком:

- Слободчикова Марина Николаевна (кв.287) – председатель Совета дома;
- Саранина Ирина Владимировна (кв.31) – член Совета дома;
- Попов Константин Викторович (кв.46) – член Совета дома;
- Павлова Кристина Андреевна (кв.67) – член Совета дома;
- Ушакова Наталья Анатольевна (кв.74, 75) – член Совета дома;
- Филатова Елена Николаевна (кв.139) – член Совета дома;
- Камашева Анастасия Салаватовна (кв.184) – член Совета дома;
- Костину Марину Григорьевну (кв.186) – член Совета дома;
- Климов Леонид Александрович (кв.242) – член Совета дома;

	<p>-Андреева Мария Андреевна (кв.255) – член Совета дома; -Семёнова Елена Викторовна (кв.317) – член Совета дома; -Даниленкова Евгения Геннадьевна (кв.289) – член Совета дома; -Вавилова Елена Фаридовна (кв.345) – член Совета дома; -Полухова Юлия Александровна (кв.338) – член Совета дома.</p>	
<p>13</p>	<p>Предоставление общего имущества собственников помещений МКД (подвал и др. пр. Успенский, 18) для размещения линий связи и оборудования ООО «УГМК-Телеком» и ООО «Геркон» («Севенком»), и иным организациям-провайдерам (ТВ, Интернет, телефония). Поручить выбранной управляющей организации заключить соответствующие договоры с указанными организациями-провайдерами с момента фактической установки оборудования. Определить стоимость размещения одной единицы оборудования в размере одной тысячи рублей в месяц. Собранные средства использовать для нужд модернизации и обслуживания системы видеонаблюдения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дробинина Д.А., который предложил утвердить предоставление общего имущества собственников помещений МКД (подвал и др. пр. Успенский, 18) для размещения линий связи и оборудования ООО «УГМК-Телеком» и ООО «Геркон» («Севенком»), и иным организациям-провайдерам (ТВ, Интернет, телефония). Поручить выбранной управляющей организации заключить соответствующие договоры с указанными организациями-провайдерами с момента фактической установки оборудования. Определить стоимость размещения одной единицы оборудования в размере одной тысячи рублей в месяц. Собранные средства использовать для нужд модернизации и обслуживания системы видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление общего имущества собственников помещений МКД (подвал и др. пр. Успенский, 18) для размещения линий связи и оборудования ООО «УГМК-Телеком» и ООО «Геркон» («Севенком»), и иным организациям-провайдерам (ТВ, Интернет, телефония). Поручить выбранной управляющей организации заключить соответствующие договоры с указанными</p>	<p>ЗА 8303,2 кв.м. – 43,503 %</p> <p>ПРОТИВ 640,46 кв.м. – 3,356 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 876,833 кв.м. – 4,594 %</p>

