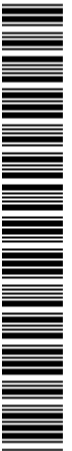


1568059

Область Свердловская область  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (пос.) Екатеринбург  
 Район города Орджоникидзевский



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

переулок Симбирский, дом 2/4 (1-127)  
 Литера А

Номер инвентарного дела	51005-0					
Номер по реестру						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 31.10.2018

(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель \_\_\_\_\_ (Горностаева О.П.)

М.П.

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	Жилое		
Использование	Жилое		
Серия, тип проекта			
Год постройки	2018	переоборудовано/надстроено в _____ году	
Год последнего капитального ремонта			
Число этажей <sup>1</sup>	16	кроме того имеется	техподполье
Строительный объем (куб.м.)	24102		
Число лестниц	1	их уборочная площадь (кв.м.)	237,6
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.)			791,5
Площадь здания <sup>2</sup>			8291,9
Площадь здания без учета площади лоджий, балконов, веранд и т.д. (кв.м.)			7044,1
Из нее:			
а) Жилые помещения:	общая площадь квартир (кв.м.) <sup>3</sup>		5566,9
	в том числе жилая площадь (кв.м.)		2809,3
Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов (кв.м.)			177,7
б) Нежилые помещения:	общая площадь (кв.м.)		
	в том числе основная площадь (кв.м.)		

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Общая площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные	47	1581,9	588,1
2	Двухкомнатные	80	3985,0	2221,2
3	Трехкомнатные			
4	Четырехкомнатные			
5	Пятикомнатные			
6	Шестикомнатные			
7	Семикомнатные			
	<b>Всего</b>	<b>127</b>	<b>5566,9</b>	<b>2809,3</b>

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	127	207	5566,9	2809,3
2	В помещениях коридорн. системы				
3	В общежитиях				

### Из общего числа жилой площади находится

4	а) в мансардах				
	б) в подвалах				
	в) в цокольных этажах				

<sup>1</sup> В соответствии с СП 54.13330.2011 (Приложение В, п. В.1.6.)

<sup>2</sup> Площадь здания определена согласно Приказа Министерства экономического развития РФ №90 от 01.03.2016 г.

<sup>3</sup> В соответствии с ЖК РФ (ч.5ст.15)

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А-Основное Число этажей 16

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонная монолитная плита
2	Стены наружные	Газозолобетонные блоки с утеплителем
3	Стены внутренние	Газозолобетонные блоки, железобетонные монолитные
4	Перегородки	Силикатные блоки
5	Перекрытие чердачное	Железобетонное монолитное
6	Перекрытие междуэтажное	Железобетонное монолитное
7	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное
8	Кровля	Мягкая рулонная
9	Полы	В квартирах- цементная стяжка, в помещениях общего пользования- керамогранитная плитка
10	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
11	Проемы дверные	В квартирах: наружные- металлические сейф- двери, внутренние- не установлены; в помещениях общего пользования- простые деревянные
12	Наружная отделка - стены	Окрашены по штукатурке, частично- вентфасад
13	Внутренняя отделка - стены	В квартирах- затирка, в помещениях общего пользования- окрашены
14	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах- затирка, в помещениях общего пользования- окрашены
15	Отопление	Центральное
16	Водопровод	Центральный
17	Электроосвещение	Скрытая проводка
18	Слаботочные устройства	Скрытая проводка
19	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные
20	Горячее водоснабжение	Централизованное
21	Вентиляция	Естественная
22	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский
23	Канализация	Центральная
24	Плита	Электрические
25	Крыльца	Железобетонное монолитное
26	Балконы	Ограждения- кирпичные, витражи- в алюминиевых переплетах с одинарным остеклением
27	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки, ограждения- металлические

Физический износ -

Литера А-Техподполье Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Железобетонные монолитные с утеплителем
2	Стены внутренние	Железобетонные монолитные
3	Перегородки	Кирпичные
4	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное
5	Полы	Цементная стяжка, в технических помещениях- керамогранитная плитка
6	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
7	Проемы дверные	Металлические противопожарные
8	Наружная отделка - цоколь	Облицован плиткой
9	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в технических помещениях- окрашены
10	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в технических помещениях- окрашены
11	Электроосвещение	Открытая проводка
12	Вентиляция	Естественная
13	Вход в подвал	Железобетонные монолитные, облицованы плиткой
14	Приямки	Железобетонный монолитный, облицован плиткой

Физический износ -

**II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания,  
расположенных вне контура капитальных стен основного строения**

Литера \_\_\_\_\_ Дата обследования \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Материал, конструкция
1	2

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Литера/дата	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
A/31.10.2018	5566,9	Ванны с горячим водоснабжением	индивидуальные
A/31.10.2018	5566,9	Вентиляция	естественная
A/31.10.2018	5566,9	Водопровод	центральный
A/31.10.2018	5566,9	Горячее водоснабжение	централизованное
A/31.10.2018	5566,9	Канализация	центральная
A/31.10.2018	5566,9	Лифт	пассажирский, грузопассажирский
A/31.10.2018	5566,9	Отопление	центральное
A/31.10.2018	5566,9	Плиты	электрические
A/31.10.2018	5566,9	Слаботочные устройства	скрытая проводка
A/31.10.2018	5566,9	Электроснабжение	скрытая проводка

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: - для граждан – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	5

Раздел не заполняется в связи с отсутствием в ЕМУП «БТИ» достоверной информации о правах на объект недвижимости, регистрируемых на территории Свердловской области с 02.08.1999г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. \_\_\_\_\_ руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	18	
2	Экспликация к поэтажному плану		15	

### Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
31.10.2018	Кожевникова О.А.			