



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ здание  
(вид объекта учета)  
\_\_\_\_\_ многоквартирный дом  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	городской округ Верхняя Пышма
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Верхняя Пышма
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Машиностроителей
Номер дома	15	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	445.82/420/01
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 11 » \_\_\_\_\_ декабря 2014 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

(подпись)

(Голубков Е.И.)

(Фамилия И. О.)

**1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ  
СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: жилое, для постоянного проживания

Фактическое использование: по назначению

Год последнего капитального

Год постройки: 2014 ремонта: \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта: 2013-103-13-АР

Материал стен: Стены-твинблок, монолит

Строительный объем: 22150 куб.м.

Этажность: 12 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 1

Количество квартир: 95 Количество обособленных нежилых помещений: -

Площадь здания: 5703,9 кв.м. В том числе:

общая площадь квартир здания: 4935,1 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 2452,2 кв.м.

общая площадь обособленных нежилых помещений здания: \_\_\_\_\_ кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 768,8 кв.м.

Примечание: Сантехоборудование не установлено, нанесено согласно проекта.

**2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА**

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	47	47	1875,6	773,3	1102,3
2.	Двухкомнатных	36	36	2152,5	1155,0	997,5
3.	Трехкомнатных	12	12	907,0	523,9	383,1
6.	Всех	95	95	4935,1	2452,2	2482,9
7.	Из них, расположен о:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений				
8.		в общежитиях				
9.		в мансардных этажах				
10.		в цокольных этажах				

10. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С ПРИСТРОЙКОЙ

№	Наименование и характеристика элементов	Площадь, кв. м.			
		квартир	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5	6
1	водоснабжение холодное центральное	4935,1	-	-	4935,1
2	водоснабжение горячее центральное	4935,1	-	-	4935,1
3	отопление центральное	4935,1	-	768,8	5703,9
4	канализация центральная	4935,1	-	-	-
5	электроснабжение центральное	4935,1	-	768,8	5703,9
6	вентиляция естественная	4935,1	-	768,8	5703,9
7	здание оборудовано душевыми и ваннами	4935,1	-	-	4935,1

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литер А (подвал)      Группа капитальности I      Сборник №  
 Год постройки 2014      Вид внутренней отделки простая      Таблица №  
 Год реконструкции      Этажность здания      Подземная этажность здания 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	УВ КЭ по КПВС			Физический износ КЭ, %	% физического износа к объекту аналогу, (гр.7+гр.8)/100%
				УВ КЭ, %	поправка	УВ КЭ с поправкой, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	земляные работы						
2	Стены и перегородки	монолитный железобетон						
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные						
		Подвальные	монолитное ж/б					
4	Крыша							
5	Полы	бетонные						
6	Проемы	Окна						
		Двери	металлические					
7	Отделка	Внутренняя						
		Наружная						
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление						
		Электричество	скрытая проводка					
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Газоснабжение						
		Телефон						
		Радио						
		Телевидение						
		Сигнализация						
		Мусоропровод						
		Лифт						
Вентиляция								
9	Прочие работы	вход в подвал-ж/б						

% износа приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)\*100  
 удельный вес (гр.7)

0%

14. ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Литера	Этаж	Наименование/назначение и номер помещения общего пользования		Высота помещений, м	Площадь, кв.м.
		Наименование/назначение	№		
1	2	3	4	5	6
А	подвал	Тамбур	I	2,50	4
		Помещение ввода	II	2,50	7,4
		Хозяйственно-питьевая насосная	III	2,50	13,7
		ИТП	IV	2,50	24,1
		<b>Итого:</b>			<b>49,2</b>
А	I	Тамбур	I	2,51	8,1
		Тамбур	II	2,51	3,4
		Тамбур	III	2,51	5,8
		Лестничная клетка	IV	2,51	12,5
		Электрощитовая	V	2,51	5,7
		Тамбур	VI	2,51	6,2
		Пост охраны	VII	2,51	5,3
		МОП и санузел	VIII	2,51	4,0
		Коридор	IX	2,51	43,6
		Мини АТС	X	2,51	3,3
		<b>Итого:</b>			<b>97,9</b>
А	II	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,1
		Коридор	III	2,52	35,8
		<b>Итого:</b>			<b>51,3</b>
А	III	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,1
		Коридор	III	2,52	35,2
		<b>Итого:</b>			<b>50,7</b>
А	IV	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,1
		Коридор	III	2,52	35,4
		<b>Итого:</b>			<b>50,9</b>
А	V	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,1
		Коридор	III	2,52	35,5
		<b>Итого:</b>			<b>51,0</b>
А	VI	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,1
		Коридор	III	2,52	35,0
		<b>Итого:</b>			<b>50,5</b>
А	VII	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,1
		Коридор	III	2,52	35,2
		<b>Итого:</b>			<b>50,7</b>
А	VIII	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,4
		Коридор	III	2,52	35,7
		<b>Итого:</b>			<b>51,5</b>
А	IX	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,3
		Коридор	III	2,52	35,6
		<b>Итого:</b>			<b>51,3</b>
А	X	Тамбур	I	2,52	3,4
		Лестничная клетка	II	2,52	12,3
		Коридор	III	2,52	35,4
		<b>Итого:</b>			<b>51,1</b>
А	XI	Тамбур	I	2,52	3,8
		Лестничная клетка	II	2,52	12,1
		Коридор	III	2,52	35,9
		<b>Итого:</b>			<b>51,8</b>
А	XII	Тамбур	I	2,52	3,8
		Лестничная клетка	II	2,52	12,2
		Коридор	III	2,52	39,3
		<b>Итого:</b>			<b>55,3</b>

А	кровля на отм. +34.000	Лестничная клетка	I	3,75	12,0
		Коридор	II	3,75	13,3
		Машинное отделение лифтов	III	2,51	24,3
		Аккумуляторная	IV	3,85	6,0
		<b>Итого:</b>			55,6
		<b>Итого:</b>			768,8