

Плата за содержание жилого помещения в Доме

Структура платы	Рублей в месяц за кв. м. общей площади помещения (в том числе НДС 20 %)
Плата за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД)	28,71
<i>в том числе:</i>	
плата за услуги, работы по управлению Домом	4,41
плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме	24,3
а также плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме - по тарифам, установленным органами государственной власти - Региональной энергетической комиссией Свердловской области.	

По истечении каждых 12 (Двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание жилого помещения размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание жилого помещения не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. Порядок проведения индексации установлен пунктом 7.5 Договора.

Иные работы и услуги ¹

Охрана общего имущества в Доме (в месяц, руб./с помещения, в том числе НДС 20%)	275,00р.
Обслуживание системы "Умный домофон" (в месяц, руб./с помещения, в том числе НДС 20 %)	45,00р.
Обслуживание видеонаблюдения (в месяц, руб./с помещения, в том числе НДС 20 %)	36,00р.

¹ При условии принятия Общим собранием решения об утверждении соответствующих дополнительных работ и (или) услуг

Управляющая компания:

Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис"



Е.С. Шульгина

Приложение № 3
к бюллетеню для голосования на внеочередном общем
собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 20



ООО «Геркон» ИНН 6606003473 КПП 668601001,
624096, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д. 58а, оф.4
Тел./факс: (34368)5-62-34
E-mail: info@sevencom.ru

Исх. № 35 от 14.01.2022 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем Вам выбрать нашу компанию в качестве подрядчика на поставку оборудования и материалов, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по устройству системы видеонаблюдения на объекте г. Верхняя Пышма, Успенский проспект, дом 20, вторая очередь.

№ п.п.	Наименование системы	Стоимость материалов и оборудования, руб.	Стоимость СМР и ПНР, руб.
1	Система видеонаблюдения: камера QVC-IPC-202VAE (2.8) - 13 шт., камера QVC-IPC-201E (2.8) - 4 шт., жесткий диск 4 тб – 1 шт., Видеорегистратор QVC-XVR-216/1080P-D – 1 шт., Точка доступа Ubiquiti NanoStation Loco M2 – 16 шт., Коммутатор TP-Link TL-SF1006P – 3 шт., Коммутатор TP-Link TL-SF1009P – 1 шт., инжектор QWM-PPOE30G – 8 шт.,	323 293,00	78 950,00
ИТОГО:			402 243,00

НДС не предусмотрен. Срок выполнения работ – 30 календарных дней с момента заключения договора. Условия оплаты: 50% аванс, 50% окончательный расчет. Возможно поэтапное закрытие.

Оборудование будет размещено следующим образом: 4 камеры на улице (вход в подъезд), 5 камер на первом этаже, 8 камер в лифтах. Вся система будет подключена к существующему регистратору на пост охраны (3 подъезд, 2-ой этаж).

Директор

Питиримов С.А



ООО «Геркон» ИНН 6606003473, КПП 668601001,
 ОРГН 1026600733092
 624096, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д. 58а, оф.4
 Тел./факс: (34368)5-62-34
 E-mail: info@sevencom.ru

Шульгиной Елене Сергеевне
 Г. Верхняя Пышма, Успенский проспект, 20

Исх. №2909/2021 от 29.09.2021г.

Коммерческое предложение

Предлагаем выбрать нашу компанию в качестве подрядчика на поставку оборудования и материалов, выполнение пусконаладочных работ на организацию системы видеонаблюдения по адресу г. Верхняя Пышма, Успенский проспект, 20.

Наименование работ	Стоимость оборудования и материалов, руб.	Стоимость монтажных и пусконаладочных работ, руб.	Общая стоимость по проекту, руб.
Поставка оборудования и материалов: - автоматика для распашных ворот DoorHan SW-3000 PROKIT- 1 шт. - привод SWING-3000PRO - 2 шт. - блок управления SW-MINI - 1 шт. - ключ-кнопка KEYSWITCH-N - 1шт. - фотоэлементы PHOTOCCELL-N - 1 пара (приёмник + передатчик) - сигнальная лампа LAMP-PRO - 1 шт. - пульт дистанционный DoorHan Transmitter 2-PRO-Black 3 шт. - АНТЕННА DOORHAN 433MHZ 1 шт. - Труба стальная 63x1,5 - 7 м. - Асфальт холодный в мешках по 30 кг - 8 мешков - Провод Камкабель ПВС 3x1.5 - 20 м, - Металлорукав в ПВХ изоляции МРПИ НГ 20 с протяжкой 7 м.	63781,00	-	63781,00
Выполнение монтажа и пуско-наладочных работ для установки автоматических ворот	-	37324,00	37324,00
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:			101105,00

В данных стоимостях НДС не предусмотрен.

Срок выполнения работ – 30 календарных дней по каждому виду работ, с момента внесения предоплаты.

Условия оплаты: 50% аванс, 50% окончательный расчет, в течение 3-х банковских дней после подписания акта приема-передачи и акта выполненных работ.

Гарантийный срок: на оборудование предоставляется гарантийный срок 1 год с момента подписания акта приема-передачи оборудования; на земельные работы гарантийный срок предусмотрен 1 год при проведении работ при положительных температурах, и гарантийный срок не предусмотрен когда температурный режим при монтаже проводится в зимний период при отрицательных температурах.

Менеджер по продажам

Швецова А.В.

Исп.: Швецова А.В.
 7-922-605-17-57
 ashvetsova@sevencom.ru