

Сведения о доходах и расходах по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов ООО "УК "Олимп-Сервис" согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту Многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес:

Дружининская 5а

Общая площадь МКД (м2): 12 443,40

Количество квартир: 288

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.	на 1 м2
<b>1.</b>	<b>Оплата собственниками за содержание общего имущества в 2013 г.</b>	<b>505 955,51</b>	<b>40,66</b>
1.1.	Задолженность за содержание общего имущества за 2012 г.		
	<b>Итого</b>	<b>505 955,51</b>	<b>40,66</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>971 716,82</b>	<b>78,09</b>
	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома, коммуникаций и устройств, всего</b>	<b>376 156,07</b>	<b>30,23</b>
2.1.1.	оплата труда (сантехник, электрик, плотник, маляр)	117 871,93	9,47
2.1.2.	налоги (сантехник, электрик, плотник, маляр)	35 597,32	2,86
2.1.3.	расходные материалы	109 736,39	8,82
2.1.4.	техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества	46 217,37	3,71
2.1.5.	техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	4 950,00	0,40
2.1.6.	техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов	61 783,06	4,97
2.2.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>40 316,62</b>	<b>3,24</b>
2.3.	<b>Общексплуатационные расходы, всего</b>	<b>302 597,34</b>	<b>24,32</b>
2.3.1.	Паспортное обслуживание	4 977,36	0,40
2.3.2.	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)	106 738,22	8,58
2.3.3.	Затраты на управление	190 881,76	15,34
2.4.	<b>Расходы на обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, всего:</b>	<b>252 646,80</b>	<b>20,30</b>
2.4.1.	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега	37 450,00	3,01
2.4.2.	Уборка МОИ	88 196,80	7,09
2.4.3.	Вывоз ТБО,КГМ	127 000,00	10,21
<b>3.</b>	<b>Недоплата(-)/Экономия(+)</b>	<b>-465 761,31</b>	<b>-37,43</b>

Дополнительные услуги

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Оплачено собственниками за дополнительные услуги, всего:</b>	<b>2 409,36</b>
1.1.	Диспетчеризация	
1.2.	Домофон	2 409,36
1.3.	Консьерж	
1.4.	Охрана территории дома	
1.5.	Охрана общего имущества	
<b>2.</b>	<b>Оплачено УК по договорам</b>	<b>14 526,00</b>
2.1.	Диспетчеризация	
2.2.	Домофон	14 526,00
2.3.	Консьерж	
2.4.	Охрана территории дома	
2.5.	Охрана общего имущества	
<b>3.</b>	<b>Недоплата(-)/Экономия(+)</b>	<b>-12 116,64</b>
<b>4.</b>	<b>Задолженность за дополнительные услуги 2012 г.</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Доходы от размещения оборудования провайдерами</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого</b>	<b>-12 116,64</b>

Справочно

<b>1.</b>	<b>Начислено за содержание общего имущества:</b>	<b>1 135 707,53</b>
<b>2.</b>	<b>Начислено за дополнительные услуги, всего:</b>	<b>14 526,00</b>
2.1.	Диспетчеризация	
2.2.	Домофон	14 526,00
2.3.	Консьерж	
2.4.	Охрана территории дома	
2.5.	Охрана дворовой территории	
<b>3.</b>	<b>Задолженность</b>	
3.1.	Общая задолженность на 01.01.2013 г.	0,00
3.1.1.	в т.ч. за содержание общего имущества	0,00
3.2.	Общая задолженность на 01.01.2014 г.	1 599 497,73
3.2.1.	в т.ч. за содержание общего имущества	629 752,02