

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, д.3**

г. Верхняя Пышма

Дата протокола – 10 марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, д.3

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 15 января 2018 г. по 28 февраля 2018 г.

Место проведения собрания - Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, д.3, офис управляющей компании (прием заполненных решений собственников(бюллетеней)).

Инициатор собрания Мезенина Татьяна Юрьевна собственник помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, д.3.

Количество помещений в многоквартирном доме: **61**, в том числе жилых помещений **56**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **3113,1 м²**, в т. ч.:

- жилых помещений **2791,1 м²**,

- нежилых помещений – **322 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **2 375,4 м²** (голосов на собрании), что составляет **76,3 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Мальцева, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. С тарифным планом ознакомлен.

3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет -провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, д.3, оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, д.3 с оплатой не менее 350 руб./м² (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

6. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

7. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

8. Установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

9. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

10. Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

11. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. О выборе способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Мальцева, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая предложила: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Мальцева, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией, определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Мальцева, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,12 %	0,0 %	2,88 %

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Мальцева, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Вопрос 2. О применении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. Тарифный план представлен для ознакомления.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая предложила: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. Тарифный план представлен для ознакомления.

Предложено: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. Тарифный план представлен для ознакомления.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0%	0,0 %

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. С тарифным планом ознакомлен.

Вопрос 3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,63 %	7,67 %	9,7 %

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдер) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,95 %	1,48%	2,57 %

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Вопрос 5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая

предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева,3 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева,3 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,84 %	2,23 %	4,93 %

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева,3 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Вопрос 6. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева,3., которая предложила установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,0 %

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 7. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева,3 которая предложила утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,76 %	7,31 %	3,93 %

По седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 8. Об установке контейнера под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая предложила установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

Предложено: Установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,12 %	13,61 %	9,27 %

По восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

Вопрос 9. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая предложила подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Предложено: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,0 %

По девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Вопрос 10. Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая предложила уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,77 %	0,00 %	1,23 %

По десятому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Вопрос 11. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Мезенину Татьяну Юрьевну собственника помещения 33, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,33 %	2,45 %	1,23 %

По одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Мальцева,3.
- 2.Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Мальцева,3.
- 3.Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Мальцева,3.
- 4.Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Мальцева,3. с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 15.01.2018 г. по 28.02.2018 гг.
5. Форма договора управления.

Председатель собрания:

Мезенина Татьяна Юрьевна _____

Секретарь собрания:

Шульгина Елена Сергеевна _____

Счетная комиссия:

Мезенина Татьяна Юрьевна _____

Шульгина Елена Сергеевна _____