

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 26

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 26 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 26, во дворе многоквартирного Дома (детская площадка).

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 11 августа 2022 г. в 19-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 20 часов 00 минут 20 августа 2022 года.

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 26, 1 подъезд, помещение охраны.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Фомину Надежду Курбангалеевну, собственника квартиры № 209			
2	Избрать секретарём собрания Гимгина Александра Владимировича, собственника квартиры № 27			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: 1 Фомина Надежда Курбангалеевна, квартира № 209 2 Гимгин Александр Владимирович, квартира № 27 3 Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».			
4	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
5	Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке системы контроля доступа на территорию, установке системы видеонаблюдения на воротах ограждения. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения Проект 1 (<i>Приложение № 1 к бюллетеню</i>). Расходы по установке ограждения и системы контроля доступа в размере 3 758 044,25рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 81,41 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) за август 2022 года отдельной строкой. Утвердить срок оплаты единовременного (разового) взноса в срок до 10.09.2022 г. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке при нарушении срока выплаты.			
6	Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» по Проекту 1 Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,65 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Установить, что по истечении каждых 24 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

	<p>предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Решение по настоящему вопросу вступает в силу только при условии принятия собственниками решения по вопросу № 5 повестки дня.</p>			
7	<p>Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2, Таватуйская 25/1), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке системы контроля доступа на территорию, установке системы видеонаблюдения на воротах ограждения.</p> <p>Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения Проект 2 (<i>Приложение № 2 к бюллетеню</i>). Расходы по установке ограждения и системы контроля доступа в размере 4 044 952,00 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 80,45 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) за август 2022 года отдельной строкой. Утвердить срок оплаты единовременного (разового) взноса в срок до 10.09.2022 г. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке при нарушении срока выплаты.</p>			
8	<p>Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» по Проекту 2</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,52 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 24 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Решение по настоящему вопросу вступает в силу только при условии принятия собственниками решения по вопросу № 7 повестки дня.</p>			
9	<p>Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке системы контроля доступа на территорию, установке системы видеонаблюдения на воротах ограждения. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения Проект 3 (<i>Приложение № 3 к бюллетеню</i>). Расходы по установке ограждения и системы контроля доступа в размере 3 395 932,25 рубля (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 73,56 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) за август 2022 года отдельной строкой. Утвердить срок оплаты единовременного (разового) взноса в срок до 10.09.2022 г. Уполномочить управляющую организацию на</p>			

	<p>взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке при нарушении срока выплаты.</p>			
10	<p>Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» по Проекту 3</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,65 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 24 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Решение по настоящему вопросу вступает в силу только при условии принятия собственниками решения по вопросу № 9 повестки дня.</p>			
11	<p>Поручить управляющей организации заключить договоры: с подрядной организацией ООО «ЭВЕРЕСТ» ИНН 6670454586 на проведение работ по установке ограждения, с подрядной организацией ООО «ЛМЛ – групп» ИНН 6658474963 на проведение работ по монтажу и системе наладки контроля доступа и видеонаблюдения, осуществлять приемку результатов работ (с подписанием актов).</p> <p>Управляющая организация заключает договоры с подрядными организациями только после поступления на расчетный счет управляющей организации денежных средств собственников (оплаты единовременного (разового) сбора) в размере не менее 85% от суммы сметы (калькуляции), утвержденной решением общего собрания.</p> <p>Решение по настоящему вопросу вступает в силу только при условии принятия общим собранием собственников решения по вопросу 5, или 7, или 9.</p>			
12	<p>Утвердить концепцию «Двор без машин» по Проекту 1 и Проекту 3. На территорию жилого комплекса въезд осуществляется только для разгрузки и погрузки (с выездом в течение 60 минут), а также для круглосуточного беспрепятственного въезда транспорта специальных служб.</p> <p>Решение по настоящему вопросу вступает в силу только при условии принятия общим собранием собственников решения по вопросу 5, или 9.</p>			
13	<p>Утвердить концепцию «Заездные карманы без машин» по Проекту 2. Въезд на территорию заездных карманов осуществляется только для разгрузки и погрузки (с выездом в течение 60 минут) для круглосуточного беспрепятственного въезда транспорта специальных служб.</p> <p>Решение по настоящему вопросу вступает в силу только при условии принятия общим собранием собственников решения по вопросу 7.</p>			
14	<p>Утвердить систему контроля и управления проездом автомобилей с использованием UHF RFID транспондера (чипа). На территорию жилого комплекса въезд осуществляется только собственниками ЖК «Квартет». Собственники, не имеющие автомобиля, которым необходимо осуществить погрузку и разгрузку, прием гостей получают доступ через пост охраны (через звонок или предварительную заявку).</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

15	Наделить управляющую компанию полномочиями на подключение собственников ЖК «Квартет» к системе UHF RFID транспондера (чипа). Утвердить разовую оплату за приобретение и подключение чипа в размере 150 руб. за один номер. Максимальное количество чипов – 2 шт. на квартиру. При утере чипа, чип приобретается в управляющей компании по стоимости установленной прайсом.			
----	--	--	--	--

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Проект 1 и смета на установку ограждения территории ЖК Квартет.
2. Приложение № 2 – Проект 2 и смета на установку ограждения территории ЖК Квартет.
3. Приложение № 3 – Проект 3 и смета на установку ограждения территории ЖК Квартет.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25/4, офис 205, помещение управляющей организации, с понедельника по четверг с 10-00 час до 17-00 час., в пятницу с 10-00 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yit-service.ru/zhk/kvartet/documents/> введя адрес в адресной строке браузера

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25, офис 205, помещение управляющей организации, а также в сети интернет по адресу: <https://ekb.yit-service.ru/zhk/kvartet/documents/>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.