

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест и нежилых помещений наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, строение 8 а

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников машино-мест и нежилых помещений наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, строение 8 а (далее – Строение).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Строении (далее – собрание):

Лобанов Александр Николаевич, собственник машино-места № 56, акт приема-передачи помещения от 10.01.2022г., договор долевого участия в строительстве 16/ВК-П/П/ДУ от 14.10.2020 г.;

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, дворовая территория.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 20 января 2022 г. в 18:00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17:00 часов 28 февраля 2022 года.

Адрес для передачи бюллетеней: г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис обслуживающей организации (вход со стороны двора), (с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 16:30, обед с 12:00 до 12:48).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис обслуживающей организации (вход со стороны двора), (с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 16:30, обед с 12:00 до 12:48), а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: ekb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе обслуживающей организации, утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей;
5. О заключении от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении, договоров с ресурсоснабжающими организациями;
6. Об утверждении способа уведомления собственников Помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний;
7. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников Помещений в Строении;
8. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении эксплуатируемой кровли Строения;
9. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении мусорокамеры, расположенной в Строении;
10. Об установлении сервитута в пользу собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении части эксплуатируемой кровли Строения;

11. Об определении лица, которое от имени собственников машино-мест и нежилых помещений в Строении уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Строения;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников машино-мест и нежилых помещений в Строении;
14. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Вектори», утверждение стоимости расходов на приобретение и установку автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
15. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
16. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты данных работ;
17. Об утверждении дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
18. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества», утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
19. Об утверждении проведения работ по установке магнитных замков (система СКУД), утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Строении на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Строении.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).