

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников машино-мест и нежилых помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, строение 8 а

Нежилое строение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, строение 8 а (далее – Строение)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, дворовая территория.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 20 января 2022 года в 18:00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17:00 часов 28 февраля 2022 года

Адрес для передачи бюллетеней: г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис Управляющей компании (вход со стороны двора), (с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 16:30, обед с 12:00 до 12:48).

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-места / помещения<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности помещения – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на помещение:<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько помещений, то указываются все номера помещений через запятую.

<sup>2</sup> При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько помещений, то указывается сумма общих площадей всех помещений, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56.			
2	Избрать секретарём собрания Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Меньшенину Ольгу Вячеславовну, представителя обслуживающей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»; Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56; Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27.			
4	<p>Выбрать в качестве обслуживающей Строение организации Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора на обслуживание Строения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание Строения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ, а также иных платежей, утвержденных решением общего собрания (в том числе, в порядке индексации в соответствии с принятым общим собранием решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.</p> <p>Наделить правом подписания от имени собственников машино-мест и помещений в Строении договора на обслуживание с обслуживающей Строение организацией Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56</p>			
5	Поручить обществу с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) заключить от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении договоры с ресурсоснабжающими организациями, необходимые для снабжения Строения необходимыми коммунальными ресурсами.			
6	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников машино-мест и помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников машино-мест и помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников машино-мест и помещений и протоколов общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.			
7	Подлинники протоколов общих собраний и решений собственников машино-мест и помещений в Строении, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
8	<p>1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3093) (далее – Дом) в отношении эксплуатируемой кровли Строения путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками помещений в Доме (далее – Соглашение о сервитуте в отношении кровли).</p> <p>2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении кровли:</p> <p>а. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:</p> <p>I. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственники помещений в Строении;</p> <p>II. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;</p> <p>б. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);</p> <p>с. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении кровли:</p> <p>В целях удовлетворения культурно-досуговых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) эксплуатируемой кровлей Строения (включая всё оборудование, покрытия и малые архитектурные формы, установленные на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией), за исключением частей эксплуатируемой кровли, занятой конструкциями террас квартир № 23 и № 24 Дома.</p> <p>д. Срок сервитута: бессрочный.</p> <p>е. Плата за сервитут: в виде несения затрат на содержание и текущий ремонт оборудования, покрытий и малых архитектурных форм, установленных на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией.</p> <p>ф. Порядок ограниченного пользования: круглосуточный доступ на эксплуатируемую кровлю для Пользователя через выход, расположенный на третьем этаже Дома.</p> <p>3. Уполномочить ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1» (ОГРН 1196658024265) заключить от имени собственников машино-мест и помещений в Объекте Соглашение о сервитуте в отношении кровли на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1».</p> <p>4. Включить затраты на содержание и текущий ремонт в платёжные документы для внесения платы за машино-места и нежилые помещения ежемесячно отдельной строкой – «Содержание и ремонт кровли паркинга» в размере 1,10 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.</p> <p>5. Собственник и Пользователь совместно несут затраты на текущий ремонт кровли в следующих пропорциях: 10,5% Собственник / 89,5%Пользователь.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
9	<p>1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении помещения мусорокамеры (часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) помещения кадастровый номер 66:41:0206017:3376), расположенного в Строении путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками помещений в Доме (далее – Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры).</p> <p>2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении мусорокамеры:</p> <p>а. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении мусорокамеры:</p> <p>I. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственники помещений в Строении;</p> <p>II. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;</p> <p>б. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);</p> <p>с. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении мусорокамеры:</p> <p>В целях удовлетворения бытовых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) помещением мусорокамеры – часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) помещения кадастровый номер 66:41:0206017:3376, расположенного в Строении.</p> <p>д. Срок сервитута: бессрочный.</p> <p>е. Плата за сервитут: в виде несения затрат на содержание и текущий ремонт мусорокамеры, а также мусорных контейнеров.</p> <p>ф. Порядок ограниченного пользования:</p> <p>I. Круглосуточный доступ Пользователя в помещение мусорокамеры;</p> <p>II. Размещение мусорных контейнеров Пользователя в помещении мусорокамеры;</p> <p>III. Пользователь обязан совместно с Собственником обеспечивать надлежащее санитарное содержание помещения мусорокамеры и мусорных контейнеров Пользователя.</p> <p>IV. Собственник и Пользователь совместно несут затраты на текущий ремонт помещения мусорокамеры в следующих пропорциях: 10,5% Собственник / 89,5%Пользователь</p> <p>3. Уполномочить – ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1» (ОГРН 1196658024265) заключить от имени собственников машино-мест и помещений в Строении Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1» (ОГРН 1196658024265).</p> <p>4. Затраты на ежемесячное содержание и текущий ремонт помещения мусорокамеры, а также мусорных контейнеров, в соответствии с Соглашением о сервитуте в отношении мусорокамеры включить в ежемесячный размер платы за жилое помещение отдельной строкой – «Содержание и ремонт</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>мусорокамеры» в размере 0,29 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.</p>			
10	<p>1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников квартир № 23 (кадастровый номер 66:41:0206017:3249) и № 24 (кадастровый номер 66:41:0206017:3260) в Доме (далее – квартиры) в отношении части эксплуатируемой кровли Строения путём заключения соглашений о сервитуте с собственниками указанных квартир (далее – Соглашения о сервитуте для террас).</p> <p>2. Одобрить следующие существенные условия Соглашений о сервитуте для террас:</p> <p>а. Стороны Соглашений о сервитуте для террас:</p> <p>I. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственники помещений в Строении;</p> <p>II. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники квартир;</p> <p>б. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);</p> <p>с. Предмет Соглашения о сервитуте для террас:</p> <p>В целях возможности обустройства террас, примыкающих к квартире, Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью эксплуатируемой кровли Объекта общей площадью 7,9 кв. м. (4,1 кв. м. для квартиры № 23 и 3,8 кв. м. для квартиры № 24) для размещения конструкций террас квартир.</p> <p>д. Срок сервитута: бессрочный.</p> <p>е. Плата за сервитут: единовременный платёж в размере 150 000 рублей, уплачиваемых в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации сервитута.</p> <p>ф. Порядок ограниченного пользования: право размещения конструкций террасы и круглосуточный доступ на часть эксплуатируемой кровли, обременённую сервитутом, в границах конструкций террас.</p> <p>3. Уполномочить ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1» (ОГРН 1196658024265) заключить от имени собственников помещений в Объекте Соглашение о сервитуте для террас на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1».</p> <p>4. Средства, получаемые в качестве платы за сервитут, направлять на цели содержания Объекта Строения, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, получаемых в качестве платы за сервитут для террас, целевой фонд на содержание Строения (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые в качестве платы за сервитут для террас, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников машино-мест и помещений в Строении.</li> </ul>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	5. Решение о расходовании средств целевого фонда принимается общим собранием машино-мест и помещений в Строении.			
11	<p>Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров и размера платы за использование общего имущества собственников.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
12	Уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Строения.			
13	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, целевой фонд на содержание общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Строении;</li> </ul> <p>Решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества принимается общим собранием собственников машино-мест и помещений в Строении.</p>			
14	<p>Провести работы по установке ограждения территории ЖК «Вектори» (ул. Стрелочников, дом 8 а, земельный участок кадастровый номер 66:41:0206017:2404), автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы в размере 1 212 487,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 91,32 рублей /за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>обслуживающую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).</p> <p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а.</p>			
15	<p>Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,13 руб. / за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС).</p> <p>Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками машино-мест и помещений в срок, установленный договором обслуживания.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.</p> <p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 14 повестки дня собрания.</p>			
16	<p>Провести работы по установке системы видеонаблюдения на территории ЖК «Вектори». Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).</p> <p>Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения 864 244,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 65,09 руб. /за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а.</p>			
17	<p>Утвердить дополнительную услугу: «Обслуживание системы видеонаблюдения».</p> <p>Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере - 1,89 рублей / за 1 кв.м. общей площади машино-места помещения в месяц, в том числе с НДС.</p> <p>Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором обслуживания.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.</p> <p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 16 повестки дня собрания.</p>			
18	<p>Утвердить дополнительную услугу: «Охрана общего имущества».</p> <p>Организовать за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении круглосуточный пост охраны.</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 12,34 руб. / за 1 кв.м. общей площади машино-мест и помещения в месяц, в том числе НДС.</p> <p>Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором обслуживания.</p> <p>Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).</p>			



Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
19	<p>Утвердить проведение работ по установке магнитных замков (система СКУД). Утвердить смету на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 170 377,2 руб. (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 12,83 руб. /за 1 кв.м. общей площади машино-места и нежилого помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить обслуживающую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p> <p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а.</p>			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 – Размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи;
3. Приложение № 3 – Стоимость расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения.
4. Приложение № 4 – Стоимость расходов на приобретение и установку ограждения территории.
5. Приложение № 5 – Смета на проведение работ по установке СКУД

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис обслуживающей организации с 09:00 до 17:00 с понедельника по пятницу, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: [ekb.yit-service.ru](http://ekb.yit-service.ru) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис обслуживающей организации с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу, а также в сети интернет по адресу: [ekb.yit-service.ru](http://ekb.yit-service.ru) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера <https://ekb.yit-service.ru/zhk/>)