

**Протокол № 1/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Екатеринбург

07 сентября 2021 года

Нежилое строение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, улица Машинная, строение 31 Г (далее – Строение)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания (очная часть):** г. Екатеринбург, улица Машинная, 31Г, уровень -1 Строения.

**Адрес для передачи бюллетеней:** г. Екатеринбург, улица Машинная, 31 Б, нежилое помещение № 3.

**Дата проведения собрания:** Дата и время проведения очной части голосования «20» августа 2021 г. в 17:00 часов.

**Дата и время, до которого принимались бюллетени:** до 16:00 часов «03» сентября 2021 года.

**Инициаторы проведения собрания:**

Чурмантаева Кристина Ильдусовна, машино-место № 96, акт приема-передачи помещения от 22.03.2021г., договор долевого участия в строительстве 00023/ЛК-П/П/ДУ от 18.09.2020 г.; Артемова Татьяна Ивановна, машино-место № 130, акт приема-передачи помещения от 22.03.2021г., договор долевого участия в строительстве 00052/ЛК-П/П/ДУ от 25.01.2021г.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 0

**Общая площадь нежилых помещений в нежилом строении:** 4 200 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 4 200 голоса.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 2 893 голоса.

**Кворум имеется – 68,88%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе обслуживающей организации, утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей;
5. О заключении от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении договоров с ресурсоснабжающими организациями;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание Помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении;
7. О заключении договора на охрану общего имущества собственников Помещений, утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;

8. О заключении договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
9. Об утверждении способа уведомления собственников Помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний;
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников Помещений в Строении;
11. Об определении лица, которое от имени собственников Помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Строении;

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Артемову Татьяну Ивановну, собственника машино-места № 130, которая предложила избрать председательствующим на собрании Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2878,90] (99,51 %)	[14,10] (0,49 %)	[0] (0 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила избрать секретарём собрания Артемову Татьяну Ивановну, собственника машино-места № 130.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Артемову Татьяну Ивановну, собственника машино-места № 130».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2878,80] (99,51 %)	[0] (0 %)	[14,20] (0,49 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Артемову Татьяну Ивановну, собственника машино-места № 130.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Чурмантаеву Кристину

Ильдусовну, собственника машино-места № 96, Артемову Татьяну Ивановну, собственника машино-места № 130.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, Артемову Татьяну Ивановну, собственника машино-места № 130».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2878,80] (99,51 %)	[0] (0 %)	[14,20] (0,49 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, Артемову Татьяну Ивановну, собственника машино-места № 130».

#### **4. О выборе обслуживающей организации, утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила выбрать в качестве обслуживающей Строение организации - Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) утвердить форму договора на обслуживание Строения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание Строения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ, а также иных платежей, утвержденных решением общего собрания (в том числе, в порядке индексации в соответствии с принятым общим собранием решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении.

Наделить правом подписания договора на обслуживание с обслуживающей Строение организацией - Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве обслуживающей Строение организации - Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) утвердить форму договора на обслуживание Строения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание Строения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ, а также иных платежей, утвержденных решением общего собрания (в том числе, в порядке индексации в соответствии с принятым общим собранием решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении.

Наделить правом подписания договора на обслуживание с обслуживающей Строение организацией - Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

[2862,80] (98,96 %)	[0] (0 %)	[30,20] (1,04 %)
---------------------	-----------	------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Выбрать в качестве обслуживающей Строение организации - Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) утвердить форму договора на обслуживание Строения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание Строения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ, а также иных платежей, утвержденных решением общего собрания (в том числе, в порядке индексации в соответствии с принятым общим собранием решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении.

Наделить правом подписания договора на обслуживание с обслуживающей Строение организацией - Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96.

**5. О заключении от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении договоров с ресурсоснабжающими организациями**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила поручить обществу с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) заключить от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении договоры с ресурсоснабжающими организациями.

*Предложено:*

«Поручить обществу с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) заключить от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении договоры с ресурсоснабжающими организациями.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2878,8] (99,51 %)	[0] (0 %)	[14,20] (0,49 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Поручить обществу с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) заключить от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении договоры с ресурсоснабжающими организациями.

**6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание Помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2851,10] (98,55 %)	[0] (0 %)	[41,90] (1,45 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

**7. О заключении договора на охрану общего имущества собственников Помещений, утверждение ежемесячной платы за услуги охраны**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила заключить договор на охрану общего имущества собственников помещений в Строении и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 345,6 руб./ с помещения (машино-места).

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором на обслуживание Строения.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

*Предложено:*

«Заключить договор на охрану общего имущества собственников помещений в Строении и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 345,6 руб./ с помещения (машино-места).

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором на обслуживание Строения.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2683,90] (92,77 %)	[154,10] (5,33 %)	[55,0] (1,9 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Заключить договор на охрану общего имущества собственников помещений в Строении и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 345,6 руб./ с помещения (машино-места).

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором на обслуживание Строения.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**8. О заключении договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 30,95руб. / с помещения (машино-места).

Установить, что услуга: «Видеонаблюдение» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором на обслуживание Строения.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

*Предложено:*

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 30,95руб. / с помещения (машино-места).

Установить, что услуга: «Видеонаблюдение» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором на обслуживание Строения.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2837,10] (98,07 %)	[0] (0 %)	[55,90] (1,93 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)

**Решили:**

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 30,95руб. / с помещения (машино-места).

Установить, что услуга: «Видеонаблюдение» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором на обслуживание Строения.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**9. Об утверждении способа уведомления собственников Помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2850,60] (98,53 %)	[14,10] (0,49 %)	[28,30] (0,98 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

#### **10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников Помещений в Строении**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила подлинники протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.

*Предложено:*

«Подлинники протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2878,80] (99,51 %)	[0] (0 %)	[14,20] (0,49 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Подлинники протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.

#### **11. Об определении лица, которое от имени собственников Помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров и размера платы за использование общего имущества собственников.

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров и размера платы за использование общего имущества собственников.»

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2796,80] (66,6 %)	[0] (0 %)	[96,20] (2,3 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров и размера платы за использование общего имущества собственников.

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

## **12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Строении**

Слушали Чурмантаеву Кристину Ильдусовну, собственника машино-места № 96, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Строении, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Строении, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Строении (далее – целевой фонд);

- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Строении, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Строении;

Решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества принимается общим собранием собственников помещений в Строении.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Строении, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, для чего:



- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Строении, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Строении (далее – целевой фонд);

- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Строении, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Строении;

Решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества принимается общим собранием собственников помещений в Строении.».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2865,20] (99,04 %)	[0] (0 %)	[27,80] (0,96 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Строении, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, для чего:

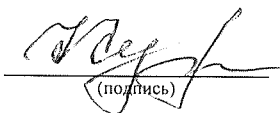
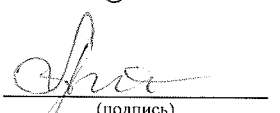
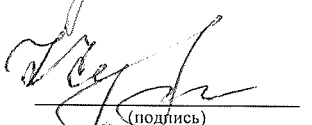
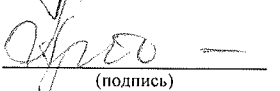
- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Строении, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Строении (далее – целевой фонд);

- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Строении, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Строении;

Решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества принимается общим собранием собственников помещений в Строении.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора на обслуживание Строения (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за содержание Строения и иные платежи (Приложение № 2 к бюллетеню).

Председательствующий	 (подпись)	Чурмантаева К.И.	<u>07.09.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Артемова Т.И.	<u>07.09.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Чурмантаева К.И.	<u>07.09.2021</u> (дата подписи)
	 (подпись)	Артемова Т.И.	<u>07.09.2021</u> (дата подписи)