

Директору управляющей компании
ООО «Урал ЮИТ Сервис»
Шаповалову О.Н.

от Совета МКД по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Ильича, 42А
Председатель совета МКД—
собственник кв.№142
Котлюба Сергей Лукич

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Направляем Вам копию Протокола от 24.05.2023г. №1/2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица Ильича, дом 42, корпус А, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15.04.2023г. по 15.05.2023г.

Приложение: 1. Копия протокола №1/2023 от 24.05.2023г. на 6 л. в 1 экз;
2. Копия уведомления ФГЖУСН СО от 06.06.2023г. на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета МКД



С.Л. Котлюба

ПРОТОКОЛ №1/2023

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ИЛЬИЧА, ДОМ 42, КОРПУС А,

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург

«24» мая 2023г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

Дата начала «15» апреля 2023г.

Дата окончания «15» мая 2023г.

Подсчет голосов проводился: с 8-00 «16» мая 2023г. до 19-00 «24» мая 2023г.

Место проведения собрания:

Очный этап очно – заочного голосования проводился 15 апреля 2023 года в 18-00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул.

Ильича, дом 42 корпус А, в холле 1 этажа (3 подъезд)

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 09-00 16 апреля 2023 года по 22-00 15 мая 2023г. Место передачи бланков

для голосования (решений собственников) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42А (ящик для голосования на посту охраны).

Инициатор проведения собрания: Собственник квартиры №142, Котлюба Сергей Лукич (Собственность, № 66-66/001-66/001/024/2015-1514/2 от 07.09.2015)

Присутствующие на общем собрании: Список прилагается, Приложение №3

Председатель собрания: Котлюба Сергей Лукич, кв.142

Секретарь собрания: Кузнецов Александр Олегович, кв.13.

Счетная комиссия для подведения итогов голосования: Куликов Владимир Николаевич, кв.110; Грехов Алексей Витальевич, кв.101.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома:

Жилых помещений: 10032,3 кв. м.

Нежилых помещений: 0,00 кв. м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 7946,9 кв.м. количеством голосов (кв.м), что составляет 79,21% от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 10032,3 кв.м.;

- нежилые помещения 0,0 кв.м.

Место (адрес) хранения копии протокола собрания собственников – у инициатора собрания, Котлюбы С.Л., ул. Ильича, д.42А, кв.142.

Повестка дня общего собрания:

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов голосования.
2. О досрочном прекращении полномочий (переизбрании) Совета МКД и Председателя МКД избранного в соответствии с Протоколом №1 от 10 апреля 2017 года.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, ул. Ильича д.42а.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, ул. Ильича д.42а.
5. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, ул. Ильича д.42а.
6. Об отмене ранее утвержденного порядка въезда и выезда и парковки автотранспорта на территории МКД и утверждения новой редакции правил (Положения).
7. О признании общим имуществом собственников многоквартирного дома, системы въезда на придомовую территорию.
8. Об одобрении проведения текущего ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения и включения оборудования в состав общего имущества.
9. О закреплении земельного участка за многоквартирным домом Ильича д.42а в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106096:3701.
10. Об определении места хранения копии протокола и передачи оригиналов в ДГЖИ СН СО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукича, собственника кв. №142 с предложением:

1. Избрать Председателем общего собрания: Котлюба Сергей Лукич, собственник квартиры №142 секретарем собрания: Кузнецов Александр Олегович, собственник квартиры №13

Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в следующем составе:

1. Куликов Владимир Николаевич, собственник квартиры №110;
2. Греков Алексей Витальевич, собственник квартиры №101.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателем общего собрания: Котлюба Сергей Лукич, собственник квартиры №142 секретарем собрания: Кузнецов Александр Олегович, собственник квартиры №13

Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в следующем составе:

1. Куликов Владимир Николаевич, собственник квартиры №110;
2. Греков Алексей Витальевич, собственник квартиры №101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Избрать Председателем общего собрания: Котлюба Сергей Лукич, собственник квартиры №142 секретарем собрания: Кузнецов Александр Олегович, собственник квартиры №13

Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в следующем составе:

1. Куликов Владимир Николаевич, собственник квартиры №110;
2. Греков Алексей Витальевич, собственник квартиры №101.

Проголосовали «ЗА»	-	7481,7	(	94,15 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	171,3	(	2,16 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	293,9	(	3,70%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукича, собственника кв. №142 с предложением:

В соответствии с ч. 10 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, досрочно прекратить полномочия (переизбрать) Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а, избранного в соответствии с решением общего собрания, проведенного с 06 марта 2017 года по 06 апреля 2017 года и оформленного Протоколом №1 от 10 апреля 2017 года. (Приложение №1)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с ч. 10 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, досрочно прекратить полномочия (переизбрать) Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а, избранного в соответствии с решением общего собрания, проведенного с 06 марта 2017 года по 06 апреля 2017 года и оформленного Протоколом №1 от 10 апреля 2017 года. (Приложение №1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии с ч. 10 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, досрочно прекратить полномочия (переизбрать) Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а, избранного в соответствии с решением общего собрания, проведенного с 06 марта 2017 года по 06 апреля 2017 года и оформленного Протоколом №1 от 10 апреля 2017 года. (Приложение №1)

Проголосовали «ЗА»	-	7450,2	(	74,26 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	85,3	(	0,85 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	411,5	(	4,10%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукича, собственника кв. №142 с предложением:

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в составе из 7(семи) собственников:

1. Котлюба Сергей Лукич, собственник квартиры №142
2. Маляга Максим Юрьевич, собственник квартиры №141

2

3. Куликов Владимир Николаевич, собственник квартиры №110
4. Грехов Алексей Витальевич, собственник квартиры №101
5. Кончин Андрей Александрович, собственник квартиры №50
6. Бобылев Лев Леонидович, собственник квартиры №43
7. Кузнецов Александр Олегович, собственник квартиры №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в составе из 7(семи) собственников:

1. Котлюба Сергей Лукич, собственник квартиры №142
2. Малюга Максим Юрьевич, собственник квартиры №141
3. Куликов Владимир Николаевич, собственник квартиры №110
4. Грехов Алексей Витальевич, собственник квартиры №101
5. Кончин Андрей Александрович, собственник квартиры №50
6. Бобылев Лев Леонидович, собственник квартиры №43
7. Кузнецов Александр Олегович, собственник квартиры №13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрали Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в составе из 7(семи) собственников:

1. Котлюба Сергей Лукич, собственник квартиры №142
2. Малюга Максим Юрьевич, собственник квартиры №141
3. Куликов Владимир Николаевич, собственник квартиры №110
4. Грехов Алексей Витальевич, собственник квартиры №101
5. Кончин Андрей Александрович, собственник квартиры №50
6. Бобылев Лев Леонидович, собственник квартиры №43
7. Кузнецов Александр Олегович, собственник квартиры №13

Проголосовали «ЗА»	-	7365,9	(	73,42 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	244,5	(	2,44 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	336,6	(	3,36 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукича, собственника кв. №142 с предложением:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в лице собственника квартиры №142 - Котлюбы Сергея Лукича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в лице собственника квартиры №142 - Котлюбы Сергея Лукича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрали Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в лице собственника квартиры №142 - Котлюбы Сергея Лукича.

Проголосовали «ЗА»	-	7439,6	(	74,16 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	231,5	(	2,13 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	293,9	(	2,93 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукича, собственника кв. №142 с предложением:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердили Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а.

Проголосовали «ЗА»	-	7440,7	(	74,17 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	171,3	(	1,71 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	335,0	(	3,34 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6.
СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукича, собственника кв. №142 с предложением:

Отменить ранее утвержденный порядок въезда и выезда и парковки на территории многоквартирного дома и утвердить новую редакцию правил (Положения) въезда/выезда и парковки автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить ранее утвержденный порядок въезда и выезда и парковки на территории многоквартирного дома и утвердить новую редакцию правил (Положения) въезда/выезда и парковки автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отменить ранее утвержденный порядок въезда и выезда и парковки на территории многоквартирного дома и утвердить новую редакцию правил (Положения) въезда/выезда и парковки автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА»	-	7230,5	(	72,07 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	262,4	(	2,62 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	454,1	(	4,53 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 7.
СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукича, собственника кв. №142 с предложением:

Признать общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а - систему въезда на придомовую территорию (СКУД и шлагбаумы и их систему управления, а также ворота и их конструктивные элементы и систему управления, видеорекамеры, установленные на воротах, их систему управления), расположенную на въездах во двор со стороны улицы Уральских рабочих и со стороны улицы Ильича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а - систему въезда на придомовую территорию (СКУД и шлагбаумы и их систему управления, а также ворота и их конструктивные элементы и систему управления, видеорекамеры, установленные на воротах, их систему управления), расположенную на въездах во двор со стороны улицы Уральских рабочих и со стороны улицы Ильича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а - систему въезда на придомовую территорию (СКУД и шлагбаумы и их систему управления, а также ворота и их конструктивные элементы и систему управления, видеорекамеры, установленные на воротах, их систему управления), расположенную на въездах во двор со стороны улицы Уральских рабочих и со стороны улицы Ильича.

Проголосовали «ЗА»	-	7428,0	(	74,04 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	171,3	(	1,71 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	347,6	(	3,46 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 8.
СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукича, собственника кв. №142 с предложением:

Одобрить проведенный в 2021-2022 годах текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а. с применением материалов для ремонта с соответствующими проекту техническими характеристиками (металлопластиковые трубы), за счет средств, накопленных по статье «Содержание жилья» и дополнительно привлеченных средств собственников многоквартирного дома.

Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а - оборудование внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, установленное по итогам проведения текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить проведенный в 2021-2022 годах текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а. с применением материалов для ремонта с соответствующими проекту техническими характеристиками (металлопластиковые трубы), за счет средств, накопленных по статье «Содержание жилья» и дополнительно привлеченных средств собственников многоквартирного дома.

Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а - оборудование внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, установленное по итогам проведения текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Одобрить проведенный в 2021-2022 годах текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а. с применением материалов для ремонта с соответствующими проекту техническими характеристиками (металлопластиковые трубы), за счет средств, накопленных по статье «Содержание жилья» и дополнительно привлеченных средств собственников многоквартирного дома.

Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а - оборудование внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, установленное по итогам проведения текущего ремонта.

Проголосовали «ЗА»	-	7445,0	(	74,21 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	186,3	(	1,86 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	315,6	(	3,15 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукина, собственника кв. №142 с предложением:

Закрепить земельный участок за многоквартирным домом, расположенным по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106096:3701.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить земельный участок за многоквартирным домом, расположенным по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106096:3701.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Закрепить земельный участок за многоквартирным домом, расположенным по адресу гор. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42а в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106096:3701.

Проголосовали «ЗА»	-	7493,7	(	74,70 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	85,3	(	0,85 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	367,9	(	3,67 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Котлюбу Сергея Лукина, собственника кв. №142 с предложением:

Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

Оригинал передать на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ДГЖИ СН СО).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

Оригиналы передать на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ДГЖИ СН СО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

Оригиналы передать на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ДГЖИ СН СО).

Проголосовали «ЗА»	-	7567,8	(	95,23 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	85,3	(	1,07 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	293,9	(	3,70 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Протокол №1 от 10 апреля 2017г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42А в форме проведения очно-заочного голосования на 4 лист ак
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42А на 15 лист ак
- Приложение №3. Реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 8 лист ак.
- Приложение №4. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42А на 1 лист е.
- Приложение №5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42А на 1 лист е.
- Приложение №6. Фотоснимки уведомления о проведении об итогах внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42А на 2 лист ак.
- Приложение №7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42А на 4 лист ак.
- Приложение №8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 12 лист ак
- Приложение №9. Правила (Положение) въезда/выезда и парковки автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома на 7 лист ак
- Приложение №10. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, ул. Ильича д.42а на 5 лист ак

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия



Котляков С. С.
Курочкин А. О.
Курочкин В. В.
Крехов А. В.

24 мая 2017.

Исх. б/н от 06.06.2023г


Директору Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
А.П. Россолову

От Котлюбы Сергея Лукича
Собственника кв.142, ул. Ильича, дом 42А
Конт.тел: 8 (919) 360-53-87

Уведомление

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляем
Вам на хранение оригинал Протокола №1/2023 от 24.05.2023г. (с приложениями)
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Ильича, дом 42А

Приложение: Оригинал Протокола №1/2023 от 24.05.2023г. с приложениями – 1 экз. 544л.

Инициатор собрания (собственник кв.142)  Котлюба С.Л.

