



**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие

620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9-а тел. +7(343)286-96-96 www.bti66.ru

**Паспорт  
Объекта капитального строительства  
Многоквартирного жилого дома**

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	<b>Екатеринбург</b>
Улица (проспект, пер. и др.)	<b>Амундсена</b>
Номер дома	<b>118а (кв.1-220)</b>
Номер корпуса	
Иное описание местоположения	

Паспорт составлен  
по результатам обследования от 19.11.2015 г.

**1.1. Общие сведения**

Серия, тип проекта	индивидуальный 07.900.9304-01Ж	
Год постройки	2015	
Этажность	24	
Количество этажей	26	(подвал, 1-24 этажи, технический этаж) Кроме того на кровле оборудованы технические помещения предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.
Материал наружных стен	газозолобетонные блоки с утеплителем, окрашены по штукатурке, t= 53 см	
Количество секций	1	
<b>Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)</b>	<b>16242,0</b>	
в том числе:		
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	11240,1	
Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)	1161,3	
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	3840,6	
Кроме того площадь балконов с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	180,0	(количество балконов – 132)
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	177,7	(количество лоджий –88)

**1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат**

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	132	5415,2	2158,4
Двухкомнатные	22	1160,0	619,0
Трехкомнатные	66	4664,9	2639,8
<b>Всего:</b>	<b>220</b>	<b>11240,1</b>	<b>5417,2</b>
Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	132	180,0	
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	88	177,7	

**1.3. Нежилые помещения**

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Помещения магазина	1 этаж	420,1
Пункт приема химчистки	1 этаж	49,9
Офисное помещение	1 этаж	38,5
Офисное помещение №3	2 этаж	46,2
Офисное помещение №4	2 этаж	63,3
Офисное помещение №5	2 этаж	53,0
Офисное помещение №6	2 этаж	53,0
Офисное помещение №7	2 этаж	20,2
Офисное помещение №8	2 этаж	49,0
Офисное помещение №9	2 этаж	58,3
Офисное помещение №10	2 этаж	42,6

Офисное помещение №11	2 этаж	41,0
Серверная №12	2 этаж	13,2
Комната отдыха №13	2 этаж	20,1
Помещения общего пользования офисных помещений	1,2 этажи	192,9

#### 1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонная монолитная плита
Стены наружные	газозобетонные блоки с утеплителем, окрашены по штукатурке, t= 53 см
Стены внутренние	железобетонные монолитные, t=30-31 см; газозобетонные блоки, t=30-31 см
Перегородки	кирпичные, t=12-14 см; силикатные блоки, t=8 см
Крыша	мягкая рулонная

г.Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118а (кв. 1-220)

Дата обследования	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь		Высота (м.)
					Нежилое		
					Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	
<b>Комната отдыха №13</b>							
<b>Встроенное помещение 20.10 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	1	Комната отдыха	20,1	20,1		
<b>Итого: Встроенное помещение 20.10</b>				<b>20,1</b>	<b>20,1</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Офисное помещение</b>							
<b>Встроенное помещение 38.80 (11.12.2015 - дата обследования)</b>							
11.12.2015	1	40	Офис	35,1	35,1		3,30
11.12.2015	1	40	Сан.узел	3,4		3,4	
<b>Итого: Встроенное помещение 38.80</b>				<b>38,5</b>	<b>38,8</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Офисное помещение №10</b>							
<b>Встроенное помещение 42.60 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	13	Офисное помещение	42,6	42,6		3,29
<b>Итого: Встроенное помещение 42.60</b>				<b>42,6</b>	<b>42,6</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Офисное помещение №11</b>							
<b>Встроенное помещение 41.00 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	14	Офисное помещение	41,0	41,0		
<b>Итого: Встроенное помещение 41.00</b>				<b>41,0</b>	<b>41,0</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Офисное помещение №3</b>							
<b>Встроенное помещение 46.20 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	18	Офисное помещение	46,2	46,2		3,28
<b>Итого: Встроенное помещение 46.20</b>				<b>46,2</b>	<b>46,2</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Офисное помещение №4</b>							
<b>Встроенное помещение 63.30 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	19	Офисное помещение	63,3	63,3		
<b>Итого: Встроенное помещение 63.30</b>				<b>63,3</b>	<b>63,3</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Офисное помещение №5</b>							
<b>Встроенное помещение 53.00 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	20	Офисное помещение	53,0	53,0		
<b>Итого: Встроенное помещение 53.00</b>				<b>53,0</b>	<b>53,0</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Офисное помещение №6</b>							
<b>Встроенное помещение 53.00 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	2	Офисное помещение	53,0	53,0		3,29
<b>Итого: Встроенное помещение 53.00</b>				<b>53,0</b>	<b>53,0</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Офисное помещение №7</b>							
<b>Встроенное помещение 20.20 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	3	Офисное помещение	20,2	20,2		
<b>Итого: Встроенное помещение 20.20</b>				<b>20,2</b>	<b>20,2</b>		

Дата обследования	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь		Высота (м.)
					Нежилое		
					Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	
19.11.2015	1	46	Тамбур	5,2		5,2	
19.11.2015	2	5	Коридор	12,4		12,4	
19.11.2015	2	7	Тамбур сан.узла	4,0		4,0	
19.11.2015	2	8	Сан.узел	2,3		2,3	
19.11.2015	2	9	Сан.узел	1,7		1,7	
19.11.2015	2	10	Сан.узел	3,0		3,0	
19.11.2015	2	11	Помещение уборочного инвентаря	2,8		2,8	
19.11.2015	2	12	Лестница	18,5		18,5	
19.11.2015	2	15	Коридор	7,3		7,3	
19.11.2015	2	17	Лестница	13,9		13,9	
19.11.2015	2	21	Коридор	69,1		69,1	
19.11.2015	2	21	Рекреация	14,9		14,9	
<b>Итого: Встроенное помещение 192.90</b>				<b>192,9</b>		<b>192,9</b>	
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии". Отсутствует внутренняя отделка помещ. 216 (2 этаж). Отсутствует зашивка коммуникаций помещ. 216 (2 этаж). Номера помещений указаны по проекту.							
<b>Пункт приема химчистки</b>							
<b>Встроенное помещение 49.90 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	1	9	Тамбур	4,2		4,2	
19.11.2015	1	10	Сан. узел	3,4		3,4	
19.11.2015	1	11	Коридор	2,5		2,5	
19.11.2015	1	12	Помещение приема	16,8	16,8		3,28
19.11.2015	1	13	Помещение хранения	23,0	23,0		
<b>Итого: Встроенное помещение 49.90</b>				<b>49,9</b>	<b>39,8</b>	<b>10,1</b>	
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>Серверная №12</b>							
<b>Встроенное помещение 13.20 (19.11.2015 - дата обследования)</b>							
19.11.2015	2	16	Серверная	13,2	13,2		
<b>Итого: Встроенное помещение 13.20</b>				<b>13,2</b>	<b>13,2</b>		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014г. Проектная документация шифр 177-12-03, выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии".							
<b>ИТОГО:</b>				<b>1161,6</b>	<b>868,5</b>	<b>293,1</b>	