

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

28 февраля 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д. 2 корпус 3 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д.2/4, нежилое помещение № 6 (офис управляющей компании ООО " Урал ЮИТ Сервис")

Дата проведения собрания: очная часть 10.02.2020 г., заочная часть до 18 часов 00 минут 21.02.2020 г.

Инициаторы проведения собрания:

Тюнина Ольга Георгиевна, собственник жилого помещения № 2, акт приема-передачи от 31.01.2020 г. по договору участия в долевом строительстве № 00026/СК-2/ДДУ от 16.10.2018 г.

Лица, принявшие участие в собрании: 47 – список прилагается (*Приложение 2*)

Приглашенные лица: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 116,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 3 116,6 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 260,9 голосов

Кворум имеется – 72,5 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение (платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги).
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении установления системы видеонаблюдения и начисления платы за техническое обслуживание;
9. Об утверждении установления ограждения забором со стороны переулка Симбирского и установления платы.
10. Об утверждении заключения договора на охрану мест общего пользования и начисления ежемесячной платы;
11. Об утверждении начисления платы на вывоз строительного мусора;
12. Об утверждении начисления платы на вывоз снега с придомовой территории;
13. Об утверждении начисления платы за обслуживание домофонной системы;

14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений и размещения оборудования в многоквартирном доме;
18. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Тюнину Ольгу Георгиевну, собственника кв.№2, которая предложила избрать председательствующим на собрании Коробицыну Наталью Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Коробицыну Наталью Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,9 (100%)	0 (0 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Коробицыну Наталью Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис».

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис», которая предложила избрать секретарём собрания Тюнину Ольгу Георгиевну, собственника кв.№2.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Тюнину Ольгу Георгиевну, собственника кв.№2».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,9 (100%)	0 (0 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Тюнину Ольгу Георгиевну, собственника кв.№2.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Тюнину Ольгу Георгиевну, собственника кв.№2 и Коробицыну Наталью Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Тюнину Ольгу Георгиевну, собственника кв.№2 и Коробицыну Наталью Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,9 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав

Тюнину Ольгу Георгиевну, собственника кв.№2 и Коробицыну Наталью Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2165,6 (95,78 %)	0 (0 %)	95,3 (4,22 %)

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение (платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги)

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги согласно Приложению № 2 к бюллетеню, а также установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе в порядке индексации размера платы (платежей) в предлагаемом для утверждения порядке) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2173,45 (96,13 %)	29,25 (1,3 %)	58,2 (2,57 %)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,9 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

7.О заключения собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила заключить с 01 марта 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 марта 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
134,9 (5,97%)	2126,0 (94,03%)	0 (0%)

Решение не принято.

8. Об утверждении установления системы видеонаблюдения и начисления платы за техническое обслуживание

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа на территорию в размере 85 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа на территорию в размере 85 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,5 (80,03%)	177,35 (7,85%)	274,05 (12,12%)

Решили:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа на территорию в размере 85 руб. с квартиры. Начисления

осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

9. Об утверждении установления ограждения забором со стороны переулка Симбирского и установления платы.

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» установить ограждение забором со стороны переулка Симбирского. Финансирование работ осуществить путём привлечения денежных средств жильцов дома. Установить плату за установку забора не более 5000 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с 01.04.2020 в течение 3 месяцев. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено:

«Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» установить ограждение забором со стороны переулка Симбирского. Финансирование работ осуществить путём привлечения денежных средств жильцов дома. Установить плату за установку забора не более 5000 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с 01.04.2020 в течение 3 месяцев. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2045,9 (90,62%)	120,5 (5,33%)	91,5 (4,05%)

Решили:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» установить ограждение забором со стороны переулка Симбирского. Финансирование работ осуществить путём привлечения денежных средств жильцов дома. Установить плату за установку забора не более 5000 руб. с квартиры. Начисления осуществлять с 01.04.2020 в течение 3 месяцев. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

10. Об утверждении заключения договора на охрану мест общего пользования и начисления ежемесячной платы

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома с организацией поста в 3 ПК по адресу: г. Екатеринбург, ул. пер. Симбирский, д.2. Размер ежемесячного платежа составляет 380 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой с момента начала оказания услуги.

Предложено:

«Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома с организацией поста в 3 ПК по адресу: г. Екатеринбург, ул. пер. Симбирский, д.2. Размер ежемесячного платежа составляет 380 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой с момента начала оказания услуги.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1209,8] (53,51%)	[387,45] (17,14%)	[663,65] (29,35%)

Решили:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома с организацией поста в 3 ПК по адресу: г. Екатеринбург, ул. пер. Симбирский, д.2. Размер ежемесячного платежа составляет 380 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой с момента начала оказания услуги.

11. Об утверждении начисления платы на вывоз строительного мусора

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила установить контейнер под строительный мусор на придомовой территории Дома сроком до 01.07. 2020 года. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1650 рублей с помещения (квартиры). Включить плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено:

«Установить контейнер под строительный мусор на придомовой территории Дома сроком до 01.07. 2020 года. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1650 рублей с помещения (квартиры). Включить плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1416,2 (62,64%)	488,3 (21,61%)	356,4 (15,76%)

Решили:

Установить контейнер под строительный мусор на придомовой территории Дома сроком до 01.07. 2020 года. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 1650 рублей с помещения (квартиры). Включить плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой

12. Об утверждении начисления платы на вывоз снега с придомовой территории

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 150 руб. с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 150 руб. с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2025,6 (89,59%)	119,25 (5,27%)	116,05 (5,13%)

Решили:

Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 150 руб. с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

13. Об утверждении начисления платы за обслуживание домофонной системы

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила установить плату за обслуживание домофона с трубкой 34 руб., без трубки 20 руб. с помещения (квартиры). Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено:

«Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 34 руб., без трубки 20 руб. с помещения (квартиры). Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2137,2 (94,53%)	37,25 (1,65%)	116,50 (5,15%)

Решили:

Установить плату за обслуживание домофона с трубкой 34 руб., без трубки 20 руб. с помещения (квартиры). Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,9 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,] (100 %)	0 (0 %)	0 (%)

Решили:

Утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, а также поручить управляющей организации определять существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Поручить управляющей организации определять существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2000,75 (64%)	0(0%)	260,15 (8,34%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решение не принято.

17. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, но не менее 500 руб. за кв. м. площади общего имущества, и 1500 рублей в том числе НДС за размещение оборудования в Доме – для интернет-провайдеров.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, но не менее 500 руб. за кв. м. площади общего имущества, и 1500 рублей в том числе НДС за размещение оборудования в Доме – для интернет-провайдеров».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2165,1 (69,76%)	33,3 (1,07%)	62,5 (2,0 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, но не менее 500 руб. за кв. м. площади общего имущества, и 1500 рублей в том числе НДС за размещение оборудования в Доме – для интернет-провайдеров.

18. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2090,5 (67.23 %)	66,6 (2.13 %)	103,8 (3.33 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2227,65 (98,53%)	0 (0%)	33,25 (1,47 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

20. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Коробицыну Наталью Юрьевну, которая предложила использовать информационную систему «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием информационной системы «Домсканер», управляющую организацию Дома, утвердить условия договора с ООО «Домсканер», уполномочить управляющую организацию Дома заключить договор с ООО «Домсканер», утвердить порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер» на условиях согласно представленному проекту решения.

Предложено:

- «1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);

3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, пер.Симбирский, д.2, помещение охраны.

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с *Приложением № 3 к бюллетеню*;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с *Приложением № 4 к бюллетеню*;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1873,5 (82,87%)	141,0 (6,24%)	246,4 (10,9%)

Решили:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);

3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, пер.Симбирский, д.2, помещение охраны.

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, дом 29 офис 208).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление (копия текста уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы, подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений (бюллетени для голосования);
6. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
8. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (Приложение № 4 к бюллетеню);
9. Договор об использовании информационной системы «Домсканер» (Приложение № 5 к бюллетеню).


Секретарь


(подпись)

Тюнина О.Г.


(дата подписи)

Председатель


(подпись)

Коробицына Н.Ю.


(дата подписи)

Коробецька Н.Ю.

Президент

Тюнина О.Г.

Секретарь