

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42 А**

г. Екатеринбург

07 ноября 2017 года

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания собственник квартиры № 153 Пашкович Владимир Викторович.

Председатель собрания собственник квартиры № 153 Пашкович Владимир Викторович.

Секретарь собрания собственник квартиры № 81 Тимиршин Владимир Валерьевич.

Срок проведения собрания: 27 сентября 2017 г. по 28 октября 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: 170, в том числе жилых помещений 170.

Общая площадь помещений в доме: всего 10 032,3 кв. м., в том числе жилых помещений 10 032,3 кв. м.

В голосовании приняли участие 111 собственника помещений многоквартирного дома, обладающего правом собственности на 5 245,90 кв.м., что составляет 52,3 % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка собрания:**

1. Утвердить Порядок въезда и выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД Ильича 42А.

2. Утвердить Правила охраны придомовой территории ЖК «Фаворит» Ильича 42А.

3. Утвердить Правила пользования помещениями и общим имуществом (внутреннего распорядка, внутриобъектового и пропускного режимов, сохранности и рационального пользования имущества, находящегося в общей долевой собственности, соблюдения пожарной безопасности и требований Закона Свердловской области об административных правонарушениях на территории МКД по адресу: ул. Ильича, 42А г. Екатеринбурга и прилегающей к ним дворовой территории).

4. Обязать управляющую компанию из средств, поступающих за аренду от интернет - провайдеров, не привлекая денежных средств собственников помещений, заменить систему доступа на территорию ЖК «Фаворит» по телефонному номеру, исключив ее полностью, на систему распознавания автомобильных номеров «Номерок 2».

5. Организовать специальный счет дома для сбора средств на капитальный ремонт дома. Сумму ежемесячного взноса принять в соответствии с региональной программой. Список услуг и работ принять в соответствии с региональной программой. Сроки проведения ремонта назначить на 2027 год. Владельцем специального счета назначить ТСН либо УК, при условии отсутствия ТСН. Банком, в котором будет открыт специальный счет, принять Сбербанк РФ.

6. Утвердить требования к дворнику (см. приложение) и обязать УК внести их в договор с подрядной организацией.

7. Отменить взимание 35 рублей за обслуживание ворот аннулировав соответствующий пункт доп.соглашения к договору с ООО «Урал ЮИТ Сервис». Расходы на обслуживание ворот и калиток по завершении гарантийного срока отнести к статье «содержание жилья». УК предоставить представителю Совета дома или председателю ТСН «Ильича 42А» перечень работ произведенных по обслуживанию ворот в период с 2014г. по текущий момент (акты выполненных работ), предоставить для ознакомления договор с подрядной организацией, обслуживающей ворота.

8. Демонтировать запирающие устройства на металлических ограждениях, установленных на придомовой территории дома 42Б. Запретить установку новых запирающих устройств. Выполнить демонтаж шлагбаума, передать шлагбаум на хранение Управляющей компании, местом хранения определить подвальное помещение дома 42Б. Также демонтировать рекламные щиты на фасаде здания, запретить установку новых.

9. Признать оборудование системы видеонаблюдения, установленное на доме общим имуществом. Обязать УК заключить договор обслуживания данной системы с одним предприятием из следующего списка: 1. ООО «АСМ Системы» 2. ООО «СМУ Плюс» 3. ООО «Новые противопожарные технологии». Требования к обслуживанию системы принять согласно приложения 8. Обеспечить одному представителю совета МКД/правления ТСН постоянную возможность копирования видеозаписи (под договор о неразглашении данных). Обеспечить возможность просмотра видео охраннику, находящемуся на посту, а также любому собственнику непосредственно при обращении на пост. Доступ к системе видеонаблюдения лицам, не являющимся собственниками помещений запретить.

10. Соединение двух постов обеспечить посредством прокладки кабеля за счет средств, поступающих от интернет - провайдеров, исключив при этом трансляцию данных с видеокamer в сеть Интернет. Разрешить собственникам парковочных мест в паркинге соединение поста дома 42Б с камерами из паркинга посредством прокладки кабеля либо с применением оборудования беспроводной связи (без выхода в Интернет).

11. Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки на придомовой территории у тепловыделителя, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния.

12. Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Ильича, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния.

13. Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Победы (пожарные ворота), заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния.

14. Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Ур.Рабочих, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния. (Это - «гостевая калитка», голосуя «ЗА» - вы соглашаетесь выпускать ваших посетителей самостоятельно, выходя каждый раз к данной калитке, голосуя «ПРОТИВ» -вы соглашаетесь выпускать ваших посетителей звонком с телефона)

### Принятые решения:

1. По первому вопросу предложено: Утвердить Порядок въезда и выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД Ильича 42А.

#### Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
90,04%	5,47%	4,49%

#### Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить Порядок въезда и выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД Ильича 42А.

2. По второму вопросу предложено: Утвердить Правила охраны придомовой территории ЖК «Фаворит» Ильича 42А.

#### Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
94,77%	5,23%	0,0%

#### Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить Правила охраны придомовой территории ЖК «Фаворит» Ильича 42А.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить Правила пользования помещениями и общим имуществом (внутреннего распорядка, внутриобъектового и пропускного режимов, сохранности и рационального пользования имущества, находящегося в общей долевой собственности, соблюдения пожарной безопасности и требований Закона Свердловской области об административных правонарушениях на территории МКД по адресу: ул. Ильича, 42А г. Екатеринбург и прилегающей к ним дворовой территории).

#### Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
90,89%	5,84%	3,27%

#### Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить Правила пользования помещениями и общим имуществом (внутреннего распорядка, внутриобъектового и пропускного режимов, сохранности и рационального пользования имущества, находящегося в общей долевой собственности, соблюдения пожарной безопасности и требований Закона Свердловской области об административных правонарушениях на территории МКД по адресу: ул. Ильича, 42А г. Екатеринбург и прилегающей к ним дворовой территории).

4. По четвертому вопросу предложено: Обязать управляющую компанию из средств, поступающих за аренду от интернет - провайдеров, не привлекая денежных средств собственников помещений, заменить систему доступа на территорию ЖК «Фаворит» по телефонному номеру, исключив ее полностью, на систему распознавания автомобильных номеров «Номерок 2».

#### Итоги голосования:

За3.	Против	Воздержался
69,75%	16,17%	14,08%

#### Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Обязать управляющую компанию из средств, поступающих за аренду от интернет - провайдеров, не привлекая денежных средств собственников помещений, заменить систему доступа на территорию ЖК «Фаворит» по телефонному номеру, исключив ее полностью, на систему распознавания автомобильных номеров «Номерок 2».

5. По пятому вопросу предложено: Организовать специальный счет дома для сбора средств на капитальный ремонт дома. Сумму ежемесячного взноса принять в соответствии с региональной программой. Список услуг и работ принять в соответствии с региональной программой. Сроки проведения ремонта назначить на 2027 год. Владельцем специального счета назначить ТСН либо УК, при условии отсутствия ТСН. Банком, в котором будет открыт специальный счет, принять Сбербанк РФ.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
83,74%	10,61%	5,65%

**Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:**

Для организации специального счета дома для сбора средств на капитальный ремонт дома необходимо собрать 2/3 голосов, кворума для данного вопроса не достаточно.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить требования к дворнику (см. приложение) и обязать УК внести их в договор с подрядной организацией

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
94,29%	0,0%	5,71%

**Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:**

Утвердить требования к дворнику (см. приложение) и обязать УК внести их в договор с подрядной организацией.

7. По седьмому вопросу предложено: Отменить взимание 35 рублей за обслуживание ворот аннулировав соответствующий пункт доп.соглашения к договору с ООО «Урал ЮИТ Сервис». Расходы на обслуживание ворот и калиток по завершении гарантийного срока отнести к статье «содержание жилья». УК предоставить представителю Совета дома или председателю ТСН «Ильича 42А» перечень работ произведенных по обслуживанию ворот в период с 2014г. по текущий момент (акты выполненных работ), предоставить для ознакомления договор с подрядной организацией, обслуживающей ворота

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
92,32%	5,25%	2,43%

**Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:**

Отменить взимание 35 рублей за обслуживание ворот аннулировав соответствующий пункт доп. соглашения к договору с ООО «Урал ЮИТ Сервис». Расходы на обслуживание ворот и калиток по завершении гарантийного срока отнести к статье «содержание жилья». УК предоставить представителю Совета дома или председателю ТСН «Ильича 42А» перечень работ произведенных по обслуживанию ворот в период с 2014г. по текущий момент (акты выполненных работ), предоставить для ознакомления договор с подрядной организацией, обслуживающей ворота

8 По восьмому вопросу предложено: Демонтировать запирающие устройства на металлических ограждениях, установленных на придомовой территории дома 42Б. Запретить установку новых запирающих устройств. Выполнить демонтаж шлагбаума, передать шлагбаум на хранение Управляющей компании, местом хранения определить

подвальное помещение дома 42Б. Также демонтировать рекламные щиты на фасаде здания, запретить установку новых.

**итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
74,67%	5,92%	19,41%

**ответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:**

Демонтировать запирающие устройства на металлических ограждениях, установленных на придомовой территории дома 42Б. Запретить установку новых запирающих устройств. Выполнить демонтаж шлагбаума, передать шлагбаум на хранение управляющей компании, местом хранения определить подвальное помещение дома 42Б. Также демонтировать рекламные щиты на фасаде здания, запретить установку новых.

9. По девятому вопросу предложено: Признать оборудование системы видеонаблюдения, установленное на доме общим имуществом. Обязать УК заключить договор обслуживания данной системы с одним из предприятий из следующего списка: 1. ООО «АСМ Системы» 2. ООО «СМУ Плюс» 3. ООО «Новые противопожарные технологии». Требования к обслуживанию системы принять согласно приложения 8. Обеспечить одному представителю совета МКД/правления ТСН постоянную возможность копирования видеозаписи (под договор о неразглашении данных). Обеспечить возможность просмотра видео охраннику, находящемуся на посту, а также любому собственнику непосредственно при обращении на пост. Доступ к системе видеонаблюдения лицам, не являющимся собственниками помещений запретить

**итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
93,01%	5,24%	1,75%

**ответственно по девятому вопросу повестки собрания принято решение:**

Признать оборудование системы видеонаблюдения, установленное на доме общим имуществом. Обязать УК заключить договор обслуживания данной системы с одним из предприятий из следующего списка: 1. ООО «АСМ Системы» 2. ООО «СМУ Плюс» 3. ООО «Новые противопожарные технологии». Требования к обслуживанию системы принять согласно приложения 8. Обеспечить одному представителю совета МКД/правления ТСН постоянную возможность копирования видеозаписи (под договор о неразглашении данных). Обеспечить возможность просмотра видео охраннику, находящемуся на посту, а также любому собственнику непосредственно при обращении на пост. Доступ к системе видеонаблюдения лицам, не являющимся собственниками помещений запретить

10. По десятому вопросу предложено: Соединение двух постов обеспечить посредством прокладки кабеля за счет средств, поступающих от интернет - провайдеров, заключив при этом трансляцию данных с видеокамер в сеть Интернет. Разрешить собственникам парковочных мест в паркинге соединение поста дома 42Б с камерами из паркинга посредством прокладки кабеля либо с применением оборудования беспроводной связи (без выхода в Интернет).

**итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
85,13%	4,42%	10,45%

**Соответственно по десятому вопросу повестки собрания принято решение:**

Соединение двух постов обеспечить посредством прокладки кабеля за счет средств, поступающих от интернет - провайдеров, исключив при этом трансляцию данных с видеокамер в сеть Интернет. Разрешить собственникам парковочных мест в паркинге соединение поста дома 42Б с камерами из паркинга посредством прокладки кабеля либо с применением оборудования беспроводной связи (без выхода в Интернет).

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки на придомовой территории у тепlopункта, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
86,69%	12,10%	1,20%

**Соответственно по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:**

Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки на придомовой территории у тепlopункта, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния

12. По двенадцатому вопросу предложено: Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Ильича, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
83,03%	16,97%	0,0%

**Соответственно по двенадцатому вопросу повестки собрания принято решение:**

Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Ильича, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния

13. По тринадцатому вопросу предложено: Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Победы (пожарные ворота), заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
83,03%	15,32%	1,65%

**Соответственно по тринадцатому вопросу повестки собрания принято решение:**

Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Победы (пожарные ворота), заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Ур.Рабочих, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния. (Это - «ГОСТЕВАЯ КАЛИТКА», голосуя «ЗА» - вы соглашаетесь выпускать

ваших посетителей самостоятельно, выходя каждый раз к данной калитке, голосуя «ПРОТИВ» - вы соглашаетесь выпустить ваших посетителей звонком с телефона)

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержался
29,62%	66,32%	4,06%

**Соответственно по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято решение:**

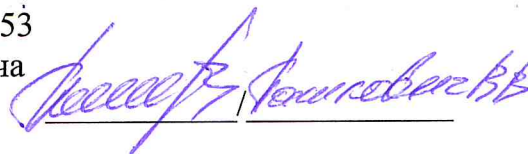
Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Ур.Рабочих, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния. (Это - «ГОСТЕВАЯ КАЛИТКА», «ПРОТИВ» - вы соглашаетесь выпустить ваших посетителей звонком с телефона).

**Приложение:**

Копии бюллетеней голосования на 116 листах.

Реестр собственников присутствующих на собрании собственников МКД.

Председатель собрания собственник жилого помещения № 153  
многоквартирного дома № 42А в г. Екатеринбурге, ул. Ильича  
Пашкович Владимир Викторович



Секретарь собрания собственник жилого помещения № 81  
многоквартирного дома № 42А в г. Екатеринбурге, ул. Ильича  
Тимиршин Владимир Валерьевич



Иркутские мн. 72. 8 1 эн

*Владимир Ф. Николаев*  
Ф. Николаев

*Владимир Ф. Николаев*  
Владимир Ф. Николаев  
07.11.2017