

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Дружининская, дом 5б.**

г. Екатеринбург

08 декабря 2014 года

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 18 ноября 2014 г. по 05 декабря 2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: 305, в том числе жилых помещений 209, нежилых помещений 6.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 11 472,9 кв.м., в том числе жилых помещений 5 520,8 кв.м, нежилых помещений 798,5 кв.м.

В голосовании приняли участие 115 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на 5858,6 кв.м., что составляет 51,1 % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Организация круглосуточной службы охраны придомовой территории и мест общего пользования с системой вызова группы быстрого реагирования (тревожная кнопка). Стоимость услуг 315 рублей с квартиры в месяц.
 2. Утверждение правил проживания, поведения в местах общего пользования жилого дома и на прилегающей территории.
 3. Утверждение платы за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, домофонных калиток и системы видеонаблюдения придомовой территории 42 рубля с квартиры в месяц
1. По первому вопросу предложено: *1. Организовать круглосуточную службу охраны придомовой территории и мест общего пользования с системой вызова группы быстрого реагирования (тревожная кнопка). Стоимость услуг 315 рублей с квартиры в месяц.*

Итоги голосования:

За **71,11 %**

Против **19,12 %**

Воздержались **9,77 %**

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Организовать круглосуточную службу охраны придомовой территории и мест общего пользования с системой вызова группы быстрого реагирования (тревожная кнопка). Стоимость услуг 315 рублей с квартиры в месяц.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено: *Утвердить правила проживания, поведения в местах общего пользования жилого дома и на прилегающей территории».*

Итоги голосования:

За **93,68 %**

Против **0,00 %**

Воздержались **6,32 %**

Соответственно по второму вопросу принято решение:

Утвердить правила проживания, поведения в местах общего пользования жилого дома и на прилегающей территории».

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено: *Утвердить плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, домофонных калиток и системы видеонаблюдения придомовой территории 42 рубля с квартиры в месяц.*

Итоги голосования:

За 92,49 %

Против 3,00 %

Воздержались 4,52 %

Соответственно по третьему вопросу принято решение:

Утвердить плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, домофонных калиток и системы видеонаблюдения придомовой территории 42 рубля с квартиры в месяц.

Приложения:

1. Бюллетени (подписные листы) голосования на 127 листах
2. Договор управления многоквартирным домом.

Собственник жилого помещения № 97 многоквартирного дома № 5б в г. Екатеринбурге, ул.

Дружининская 5б Коваленко Елена Николаевна

Собственник жилого помещения № 164 многоквартирного дома № 5б в г. Екатеринбурге, ул.

Дружининская 5б Франков Александр Алексеевич

Собственник жилого помещения № 98 многоквартирного дома № 5б в г. Екатеринбурге, ул.

Дружининская 5б Сисич Андрей Николаевич

Собственник жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 5б в г. Екатеринбурге, ул.

Дружининская _____

Собственник жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 5б в г. Екатеринбурге, ул.

Дружининская _____