

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д.6а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	366 371
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 686 152
5.1.	- за содержание дома	руб.	3 686 152
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 802 374
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 675 348
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	107 195
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 831
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	377 175
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Техобслуживание инженерных систем и оборудования
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	10 296
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75 / 0,79
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 146
9.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых электросетей
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	10 296
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34 / 1,40
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 381
10.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснаб.и канализации
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	10 296
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07 / 2,17
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 706
12.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	м2	10 296
12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37 / 5,62
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691 357

13.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	м2	10 296
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,05 / 6,33
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	779 423
14.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-диспетчерское обслуживание
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	м2	10 296
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48 / 0,50
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 860
15.	Наименование работ (услуг)		Паспортное обслуживание
15.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
15.2.	Единица измерения	м2	10 296
15.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39 / 0,41
15.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 850
16.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство, уборка придомовой территории, дератизация
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	м2	10 296
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88 / 1,97
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	242 667
16.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство придомовой территории
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	м2	10 296
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 369
17.	Наименование работ (услуг)		Уборка МОП
17.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
17.2.	Единица измерения	м2	10 296
17.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13 / 2,23
17.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 224
18.	Наименование работ (услуг)		Вывоз и уборка снега
18.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
18.2.	Единица измерения	м2	10 296
18.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83 / 0,87
18.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 881
19.	Наименование работ (услуг)		Управление
19.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
19.2.	Единица измерения	м2	10 296
19.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40 / 6,69
19.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	824 001
20.	Наименование работ (услуг)		Домофон
20.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
20.2.	Единица измерения	кв.	218
20.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,0
20.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 288
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Урал ЮИТ Сервис"

23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
28.1.	- переплата потребителями	руб.	-
28.2.	- задолженность потребителей	руб.	152 426
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	148 613
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
30.	отопление и ТЭ:		
30.1.	Единица измерения	-	Гкал
30.2.	Общий объем потребления	нат.показ	34
30.3.	Начислено потребителям	руб.	68 157
30.4.	Оплачено потребителями	руб.	69 208
30.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	7 900
30.6.	Переплата потребителями	руб.	-
30.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 726
30.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 950
30.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	23 876
30.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31.	холодное водоснабжение:		
31.1.	Единица измерения	-	м3
31.2.	Общий объем потребления	нат.показ	1 048
31.3.	Начислено потребителям	руб.	35 494
31.4.	Оплачено потребителями	руб.	36 432
31.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	4 520
31.6.	Переплата потребителями	руб.	-
31.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 800
31.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7
31.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	2
31.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	водоотведение:		
32.1.	Единица измерения	-	м3
32.2.	Общий объем потребления	нат.показ	1 048
32.3.	Начислено потребителям	руб.	26 892
32.4.	Оплачено потребителями	руб.	27 414
32.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	3 349
32.6.	Переплата потребителями	руб.	-
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	0
39.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	электроснабжение:		
33.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.2.	Общий объем потребления	нат.показ	114 076
33.3.	Начислено потребителям	руб.	336 869
33.4.	Оплачено потребителями	руб.	339 603
33.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	35 607
33.6.	Переплата потребителями	руб.	-
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 183
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 158
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	-
33.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	обращение с ТКО:		
34.1.	Единица измерения	-	м3
34.2.	Общий объем потребления	нат.показ	1 275
34.3.	Начислено потребителям	руб.	741 679
34.4.	Оплачено потребителями	руб.	740 622
34.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	68 269
34.6.	Переплата потребителями	руб.	-
34.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 679
34.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	758 904
34.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	63 714
34.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
35.	Газоснабжение:		
35.1.	Единица измерения	-	куб.м.
35.2.	Общий объем потребления	нат.показ	57 741
35.3.	Начислено потребителям	руб.	299 156
35.4.	Оплачено потребителями	руб.	298 782
35.5.	Задолженность потребителей	руб.	28 969
35.6.	Переплата потребителями	руб.	-
35.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 213
35.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 352
35.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 115
35.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	-
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-