

**Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за [Указать год]**

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 01.01 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме				
в том числе:				
[Расшифровка соответствует структуре утверждённого тарифа - если в тарифе нет расшифровки, то "в том числе" удаляется]				
2. Услуги (работы) по управлению Домом				
в том числе:				
[Расшифровка соответствует структуре утверждённого тарифа - если в тарифе нет расшифровке, то "в том числе" удаляется]				
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме ²				
в том числе:				
Электроэнергия				
Холодное водоснабжение				
Горячее водоснабжение				
Водоотведение				
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом				

Приложение 6
к договору управления многоквартирным домом № СР-1/2022

в том числе:				
[Указываются дополнительные услуги, утверждённые отдельными решениями ОСС (охрана, видеонаблюдение, консьерж, сервис сменных ковров, и т.п.)]				
Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

² В графе "Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления" указывается стоимость фактически потреблённых коммунальных ресурсов согласно показаниям общедомовых приборов учёта

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 01.01 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
Электроэнергия (кВт*ч)			
Холодная вода (м ³)			
Горячая вода (м ³)			
Тепловая энергия (Гкал)			

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации, предоставляемой РСО при прямых договорах (при наличии информации)

² По показаниям общедомового прибора учёта (при отсутствии информации от РСО о потреблении в помещениях, не являющихся общим имуществом, указывается потребление на общедомовые нужды)

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 01.01 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия			
Холодная вода			
Горячая вода			
Водоотведение			

Тепловая энергия			
Обращение с ТКО			

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма просроченной задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	
до 45 дней	
от 46 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма просроченной задолженности за конец периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	
до 45 дней	
от 46 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма задолженности, списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			
в том числе:			

Приложение 6
к договору управления многоквартирным домом № СР-1/2022

<p>[Указываются незапланированные работы, вызванные противоправными действиями, стихийными явлениями и иными непредвиденными обстоятельствами (включая пандемии)] Если работы не выполнялись строка "в том числе" удаляется</p>			
---	--	--	--

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		
в том числе:		
<p>[Указываются незапланированные работы, вызванные противоправными действиями, стихийными явлениями и иными непредвиденными обстоятельствами (включая пандемии)] Если работы не выполнялись строка "в том числе" удаляется</p>		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

<p>Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))</p>	
---	--

<p>Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))</p>	
---	--

<p>Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))</p>	
--	--