

Протокол № 2/2022
общего собрания собственников машино-мест и нежилых помещений
в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)

г. Екатеринбург

01 марта 2022 года

Нежилое строение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, строение 8 а (далее – Строение)

Вид общего собрания собственников помещений в Строении (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8а, дворовая территория.

Адрес для передачи бюллетеней: г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис Управляющей компании (вход со стороны двора), (с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 16:30, обед с 12:00 до 12:48).

Дата и время проведения собрания: Дата и время проведения очной части голосования 20 января 2022 г. в 18:00 часов.

Дата и время, до которого принимались бюллетени: до 17:00 часов 28 февраля 2022 года.

Инициаторы проведения собрания:

Лобанов Александр Николаевич, собственник машино-места № 56, акт приема-передачи помещения от 10.01.2022г., договор долевого участия в строительстве 16/ВК-П/П/ДУ от 14.10.2020 г.

Лица, принявшие участие в собрании: 0 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 0

Общая площадь помещений в Строении: 1394,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 1394,9 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 813,39 голосов.

Кворум имеется: 58,31 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе обслуживающей организации, утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей;
5. О заключении от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении, договоров с ресурсоснабжающими организациями;
6. Об утверждении способа уведомления собственников Помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний;

7. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников Помещений в Строении;
8. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении эксплуатируемой кровли Строения;
9. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении мусорокамеры, расположенной в Строении;
10. Об установлении сервитута в пользу собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении части эксплуатируемой кровли Строения;
11. Об определении лица, которое от имени собственников машино-мест и нежилых помещений в Строении уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Строения;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников машино-мест и нежилых помещений в Строении;
14. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Вектори», утверждение стоимости расходов на приобретение и установку автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
15. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
16. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты данных работ;
17. Об утверждении дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
18. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества», утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
19. Об утверждении проведения работ по установке магнитных замков (система СКУД), утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27, которая предложила избрать председательствующим на собрании Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[785,39] (96,56 %)	[0] (0 %)	[28,0] (3,44%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил избрать секретарём собрания Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[785,39] (96,56 %)	[0] (0 %)	[28,0] (3,44 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав:

Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56;

Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27;

Меньшенину Ольгу Вячеславовну, представителя обслуживающей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56;

Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27;

Меньшенину Ольгу Вячеславовну, представителя обслуживающей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[785,39] (96,56 %)	[0] (0 %)	[28,0] (3,44 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56;

Кутыреву Галину Николаевну, собственника машино-места № 27;

Меньшенину Ольгу Вячеславовну, представителя обслуживающей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»

4. О выборе обслуживающей организации, утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил выбрать в качестве обслуживающей Строение организации Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора на обслуживание Строения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание Строения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ, а также иных платежей, утвержденных решением общего собрания (в том числе, в порядке индексации в соответствии с принятым общим собранием решением), размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.

Наделить правом подписания от имени собственников машино-мест и помещений в Строении договора на обслуживание с обслуживающей Строение организацией Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56.

Предложено:

«Выбрать в качестве обслуживающей Строение организации Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора на обслуживание Строения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание Строения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ, а также иных платежей, утвержденных решением общего собрания (в том числе, в порядке индексации в соответствии с принятым общим собранием решением), размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.

Наделить правом подписания от имени собственников машино-мест и помещений в Строении договора на обслуживание с обслуживающей Строение организацией Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[772,19] (94,93 %)	[41,2] (5,07 %)	[0] (0 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Выбрать в качестве обслуживающей Строение организации Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора на обслуживание Строения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание Строения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ, а также иных платежей, утвержденных решением общего собрания (в том числе, в порядке индексации в соответствии с принятым общим собранием решением), размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.

Наделить правом подписания от имени собственников машино-мест и помещений в Строении договора на обслуживание с обслуживающей Строение организацией Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56

5. О заключении от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении, договоров с ресурсоснабжающими организациями

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил поручить обществу с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) заключить от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении, договоры с ресурсоснабжающими организациями, необходимые для снабжения Строения необходимыми коммунальными ресурсами

Предложено:

«Поручить обществу с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) заключить от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении, договоры с ресурсоснабжающими организациями, необходимые для снабжения Строения необходимыми коммунальными ресурсами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[760,09] (93,45 %)	[53,3] (6,55 %)	[0] (0 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Поручить обществу с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) заключить от имени и за счет собственников машино-мест, расположенных в Строении, договоры с ресурсоснабжающими организациями, необходимые для снабжения Строения необходимыми коммунальными ресурсами.

6. Об утверждении способа уведомления собственников Помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников машино-мест и помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников машино-мест и помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников машино-мест и помещений и протоколов общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников машино-мест и помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников машино-мест и помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников машино-мест и помещений и протоколов общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[785,49] (96,57 %)	[0] (0 %)	[27,9] (3,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников машино-мест и помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников машино-мест и помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников машино-мест и помещений и

протоколов общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

7. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников Помещений в Строении

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил утвердить в качестве места хранения подлинников протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение подлинников протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Утвердить в качестве места хранения подлинников протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение подлинников протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении определить единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[813,39] (100,00%)	[0] (0,0%)	[0] (0 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

Утвердить в качестве места хранения подлинников протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение подлинников протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

8. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении эксплуатируемой кровли Строения

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил установить сервитут в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3093) (далее – Дом), в отношении эксплуатируемой кровли Строения, путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками помещений в Доме (далее – Соглашение о сервитуте в отношении кровли).

Предложено:

«1. Установить сервитут в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3093) (далее – Дом), в отношении эксплуатируемой кровли Строения, путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками помещений в Доме (далее – Соглашение о сервитуте в отношении кровли).

2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении кровли:

а. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:

I. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственники помещений в Строении;

II. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;

б. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);

с. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении кровли:

В целях удовлетворения культурно-досуговых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) эксплуатируемой кровлей Строения (включая всё оборудование, покрытия и малые архитектурные формы, установленные на эксплуатируемой кровле, в соответствии с проектной документацией), за исключением частей эксплуатируемой кровли, занятой конструкциями террас квартир № 23 и № 24 Дома.

d. Срок сервитута: бессрочный.

e. Плата за сервитут: в виде несения затрат на содержание и текущий ремонт оборудования, покрытий и малых архитектурных форм, установленных на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией.

f. Порядок ограниченного пользования: круглосуточный доступ на эксплуатируемую кровлю для Пользователя через выход, расположенный на третьем этаже Дома.

3. Уполномочить ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1» (ОГРН 1196658024265) заключить от имени собственников машино-мест и помещений в Объекте Соглашение о сервитуте в отношении кровли на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1».

4. Включить затраты на содержание и текущий ремонт в платёжные документы для внесения платы за машино-места и нежилые помещения ежемесячно отдельной строкой – «Содержание и ремонт кровли паркинга» в размере 1,10 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.

5. Собственник и Пользователь совместно несут затраты на текущий ремонт кровли в следующих пропорциях: 10,5% Собственник / 89,5% Пользователь.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[799,39] (98,28 %)	[0] (0,0 %)	[14,0] (1,72 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

9. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении мусорокамеры, расположенной в Строении

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил установить сервитут в пользу собственников помещений в Доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3093) (далее – Дом), в отношении помещения мусорокамеры (часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) кадастровый номер 66:41:0206017:3376), расположенного в Строении, путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками помещений в Доме (далее – Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры).

Предложено:

«1. Установить сервитут в пользу собственников помещений в Доме в отношении помещения мусорокамеры (часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) кадастровый номер 66:41:0206017:3376), расположенного в Строении, путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками помещений в Доме (далее – Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры).

2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении мусорокамеры:

а. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении мусорокамеры:

I. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственники помещений в Строении;

II. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;

b. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);

с. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении помещения мусорокамеры:

В целях удовлетворения бытовых нужд собственников помещений в Доме, Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) помещением мусорокамеры – часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) кадастровый номер 66:41:0206017:3376, расположенного в Строении.

d. Срок сервитута: бессрочный.

e. Плата за сервитут: в виде несения затрат на содержание и текущий ремонт мусорокамеры, а также мусорных контейнеров.

f. Порядок ограниченного пользования:

I. Круглосуточный доступ Пользователя в помещение мусорокамеры;

II. Размещение мусорных контейнеров Пользователя в помещении мусорокамеры;

III. Пользователь обязан совместно с Собственником обеспечивать надлежащее санитарное содержание помещения мусорокамеры и мусорных контейнеров Пользователя.

IV. Собственник и Пользователь совместно несут затраты на текущий ремонт помещения мусорокамеры в следующих пропорциях: 10,5% Собственник / 89,5%Пользователь

3. Уполномочить – ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1» (ОГРН 1196658024265) заключить от имени собственников машино-мест и помещений в Строении Соглашение о сервитуте в отношении помещения мусорокамеры на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1» (ОГРН 1196658024265).

4. Затраты на ежемесячное содержание и текущий ремонт помещения мусорокамеры, а также мусорных контейнеров, в соответствии с Соглашением о сервитуте в отношении мусорокамеры включить в ежемесячный размер платы за жилое помещение отдельной строкой – «Содержание и ремонт мусорокамеры» в размере 0,29 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[799,39] (98,28 %)	[14,0] (1,72 %)	[0] (0,0 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

10. Об установлении сервитута в пользу собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а, в отношении части эксплуатируемой кровли Строения

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил установить сервитут в пользу собственников квартир № 23 (кадастровый номер 66:41:0206017:3249) и № 24 (кадастровый номер 66:41:0206017:3260) (далее – квартиры) в Доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3093), в отношении части

эксплуатируемой кровли Строения, путём заключения соглашений о сервитуте с собственниками указанных квартир (далее – Соглашения о сервитуте для террас).

Предложено:

«1. Установить сервитут в пользу собственников квартир № 23 (кадастровый номер 66:41:0206017:3249) и № 24 (кадастровый номер 66:41:0206017:3260) в Доме (далее – квартиры) в отношении части эксплуатируемой кровли Строения, путём заключения соглашений о сервитуте с собственниками указанных квартир (далее – Соглашения о сервитуте для террас).

2. Одобрить следующие существенные условия Соглашений о сервитуте для террас:

а. Стороны Соглашений о сервитуте для террас:

I. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственники помещений в Строении;

II. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники квартир;

б. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);

с. Предмет Соглашения о сервитуте для террас:

В целях возможности обустройства террас, примыкающих к квартире, Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью эксплуатируемой кровли Объекта общей площадью 7,9 кв. м. (4,1 кв. м. для квартиры № 23 и 3,8 кв. м. для квартиры № 24) для размещения конструкций террас квартир.

d. Срок сервитута: бессрочный.

e. Плата за сервитут: единовременный платёж в размере 150 000 рублей, уплачиваемых в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации сервитута.

f. Порядок ограниченного пользования: право размещения конструкций террасы и круглосуточный доступ на часть эксплуатируемой кровли, обременённую сервитутом, в границах конструкций террас.

3. Уполномочить ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1» (ОГРН 1196658024265) заключить от имени собственников помещений в Объекте Соглашение о сервитуте для террас на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Урал-1».

4. Средства, получаемые в качестве платы за сервитут, направлять на цели содержания Объекта Строения, для чего:

- создать из средств, получаемых в качестве платы за сервитут для террас, целевой фонд на содержание Строения (далее – целевой фонд);

- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые в качестве платы за сервитут для террас, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников машино-мест и помещений в Строении.

5. Решение о расходовании средств целевого фонда принимается общим собранием машино-мест и помещений в Строении

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[719,59] (88,47 %)	[26,6] (3,27 %)	[67,2] (8,26 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

11. Об определении лица, которое от имени собственников машино-мест и нежилых помещений в Строении уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, а также о размере вознаграждения такого лица.

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, а также о размере вознаграждения такого лица.

Предложено:

«Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров и размера платы за использование общего имущества собственников.»

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[744,89] (91,58 %)	[68,5] (8,42 %)	[0] (0,0 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Строения

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Строения.

Предложено:

«Уполномочить обслуживающую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Строения».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[772,09] (94,92 %)	[28,0] (3,44 %)	[13,3] (1,64 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников машино-мест и нежилых помещений в Строении

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, целевой фонд на содержание общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении (далее – целевой фонд);
- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Строении;

Решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества принимается общим собранием собственников машино-мест и помещений в Строении.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, целевой фонд на содержание общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении (далее – целевой фонд);
- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Строении;

Решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества принимается общим собранием собственников машино-мест и помещений в Строении».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[813,39] (100,0 %)	[0] (0,0 %)	[0] (0,0 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, целевой фонд на содержание общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении (далее – целевой фонд);
- поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников машино-мест и помещений в Строении, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Строении;

Решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества принимается общим собранием собственников машино-мест и помещений в Строении.

14. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Вектори», утверждение стоимости расходов на приобретение и установку автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил провести работы по установке ограждения территории ЖК «Вектори» (ул. Стрелочников, дом 8 а, земельный участок кадастровый номер 66:41:0206017:2404), автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы в размере 1 212 487,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 91,32 рублей /за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС).

Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить обслуживающую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а.

Предложено:

«Провести работы по установке ограждения территории ЖК «Вектори» (ул. Стрелочников, дом 8 а, земельный участок кадастровый номер 66:41:0206017:2404), автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы в размере 1 212 487,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 91,32 рублей /за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС).

Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить обслуживающую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[729,99] (89,75 %)	[83,4] (10,25 %)	[0] (0,0 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома

Решили:

Решение не принято

15. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,13 руб. / за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками машино-места и помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-места и помещений в Строении.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 14 повестки дня собрания.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,13 руб. / за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками машино-места и помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-места и помещений в Строении.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 14 повестки дня собрания.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[716,69] (88,11 %)	[96,70] (11,89 %)	[0] (0,0 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,13 руб. / за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками машино-места и помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания

собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 14 повестки дня собрания.

16. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждении стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты данных работ

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил провести работы по установке системы видеонаблюдения на территории ЖК «Вектори». Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения 864 244,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 65,09 руб. /за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС).

Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а.

Предложено:

«Провести работы по установке системы видеонаблюдения на территории ЖК «Вектори». Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения 864 244,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 65,09 руб. /за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС).

Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[701,69] (86,27 %)	[96,5] (11,86 %)	[15,20] (1,87 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Провести работы по установке системы видеонаблюдения на территории ЖК «Вектори». Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения 864 244,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 65,09 руб. /за 1 кв.м. общей площади машино-места или помещения (с НДС).

Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а.

17. Об утверждении дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил утвердить дополнительную услугу: «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере - 1,89 рублей / за 1 кв.м. общей площади машино-места /помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 16 повестки дня собрания.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу: «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере - 1,89 рублей / за 1 кв.м. общей площади машино-места / помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 16 повестки дня собрания».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[674,39] (82,91 %)	[110,5] (13,59 %)	[28,5] (3,5 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить дополнительную услугу: «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере - 1,89 рублей / за 1 кв.м. общей площади машино-места / помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 16 повестки дня собрания.

18. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества», утверждении ежемесячной платы за услуги охраны

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил утвердить дополнительную услугу: «Охрана общего имущества».

Организовать за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 12,34 руб. / за 1 кв.м. общей площади машино-мест и помещения в месяц, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу: «Охрана общего имущества».

Организовать за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 12,34 руб. / за 1 кв.м. общей площади машино-мест и помещения в месяц, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[554,49] (68,17 %)	[205,10] (25,22 %)	[53,8] (6,61 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить дополнительную услугу: «Охрана общего имущества».

Организовать за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 12,34 руб. / за 1 кв.м. общей площади машино-мест и помещения в месяц, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором обслуживания.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

19. Об утверждении проведения работ по установке магнитных замков (система СКУД), утверждении стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ.

Слушали Лобанова Александра Николаевича, собственника машино-места № 56, который предложил утвердить проведение работ по установке магнитных замков (система СКУД). Утвердить смету на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 170 377,2 руб. (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 12,83 руб. /за 1 кв.м. общей площади машино-места и нежилого помещения (с НДС).

Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить обслуживающую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а.

Предложено:

«Утвердить проведение работ по установке магнитных замков (система СКУД). Утвердить смету на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 170 377,2 руб. (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 12,83 руб. /за 1 кв.м. общей площади машино-места и нежилого помещения (с НДС).

Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить обслуживающую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[745,59] (91,66 %)	[27,3] (3,36 %)	[40,5] (4,98 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить проведение работ по установке магнитных замков (система СКУД). Утвердить смету на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 170 377,2 руб. (с НДС) произвести за счет средств собственников машино-мест и помещений в Строении и собственников помещений в Доме. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 12,83 руб. /за 1 кв.м. общей площади машино-места и нежилого помещения (с НДС).

Уполномочить обслуживающую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить обслуживающую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить обслуживающей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора на обслуживания (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за обслуживание помещения и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Стоимость расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Стоимость расходов на приобретение и установку ограждения территории (Приложение № 4 к бюллетеню);
11. Смета на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню).

Председательствующий


(подпись)

Лобанов А.Н.

15.03.2022.
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Кутырева Г.Н.

14.03.2022
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Лобанов А.Н.

15.03.2022
(дата подписи)


(подпись)

Кутырева Г.Н.

14.03.2022
(дата подписи)


(подпись)

Меньшенина О.В.

14.03.2022
(дата подписи)