



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения.

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)

многоквартирный дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	городской округ Верхняя Пышма
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Верхняя Пышма
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Машиностроителей
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	42299/420/01
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 12 » сентября 2013 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(подпись)

(Голубков Е.И.)

(Фамилия И.О.)

ЗАМ. ДИРЕКТОРА
ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПО ДОВЕРЕННОСТИ
07.08.2012Г.
НОМЕР 86АА1273342

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: жилое, для постоянного проживания
 Фактическое использование: по назначению
 Год постройки: 2013 Год последнего капитального ремонта: _____
 Серия, тип проекта: 2011-83-АР
 Материал стен: твинблок, утепление пенополистирольные плиты, перегородки- кирпичные, гипсовые п.
 Строительный объем: 13693 куб.м.
 Этажность: 9 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 1
 Количество квартир: 54 Количество обособленных нежилых помещений: -
 Площадь здания: 3442,0 кв.м. В том числе:
 общая площадь квартир здания: 3031,0 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 1538,9 кв.м.
 общая площадь обособленных нежилых помещений здания: - кв.м.
 общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 411,0 кв.м.
 Примечание: сантехоборудование не установлено, на плане нанесено согласно проекта.

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использо- вания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	18	18	757,8	309,3	448,5
2.	Двухкомнатных	28	56	1614,6	848,6	766,0
3.	Трехкомнатных	8	24	658,6	381,0	277,6
4.	Четырехкомнатных					
5.	Пять и более комнат					
6.	Всех	54	98	3031,0	1538,9	1492,1
7.	Из них, расположен о:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений				
8.		в общежитиях				
9.		в мансардных этажах				
10.		в цокольных этажах				

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК	Площадь, кв.м.		
1	2	3		
66:36:0101001:83	Договор аренды земельного участка № 162/П-07 от 27.09.2007г.	32299,0		
Площадь земельных участков, всего:				
Площадь территории фактического землепользования, всего:				
В том числе:	застроенная		542,8	
	не застроенная			
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	
			тротуаров	
			прочих элементов	
		оборудованные площадки	детские	
			спортивные	
		грунт под зелеными насаждениями	проездов	
			газоны с деревьями	
			газоны, цветники,	
плодовые деревья				

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в базовых ценах 1969г. с учетом физического износа, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Жилой дом	Стены- твинблок, утепление пенополистирольные плиты	Стр. объем	м3	13693	0	435295,68
Всего:							435295,68

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений по состоянию на _____ 1969г. составляет:

Четыреста тридцать пять тысяч двести девяносто пять руб., 68 коп.

(сумма прописью)

14. ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Литера	Этаж	Наименование/назначение и номер помещения общего пользования		Высота помещений, м	Площадь, кв.м.	
		Наименование/назначение	№			
1	2	3		4	5	6
А	техподполье	Техническое помещение		I	2,03	5,7
		Насосная		II	2,03	11,8
		Узел ввода		III	2,03	11,4
		Помещение для хранения люминесцентных ламп		IV	2,03	11,4
		ИТП		V	2,03	26,8
		Итого:				67,1
А	I	Тамбур		I	2,52	3,0
		Комната охраны		II	2,52	11,6
		Санузел		III	2,52	2,6
		Помещение АТС		IV	2,52	2,1
		Коридор		V	2,52	37,2
		Лестничная клетка		VI	2,52	2,8
		Электрощитовая		VII	2,52	6,3
		Итого:				65,6
А	II	Лестничная клетка		I	2,54	8,8
		Коридор		II	2,54	22,5
		Итого:				31,3
А	III	Лестничная клетка		I	2,53	8,8
		Коридор		II	2,53	22,5
		Итого:				31,3
А	IV	Лестничная клетка		I	2,52	8,9
		Коридор		II	2,52	22,6
		Итого:				31,5
А	V	Лестничная клетка		I	2,52	9,0
		Коридор		II	2,52	22,6
		Итого:				31,6
А	VI	Лестничная клетка		I	2,53	8,9
		Коридор		II	2,53	22,6
		Итого:				31,5
А	VII	Лестничная клетка		I	2,53	8,8
		Коридор		II	2,53	22,7
		Итого:				31,5
А	VIII	Лестничная клетка		I	2,52	8,8
		Коридор		II	2,52	22,7
		Итого:				31,5
А	IX	Лестничная клетка		I	2,51	10,4
		Коридор		II	2,51	21,6
		Итого:				32,0
А	Машинное отделение	Лестничная клетка		I	3,31	4,7
		Машинное помещение лифта		II	2,72	16,9
		Коридор		III	3,31	4,5
		Итого:				26,1
		Итого:				411,0