

Екатеринбургское муниципальное  
унитарное предприятие  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
15 РЧ 200 14 Заказ № 1346690

1346690

Область Свердловская область  
Район \_\_\_\_\_  
Город (пос.) Екатеринбург  
Район города Орджоникидзевский



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

улица Краснофлотцев, дом 6-а (1-215)  
Литера А

Номер инвентарного дела	3707-0					
Номер по реестру						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 26.03.1975  
(указывается дата обследования объекта учета)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Представитель ТСЖ "Луч" Привалов А.В.

Руководитель  (Горностаева О.П.)  
М.П.

# I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	Жилое		
Использование	Жилое		
Серия, тип проекта	1-468Б-11		
Год постройки	1975	переоборудовано/надстроено в _____ году	
Год последнего капитального ремонта			
Число этажей**	9	кроме того имеется	подвал
Строительный объем (куб.м.)	43768		
Число лестниц	6	их уборочная площадь (кв.м.)	807,5
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.)			578,6
Площадь помещений здания без учета площади лоджий, балконов, веранд и т.д. (кв.м.)			11764,6
Из нее:			
а) Жилые помещения:	общая площадь квартир (кв.м.)*		10296,1
	в том числе жилая площадь (кв.м.)		6521,4
Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов (кв.м.)			309,1
б) Нежилые помещения:	общая площадь (кв.м.)		
	в том числе основная площадь (кв.м.)		

## Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Общая площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные	18	518,6	270,2
2	Двухкомнатные	107	4465,9	2849,6
3	Трехкомнатные	72	4165,3	2622,2
4	Четырехкомнатные	18	1146,3	779,4
5	Пятикомнатные			
6	Шестикомнатные			
7	Семикомнатные			
	Всего	215	10296,1	6521,4

## Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	215	520	10296,1	6521,4
2	В помещениях коридорн. системы				
3	В общежитиях				

## Из общего числа жилой площади находится

4	а) в мансардах				
	б) в подвалах				
	в) в цокольных этажах				

\* В соответствии с ЖК РФ (ч.5ст.15)

\*\* В соответствии с СП 54.13330.2011 (Приложение В, п. В.1.6.)