

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ И КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО»

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

«городской округ Верхняя Пышма»

Населенный пункт

село Балтым

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 1, по улице Васильковая

(адрес или местоположение объекта учета)

Принято в эксплуатацию с наименованием «Малоэтажная жилая застройка южнее
с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области.2-ая очередь строительства.
1-ый этап (ПК-9)» согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
№ RU 66364000-28/2019 от 29.11.2019 г.

Инвентарный номер дела	12/420					
Инвентарный номер объекта						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 12 сентября 2019 года
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: А

Серия, тип проекта :

Назначение по проекту: **жилое**

Фактическое использование: **по назначению**

Год постройки: **2019**

переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____,

Число этажей: **3**

Кроме того, имеется :

~~техподполье (h > 1.80), подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак (h > 1.80)~~
(ненужное зачеркнуть)

Площадь застройки: **784,7 кв.м.**

Строительный объем **5315 куб.м.**

Число лестниц: **1 (шт.),**

их уборочная площадь: **94,8 кв.м.**

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: **115,2 кв.м**

Площадь здания: 1907,6* кв.м

(площадь жилых помещений, нежилых помещений)

Из нее:

а) Жилые помещения:

Общая площадь квартир: **1317,3 кв.м,**

из нее площадь жилых комнат: **542,4 в.м.**

Средняя жилая площадь квартир: **57,2 кв.м.**

Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд , террас и т.д. с учетом поправочных

коэффициентов: **79,7 кв.м**

(подчеркнуть нужный вариант)

б) Нежилые помещения:

Общая площадь: - кв.м.

А) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

№ п.п.	Квартиры	количество	Площадь		
			Общая	Квартир	Жилая
1	Однокомнатные	3	140,8	140,8	34,3
2	Двухкомнатные	16	896,2	896,2	353,0
3	Трехкомнатные	4	280,3	280,3	155,1
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные и более				
	Всего	23	1317,3	1317,3	542,4

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей.

№ п.п.	Жилая площадь находится	количество		Общая площадь	Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	23	57	1317,3	542,4
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено

4	а) в мансардных этажах				
	в) в цокольных этажах				

Примечание: *) Площадь здания определена как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренней поверхности наружных стен, включая лоджии.

Б) Распределение площади нежилых помещений в жилых зданиях - (кв.м)

№ п.п.	Классификация количество помещений	Общая площадь	В том числе:	
			основная	вспомогательная
1	Жилая в нежилых помещениях			
2	Торговая			
3	Производственная			
4	Складская			
5	Бытового обслуживания			
6	Гаражи			
7	Учрежденческая (административная)			
8	Общественного питания			
9	Школьная			
10	Учебно-научная			
11	Лечебно-санитарная			
12	Культурно-просветительная			
13	Театров и зрелищных предприятий			
14	Творческие мастерские			
15	Прочая			
16	Всего			

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера: А

Число этажей: 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		Сборные из фундаментных блоков
2	Стены	Наружные	Керамический поризованный камень Porokam, монолитный железобетон, с наружным утеплением из пенополистирола и минераловатных жестких плит «ISOVER Фасад»
		Внутренние	Монолитный железобетон и стеновой блок Поревит
3	Перегородки		Блоки стеновой блок Поревит, кирпич
4	Перекрытия	Чердачные	Сборные из железобетонных пустотных плит
		Междуэтажные	Сборные из железобетонных пустотных плит
		Подвальные	Сборные из железобетонных пустотных плит
5	Крыша		Мягкая кровля с внутренним водостоком
6	Полы		Чистовое покрытие пола, цементно-песчаная стяжка в квартирах. Керамогранит в МОП
7	Проемы	Окна	Пластиковый 3-х камерный ПВХ профиль
		Двери	Входные в подъезд – алюминиевые с заполнением 2-х камерным стеклопакетом; в МОП-стальные; входные в квартиры – металлические утепленные; в квартирах – МДФ
8	Отделочные работы	Наружные работы	Мокрый фасад по «Церезит»
		Внутренние работы	Шпатлевка, затирка стен и потолков в квартирах. Штукатурка по сетке, окраска ВДАК в МОП
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	
		печное отопление	
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		электроосвещение	Скрытая проводка
		радио	Скрытая проводка
		телефон	Скрытая проводка
		телевидение	Скрытая проводка
		газоснабжение	Газовый котел
		ванны с горячим водоснабжением	
		мусоропровод	
		лифты	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
	горячее водоснабжение	От газового котла	
10	Прочие работы		Крыльца – монолитный ж/б, лестницы – сборные ж/б, балконы – монолитный ж/б, террасы – террасная доска по монолитным ж/б фундаментом

Физический износ здания _____ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		
2	Стены	Наружные	
		Внутренние	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачные	
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша		
6	Полы		
7	Проемы	Окна	
		Двери	
8	Отделочные работы	Наружные работы	
		Внутренние работы	
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	
		печное отопление	
		водопровод	
		канализация	
		электроосвещение	
		радио	
		телефон	
		телевидение	
		газоснабжение	
		ванны с горячим водоснабжением	
		ванны с газ. колонками	
		ванны с дровяными колонками	
		мусоропровод	
	лифты		
	вентиляция		
	горячее водоснабжение		
10	Прочие работы		

Физический износ здания _____ %

II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания, расположенных вне контура капитальных стен основного строения

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

III. Благоустройство площади квартир здания и строения 1518,7 (кв. м)

		отопление						Ванны и души				Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		лифты												
		центральное																										
		от ТЭЦ		от пром. предприятия		от квартальной																						
водопровод	канализация	на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	от АГВ	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячей водой	с газовыми и электроколонками	с дровяными колонками	бассейн	сауна	центральное	От колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефон	напольные эл. плиты	электричество	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1518,7								1518,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,18,7

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ пп	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1	2	3	4

V. Стоимость здания (строения)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 года _____ руб.

Действительная инвентаризационная в ценах текущего года _____ руб.

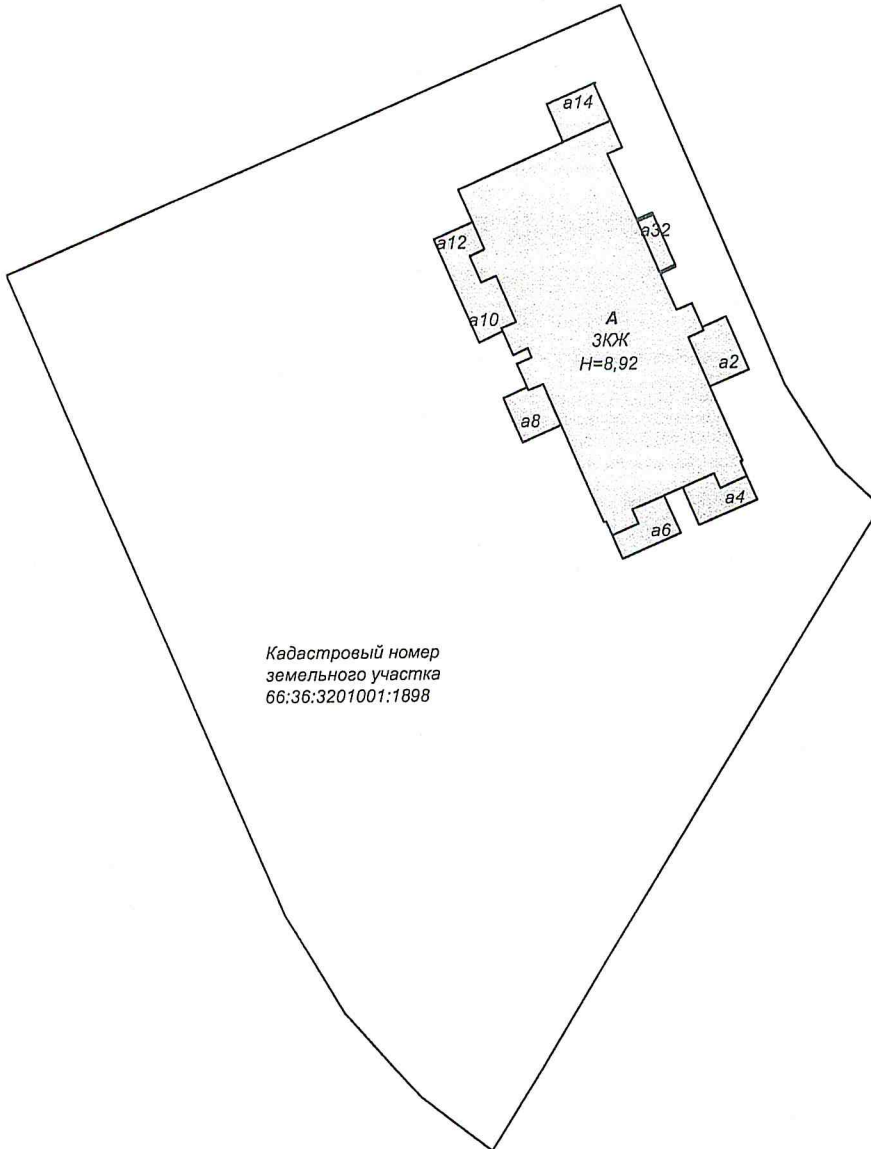
Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ситуационный план объекта		1	
2	Позэтажный план здания	1:200	3	
3	Экспликация к поэтажному плану здания		6	
4	Расчетная ведомость		1	

Паспорт выдан «07» ноября 2019 г.

Кадастровый инженер _____ Е.Ю. Калетина

Директор _____ Т.С. Сажаева



ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»

Ситуационный план здания, Литера А

Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 1	Лист	1
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавелина Н.В.		12.09.2019		Листов	1
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Калетина Е.Ю.		12.09.2019		Масштаб	1:500