

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25 корпус 4  
**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25 корпус 4 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Канавина Наталья Борисовна, квартира № 118 (выписка из ЕГРН № 66:41:0204008:1337-66/199/2020-7 от 21.09.2020 г.), Мироненко Валерия Валентиновна, квартира № 90 (выписка из ЕГРН № 66:41:0204008:1309-66/001/2017-1 от 16.05.2017 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 26 (детская площадка).

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 21 сентября 2021 г. в 18-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 20-00 часов 08 ноября 2021 года.

Адрес для передачи бюллетеней: 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25, корпус 4, 1 подъезд, помещение охраны.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская дом 25 корпус 4 офис 205, помещение управляющей компании с понедельника по четверг с 08-30 час до 17-30 час., в пятницу с 08-30 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/kvartet/documents/> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
11. О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
12. О подтверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

13. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
14. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
15. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках ограждения, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
16. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонной системы калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
17. Об утверждении проведения работ по реконструкции контейнерных площадок закрытого типа, об утверждении калькуляции, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. О принятии способа формирования фонда капитального ремонта Дома;
20. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

## **Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

Настоящее уведомление получено:

---

(подпись)

---

(Ф. И. О. прописью)

---

(дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).