

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 316**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	187 918
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 285 350
5.1.	- за содержание дома	руб.	5 285 350
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 819 432
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 819 432
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	653 837
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Техобслуживание инженерных систем и оборудования
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	12 086
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31 / 1,37
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 179
9.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых электросетей
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	12 086
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82 / 0,86
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 661
10.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснаб.и канализации
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	12 086
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05 / 2,15
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 238
11.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления
11.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
11.2.	Единица измерения	м2	12 086
11.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07 / 0,08

11.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 116
12.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	м2	12 086
12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32 / 3,47
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	501 546
13.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	м2	12 086
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,65 / 3,81
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 187
14.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	м2	12 086
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01 / 1,06
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 847
15.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-диспетчерское обслуживание
15.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
15.2.	Единица измерения	м2	12 086
15.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52 / 0,54
15.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 067
16.	Наименование работ (услуг)		Паспортное обслуживание
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	м2	12 086
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29 / 0,30
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 078
17.	Наименование работ (услуг)		Уборка придомовой территории, дератизация
17.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
17.2.	Единица измерения	м2	12 086
17.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11 / 4,30
17.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	621 508
18.	Наименование работ (услуг)		Уборка МОП
18.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
18.2.	Единица измерения	м2	12 086
18.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,17 / 3,32
18.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	479 619
19.	Наименование работ (услуг)		Управление
19.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
19.2.	Единица измерения	м2	12 086
19.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,60 / 6,91
19.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	997 872
20.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство придомовой территории
20.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
20.2.	Единица измерения	м2	12 086
20.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
20.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 684
21.	Наименование работ (услуг)		Охрана общ. имущ. Дома
21.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно

21.2.	Единица измерения	кв.	269
21.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	375,0
21.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 008 750
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
23.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Урал ЮИТ Сервис"
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25.	Количество поступивших претензий	руб.	-
26.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
30.1.	- переплата потребителями	руб.	-
30.2.	- задолженность потребителей	руб.	727 717
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	отопление и ТЭ:		
31.1	Единица измерения	-	Гкал
31.2	Общий объем потребления	нат.показ	1 137
31.3	Начислено потребителям	руб.	2 243 910
31.4	Оплачено потребителями	руб.	1 815 965
31.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	427 945
31.6	Переплата потребителями	руб.	-
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 080 241
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 083 647
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	425 895
31.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	холодное водоснабжение:		
32.1	Единица измерения	-	м3
32.2	Общий объем потребления	нат.показ	5 751
32.3	Начислено потребителям	руб.	220 605
32.4	Оплачено потребителями	руб.	146 365
32.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	74 240
32.6	Переплата потребителями	руб.	-
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 473
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 793
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	21 030
32.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	водоотведение:		
33.1	Единица измерения	-	м3

33.2	Общий объем потребления	нат.показ	4 337
33.3	Начислено потребителям	руб.	57 699
33.4	Оплачено потребителями	руб.	51 357
33.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	6 342
33.6	Переплата потребителями	руб.	-
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 035
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 374
33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	14 092
33.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	электроснабжение:		
34.1	Единица измерения	-	кВт*ч
34.2	Общий объем потребления	нат.показ	369 068
34.3	Начислено потребителям	руб.	1 033 480
34.4	Оплачено потребителями	руб.	878 973
34.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	154 507
34.6	Переплата потребителями	руб.	-
34.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 011 141
34.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	981 672
34.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	89 173
34.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
35.	обращение с ТКО:		
35.1	Единица измерения	-	чел.
35.2	Общий объем потребления	нат.показ	763
35.3	Начислено потребителям	руб.	447 888
35.4	Оплачено потребителями	руб.	383 205
35.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	64 683
35.6	Переплата потребителями	руб.	-
35.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447 888
35.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	450 243
35.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	37 222
35.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
36	Количество поступивших претензий	ед.	1
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-17 023
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
42	Направлено исковых заявлений	ед.	-
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 31в**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	28.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	-
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 636 351
5.1.	- за содержание дома	руб.	6 636 351
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 383 224
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 383 224
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 253 127
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Техобслуживание инженерных систем и оборудования
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	16 412
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31 / 1,37
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 605
9.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых электросетей
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	16 412
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82 / 0,86
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 502
10.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснаб.и канализации
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	16 412
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05 / 2,15
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	387 613
11.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления
11.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
11.2.	Единица измерения	м2	16 412
11.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07 / 0,08

11.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 889
12.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	м2	16 412
12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32 / 3,47
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 634
13.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	м2	16 412
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,65 / 3,81
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	688 655
14.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	м2	16 412
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01 / 1,06
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 967
15.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-диспетчерское обслуживание
15.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
15.2.	Единица измерения	м2	16 412
15.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52 / 0,54
15.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 537
16.	Наименование работ (услуг)		Паспортное обслуживание
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	м2	16 412
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29 / 0,30
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 822
17.	Наименование работ (услуг)		Уборка придомовой территории, дератизация
17.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
17.2.	Единица измерения	м2	16 412
17.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11 / 4,30
17.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	776 514
18.	Наименование работ (услуг)		Уборка МОП
18.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
18.2.	Единица измерения	м2	16 412
18.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,17 / 3,32
18.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	599 238
19.	Наименование работ (услуг)		Управление
19.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
19.2.	Единица измерения	м2	16 412
19.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,60 / 6,91
19.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 246 745
20.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство придомовой территории
20.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
20.2.	Единица измерения	м2	16 412
20.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
20.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 550
21.	Наименование работ (услуг)		Охрана общ. имущ. Дома
21.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно

21.2.	Единица измерения	кв.	338
21.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	375,0
21.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 305 078
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
23.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Урал ЮИТ Сервис"
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25.	Количество поступивших претензий	руб.	-
26.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
30.1.	- переплата потребителями	руб.	-
30.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 065 442
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	отопление и ТЭ:		
31.1	Единица измерения	-	Гкал
31.2	Общий объем потребления	нат.показ	911
31.3	Начислено потребителям	руб.	1 712 007
31.4	Оплачено потребителями	руб.	1 126 605
31.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	585 402
31.6	Переплата потребителями	руб.	-
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 319 279
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 338 860
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	323 029
31.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	холодное водоснабжение:		
32.1	Единица измерения	-	м3
32.2	Общий объем потребления	нат.показ	11 233
32.3	Начислено потребителям	руб.	404 682
32.4	Оплачено потребителями	руб.	316 495
32.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	88 187
32.6	Переплата потребителями	руб.	-
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386 119
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 267
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	14 975
32.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	водоотведение:		
33.1	Единица измерения	-	м3

33.2	Общий объем потребления	нат.показ	10 364
33.3	Начислено потребителям	руб.	269 441
33.4	Оплачено потребителями	руб.	207 617
33.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	61 823
33.6	Переплата потребителями	руб.	-
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 340
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 805
33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	10 368
33.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	электроснабжение:		
34.1	Единица измерения	-	кВт*ч
34.2	Общий объем потребления	нат.показ	430 937
34.3	Начислено потребителям	руб.	1 238 701
34.4	Оплачено потребителями	руб.	973 030
34.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	265 671
34.6	Переплата потребителями	руб.	-
34.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 219 392
34.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 190 290
34.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	108 123
34.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
35.	обращение с ТКО:		
35.1	Единица измерения	-	м3
35.2	Общий объем потребления	нат.показ	1 019
35.3	Начислено потребителям	руб.	594 292
35.4	Оплачено потребителями	руб.	529 932
35.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	64 359
35.6	Переплата потребителями	руб.	-
35.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	594 292
35.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	601 388
35.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	50 008
35.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
36	Количество поступивших претензий	ед.	-
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
42	Направлено исковых заявлений	ед.	-
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-