


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Урал ЮИТ Сервис»

О.Н.Шаповалов

ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ на 2015 г.
г.Екатеринбург, ул. Ильича, 42 А

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

Вид работ	Периодичность
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.	По мере необходимости
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	2 раза в год
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий, к эксплуатации в весенне-летний период.	1 раз в год
Регулировка доводчиков входных двери жилого дома	По мере необходимости
Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год
Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По мере необходимости
Ремонт просевших отмосток.	По мере необходимости

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.

Замена разбитых стекол.	По мере необходимости
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.	По мере необходимости
Укрепления и ремонт парапетных ограждений.	По мере необходимости
Проверка исправности слуховых окон.	По мере необходимости
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления.	1 раз в год
Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в месяц
Установка доводчиков на входных дверях.	По мере необходимости
Ремонт и укрепление входных и этажных дверей.	По мере необходимости

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

Уплотнение сгонов.	По мере необходимости
Прочистка внутренней ливневой канализации.	2 раза в год (весна, осень)
Регулировка и ремонт запорной арматуры.	По мере необходимости
Уплотнение чугунных фасонных частей сальниковой набивкой.	По мере необходимости
Укрепление трубопроводов.	По мере необходимости

Проверка канализационных вытяжек.	12 раз в год
Смена перегоревших электроламп в лестничных клетках и технических подпольях.	По мере необходимости
Устранение мелких неисправностей электропроводки	По мере необходимости

Прочие работы.

Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	Весенний летний период
Удаление с крыш снега и наледей.	В зимний период по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	1 раз в год или по результатам осмотра
Уборка и очистка придомовой территории.	1 раз в сутки
Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	1 раз в неделю
Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в МОП.	Согласно перечню работ по санитарному содержанию жилых зданий.
Вывоз мусора	Согласно графику вывоза
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно
Аварийное обслуживание	Круглосуточно
Обеспечение безопасной эксплуатации лифтов в соответствии с их назначением и грузоподъемностью	Постоянно
Осмотр и проверка исправности состояния лифта	Постоянно
Обеспечение диспетчерской связи лифта	Постоянно
Немедленное принятие мер при выявлении неисправностей лифтов	При обнаружении

Инженер по эксплуатации



А.И.Ноздрин