



ПРОТОКОЛ № 1/2019

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома № 10 по ул. ВАСИЛЬКОВАЯ, СЕЛО БАЛТЫМ Г.
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

г. Екатеринбург

«07» апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковская, д.10, кв.24.

Вид общего собрания: внеочередное собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» марта 2019 года с 19.00 ч. до 20.00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Васильковская, со стороны детской площадки (МАФ)

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений собственников помещений)

Начало приема бюллетеней: с «18» марта 2019 года с 20.00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «28» марта 2019 года до 20.00 часов

- почтовый ящик кв.№24 по ул. Васильковская, д.10, город Верхняя Пышма, село Балтым;
- лично инициатору собрания Ульянову Д.С. кв.№24 по ул. Васильковская, д.10, город Верхняя Пышма, село Балтым.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания

Инициатор собрания – кв. 24 по ул. Васильковская, д.10 Ульянов Дмитрий Сергеевич

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 764,7 кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 1974,44 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 71,42 голосов, что составляет 71,42 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Васильковая г. Верхняя Пышма, село Балтым, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания.

1.2. Утверждение места хранения копии протокола и решений собственников настоящего общего собрания – Ульянов Д.С. кв. №24 по ул. Васильковая, д.10, город Верхняя Пышма, село Балтым.

2. Вопросы по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома:

2.1. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

2.2. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

2.3. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.

2.4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. Утверждение срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги в платежные документы, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств.

2.6. Межевание участка придомовой территории по ул. Васильковая, д.10, село Балтым, город Верхняя Пышма.

2.7. Утвердить тариф по содержанию жилья согласно Постановлению Администрации ГО Верхняя Пышма №1219 от 29.12.2018 года «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма». В случае изменения Постановления Администрации ГО Верхняя Пышма №1219 от 29.12.2018 года «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма» плата по статье «содержание жилья» будет производиться исходя из Постановления Администрации ГО Верхняя Пышма «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма».

2.8. Определение места временной подъездной дороги до жилой застройки «Балтым парк» согласно схеме.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

18 марта 2019 г. на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. СЛУШАЛИ Ульянова Д.С. собственник кв. №24 по ул. Васильковая д.10, который предоставил информацию по кандидатам в совет многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома, а также предоставил информацию по тарифу на содержание жилья, отчетности управляющей компании и схему проезда временной подъездной дороги до жилой застройки «Балтым парк».

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Организационные вопросы

| ПО ВОПРОСУ 1.1. ПРЕДЛОЖЕНО: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Избрать Ульянова Дмитрия Сергеевича собственник кв.24 по ул. Васильковая, д.10 председателем, кв.46 – Жеребцову Ольгу Николаевну секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с. Балтым. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего | 1974,44 | 0 | 0 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 100% | 0 % | 0% |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| собрания: кв.24 Ульянов Дмитрий Сергеевич, кв. 9 Шнайдер Оксана Викторовна. | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|

| ПО ВОПРОСУ 1.2. ПРЕДЛОЖЕНО: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания – Ульянов Д.С., кв.№24 по ул. Васильковая, д.10, город Верхняя Пышма, село Балтым. | 1974,44 | 0 | 0 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 100 % | 0 % | 0 % |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

2. Вопросы по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома

| ПО ВОПРОСУ 2.1. ПРЕДЛОЖЕНО: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Выбрать членов Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с. Балтым в составе: кв.46 – Жеребцова Ольга Николаевна, кв.5 Сартаков Андрей Валерьевич, кв.№9 – Шнайдер Оксана Викторовна. | 1974,44 | 0 | 0 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 100 % | 0 % | 0 % |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

| ПО ВОПРОСУ 2.2. ПРЕДЛОЖЕНО: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Выбрать председателя Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с. Балтым: кв. 24 – Ульянов Дмитрий Сергеевич. | 1974,44 | 0 | 0 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 100 % | 0 % | 0 % |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

| ПО ВОПРОСУ 2.3. ПРЕДЛОЖЕНО: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 2 (два) года.. | 1974,44 | 0 | 0 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 100 % | 0 % | 0 % |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

| ПО ВОПРОСУ 2.4. ПРЕДЛОЖЕНО: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | 1974,44 | 0 | 0 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 71,42 % | 0 % | 0 % |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i> | | |
| РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | | |

| ПО ВОПРОСУ 2.5. ПРЕДЛОЖЕНО: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Утвердить срок и форму представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги в платежные документы, сбора денежных средств, учету поступивших денежных средств. | 1974,44 | 0 | 0 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 100 % | 0 % | 0 % |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

| ПО ВОПРОСУ 2.6. ПРЕДЛОЖЕНО: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Принять решение о межевании участка придомовой территории по ул. Васильковая, д.10, село Балтым, город Верхняя Пышма. | 1933,04 | 0 | 41,4 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 97,9 % | 0 % | 2,10 % |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |

| | | | | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ПО ВОПРОСУ 2.7. ПРЕДЛОЖЕНО: | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить тариф по содержанию жилья согласно Постановлению Администрации ГО Верхняя Пышма №1219 от 29.12.2018 года «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма». В случае изменения Постановления Администрации ГО Верхняя Пышма №1219 от 29.12.2018 года «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма» плата по статье «содержание жилья будет производиться исходя из Постановления Администрации ГО Верхняя Пышма «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма». | | | | 1706,84 | 217,1 | 50,5 |
| | | | | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | | | | 86,45 % | 11,0 % | 2,56 % |
| | | | | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| | | | | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
| ПО ВОПРОСУ 2.8. ПРЕДЛОЖЕНО: | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Определить место временной подъездной дороги до жилой застройки «Балтым парк» согласно схеме. | | | | 1923,94 | 0 | 50,5 |
| | | | | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | | | | 97,44 % | 0 % | 2,56 % |
| | | | | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| | | | | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Организационные вопросы

По п. 1.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Ульянова Дмитрия Сергеевича собственник кв.24 по ул. Васильковая, д.10 председателем, кв.46 – Жеребцову Ольгу Николаевну секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с. Балтым. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: кв.10 Ульянов Дмитрий Сергеевич, кв. 9 Шнайдер Оксана Викторовна

По п. 1.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и решений собственников настоящего общего собрания – г.Екатеринбург, ул. Круговая., д.18, офис ООО «Управляющая компания «Роцинская».

2. Вопросы по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома

По п. 2.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания – Ульянов Д.С., кв.№24 по ул. Васильковая, д.10, город Верхняя Пышма, село Балтым.

По п. 2.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с. Балтым: кв. 24 – Ульянов Дмитрий Сергеевич.

По п. 2.3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 2 (два) года.

По п. 2.4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По п. 2.5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить срок и форму представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги в платежные документы, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств.

По п. 2.6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о межевании участка придомовой территории по ул. Васильковская, д.10, село Балтым, город Верхняя Пышма.

По п. 2.7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить тариф по содержанию жилья согласно Постановлению Администрации ГО Верхняя Пышма №1219 от 29.12.2018 года «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма». В случае изменения Постановления Администрации ГО Верхняя Пышма №1219 от 29.12.2018 года «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма» плата по статье «содержание жилья» будет производиться исходя из Постановления Администрации ГО Верхняя Пышма «об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма».

По п. 2.8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить место временной подъездной дороги до жилой застройки «Балтым парк» согласно схеме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз.;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - в 1 экз.;
3. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов в 1 экз.;
4. Подсчёт голосов собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в кол-ве 59 штук

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания

/ Д.С. Ульянов / 07.04.2019

Секретарь собрания

/ О.Н. Жеребцова / 07.04.2019

Член счетной комиссии

/ Д.С. Ульянов / 07.04.2019

Член счетной комиссии

/ О.В. Шнайдер / 07.04.2019

ПРОШУ ПРОЧИТАТЬ И ПОДПИСАТЬ СТРАНИЦУ.

- Председатель собрания / Д.С. Ульянов / 07.04.2019
- Секретарь собрания / О.Н. Жеребцова / 07.04.2019
- Член счетной комиссии / Д.С. Ульянов / 07.04.2019
- Член счетной комиссии / О.В. Шнайдер / 07.04.2019