

Протокол № КВ - 2-2/2022

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

28.04.2022г

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 2 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Место проведения очной части собрания во дворе многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 2

Дата проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования 4 апреля 2022г в 19-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 20-00 часов 18 апреля 2022 года.

Инициатор проведения собрания:

Константинов Юрий Николаевич, квартира №117 (выписка из ЕГРН №66:41:0204008:2485-66/199/2021-1 от 18.02.2021)

Лица, принявшие участие в собрании: список, прилагается (Приложение №4 к протоколу)

Приглашённые лица: нет

Общая площадь жилых и не жилых помещений в доме: 10694,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений: 10694,5 м².

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5416,35 кв. м.

Кворум имеется – 50,65 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об отмене ранее принятое решение по вопросу № 6 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты услуг. О заключении договора на выполнение работ;
5. Об отмене ранее принятое решение по вопросу № 7 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты. О заключении договора на выполнение работ;

6. Об отмене ранее принятое решение по вопросу № 8 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонных калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Заякину Анастасию Валерьевну, квартира № 207, которая предложила избрать председательствующим на собрании Константинова Юрия Николаевича, квартира №117

Предложено:

Избрать председательствующим на собрании Константинова Юрия Николаевича, квартира №117

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
[4633,94] (85,55%)	[172,75] (3,19%)	[219,66] (4,06%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [156,1] (2,88%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Константинова Юрия Николаевича, квартира №117.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Константинова Юрия Николаевича, квартира №117 который предложил избрать секретарём собрания Заякину Анастасию Валерьевну, квартира № 207

Предложено:

Избрать секретарём собрания Заякину Анастасию Валерьевну, квартира № 207

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
[4633,84] (85,55%)	[172,75] (3,19%)	[219,76] (4,06%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [156,1] (2,88%)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Заякину Анастасию Валерьевну, квартира №207.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Константинова Юрия Николаевича, квартира №117, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Балашова Алексея Юрьевича, квартира 194;
2. Кузнецова Владимира Ивановича, квартира 14;
3. Корибицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Балашова Алексея Юрьевича, квартира 194;
2. Кузнецова Владимира Ивановича, квартира 14;

3. Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
[4784,69] (88,34%)	[34,9] (0,64%)	[206,76] (3,82%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [156,1] (2,88%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Балашова Алексея Юрьевича, квартира 194;
2. Кузнецова Владимира Ивановича, квартира 14;
3. Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. **Об отмене ранее принятое решение по вопросу № 6 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты услуг. О заключении договора на выполнение работ**

Слушали Константинова Юрия Николаевича, квартира №117, который предложил отменить ранее принятое решение по вопросу № 6 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты услуг. О заключении договора на выполнение работ

Предложено:

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 6 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты услуг. О заключении договора на выполнение работ

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
[3993,10] (73,72%)	[1190,75] (21,98%)	[232,5] (4,29%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [156,1] (2,88%)		

Решили:

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 6 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты услуг. О заключении договора на выполнение работ

5. **Об отмене ранее принятое решение по вопросу № 7 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты. О заключении договора на выполнение работ**

Слушали Константинова Юрия Николаевича, квартира №117, который предложил отменить ранее принятое решение по вопросу № 7 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-

2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты. О заключении договора на выполнение работ.

Предложено:

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 7 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты. О заключении договора на выполнение работ.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4079,80] (75,32%)	[1104,05] (20,38%)	[232,5] (4,29%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [156,1] (2,88%)		

Решили:

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 7 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты. О заключении договора на выполнение работ.

6. Об отмене ранее принятое решение по вопросу № 8 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонных калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Слушали Константинова Юрия Николаевича, квартира №117, который предложил отменить ранее принятое решение по вопросу № 8 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонных калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Предложено:

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 8 повестки дня, оформленное Протоколом № КВ-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонных калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3989,90] (73,66%)	[1148,95] (21,16%)	[280,5] (5,18%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [156,1] (2,88%)		

Решили:

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 8 повестки дня, оформленное Протоколом № KB-1-2/2021 от 17 ноября 2021 года об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонных калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола - в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29 офис 208).

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие: направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений.
6. Неучтенные бюллетени.

Председательствующий


(подпись)

Константинов Ю.Н.

28.04.2022г.
(дата подписи)


Секретарь


(подпись)

Заякина А.В.

28.04.2022
(дата подписи)

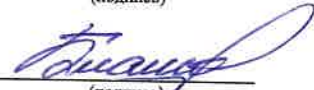
Счётная комиссия


(подпись)

Кузнецов В.И.

28.04.2022
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Балашов А.Ю

28.04.2022
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Коробицына Н.Ю.

28.04.2022
(дата подписи)