

Протокол № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

18 января 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. улица Машинная, дом 31б (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): г. Екатеринбург, улица Машинная, дом 31б во дворе многоквартирного дома.

Адрес для передачи бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Машинная 31б, Офис № 1 (Нежилое помещение №1).

Дата проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования «06» января 2021 г. в 10 час. 00 мин. Дата и время, до которого принимаются бюллетени до 16 часов 00 мин. «15» января 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Вагурина Нина Николаевна, собственник квартиры № 23, Акт № б/н от 11.12.2020 г. к договору долевого участия в строительстве №00018/ЛК-1/ДДУ от 01.02.2019 г.

Лица, принявшие участие в собрании: 14 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 12 085,51 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 12 085,51 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 356,77 голосов.

Кворум имеется – 60,87 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организацией многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания «Консьерж», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги. О заключении договора;
17. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Вагурину Нину Николаевну, собственника квартиры №23, которая предложила избрать председательствующим на собрании Велижанину Татьяну Николаевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»).

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Велижанину Татьяну Николаевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»)».

Итого голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6580,23] (89,44%)	[267,5] (3,64%)	[509,04] (6,92 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Велижанину Татьяну Николаевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»).

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила избрать секретарём собрания Вагурину Нину Николаевну, квартиру № 23.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Вагурину Нину Николаевну, квартира № 23».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6648,87] (90,38%)	[252,50] (3,43%)	[455,40] (6,19 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Вагурину Нину Николаевну, квартира № 23.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Вагурину Нину Николаевну, квартира № 23, Велижанину Татьяну Николаевну - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Вагурину Нину Николаевну, квартира № 23, Велижанину Татьяну Николаевну - представляющей управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6348,73] (86,30%)	[370,10] (5,03%)	[611,60] (8,31 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [26,34] (0,36 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Вагурину Нину Николаевну, квартира № 23, Велижанину Татьяну Николаевну - представляющей управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6555,40] (89,11 %)	[294,03] (4,00 %)	[448,34] (6,09 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [59,00] (0,80 %)

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организацией Домом Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*, а также установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации размера платы (платежей) в предлагаемом для утверждения порядке) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организацией Домом Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6676,70] (90,76 %)	[184,73] (2,51 %)	[495,34] (6,73 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организацией Домом Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме,

исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6726,47] (91,43 %)	[230,20] (3,13 %)	[400,10] (5,44 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила заключить с **01 февраля 2021** года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договорами холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, электроснабжения, электроснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 февраля 2021** года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5277,54] (71,74 %)	[1328,83] (18,06 %)	[750,40] (10,20 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Заключить с **01 февраля 2021** года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общей собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационном стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общей собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационном стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7092,44] (96,41 %)	[125,63] (1,71 %)	[138,70] (1,89 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решли:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общей собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационном стендах в местах общего пользования Дома.

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6945,64] (94,41%)	[200,73] (2,73 %)	[210,40] (2,86 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5607,74] (46,40 %)	[914,43] (7,57 %)	[753,80] (6,24 %)

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [80,80] (0,67 %)

Решили: Решение не принято.

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5605,86] (46,38 %)	[1047,43] (8,67 %)	[703,50] (5,82 %)

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили: Решение не принято.

12. Об утверждении существующих условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение существующих условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение существующих условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5703,84] (47,20 %)	[963,33] (7,97 %)	[689,60] (5,71 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили: Решение не принято.

13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх), решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5480,14] (45,34 %)	[1440,43] (11,92 %)	[436,20] (3,61%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили: Решение не принято.

14. Об утверждении существственных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение существственных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение существственных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5911,34] (48,91%)	[1133,73] (9,38 %)	[311,70] (2,58 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили: Решение не принято.

15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЯ»
[6744,77] (91,68 %)	[289,50] (3,93 %)	[290,10] (3,94 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [32,40] (0,44 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

16. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания «Консьерж», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги. О заключении договора

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Консьерж»:

Организовать за счет средств собственников помещений Дома круглосуточный пост с консьержем. Ежемесячную стоимость услуги «Консьерж» установить в размере 375,00 рублей / с жилого помещения. Установить, что услуга: «Консьерж» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Предоставить ООО «Урал ЮИТ Сервис» право выбора организации, оказывающей такие услуги. Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» согласовать с выбранной организацией условия и заключить договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Консьерж»: Организовать за счет средств собственников помещений Дома круглосуточный пост с консьержем. Ежемесячную стоимость услуги «Консьерж» установить в размере 375,00 рублей / с жилого помещения. Установить, что услуга: «Консьерж» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Предоставить ООО «Урал ЮИТ Сервис» право выбора организации, оказывающей такие услуги. Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» согласовать с выбранной организацией условия и заключить договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4700,14] (63,89 %)	[1723,83] (23,43 %)	[932,80] (12,68 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили: Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Консьерж»: организовать за счет средств собственников помещений Дома круглосуточный пост с консьержем. Ежемесячную стоимость услуги «Консьерж» установить в размере 375,00 рублей / с жилого помещения. Установить, что услуга: «Консьерж» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Предоставить ООО «Урал ЮИТ Сервис» право выбора организации, оказывающей такие услуги. Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» согласовать с выбранной организацией условия и заключить договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

17. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории», включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: механизированную уборку и вывоз снега; озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб./ за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: механизированную уборку и вывоз снега; озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6041,07] (82,12 %)	[1021,00] (13,88 %)	[294,70] (4,01 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решли: Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: механизированную уборку и вывоз снега; озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платёжный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Велижанину Татьяну Николаевну, которая предложила использовать информационную систему «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием информационной системы «Домсканер», управляющую организацию Дома, предоставить право инициатору общего собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством, утвердить условия договора с ООО «Домсканер», уполномочить управляющую организацию Дома заключить договор с ООО «Домсканер», утвердить порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер» на условиях согласно представленному проекту решения.

Предложено:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы «Домсканер», сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме: ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом 31б, офис УК;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4098,10] (55,71 %)	[1721,43] (23,40 %)	[1295,90] (17,62 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [241,34] (3,28 %)

Решили:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы «Домсканер», сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме: ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом 31б, офис УК;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Велиханину Татьяну Николаевну, которая предложила использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

Предложено:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 09-00 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. Машинная, дом 31б, офис УК;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6056,00] (82,32 %)	[359,63] (4,89 %)	[914,24] (12,43 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [26,90] (0,37 %)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 09-00 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом 31б, офис УК;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации


Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29, офис 208).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Договор об использовании информационной системы «Домсканер» (Приложение № 4 к бюллетеню).

Председательствующий


(подпись)

Велижанина Т.Н.

18.01.2021г
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Вагурина Н.Н.

18.01.2021г
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Велижанина Т.Н.

18.01.2021г
(дата подписи)


(подпись)

Вагурина Н.Н.

18.01.2021г
(дата подписи)