

**Сведения о доходах и расходах по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов ООО "Урал ЮИТ Сервис" согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту Многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления)**

Отчетный период: 2014 г.

Адрес:

Электриков 26

*Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):* **8 098,60**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Оплата собственниками за содержание общего имущества в 2014 г.</b>	<b>1 943 951,31</b>
1.1.	Задолженность за содержание общего имущества за 2013 г.	275 265,76
	<b>Итого</b>	<b>1 668 685,55</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 936 624,79</b>
	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома,</b>	
2.1.	<b>коммуникаций и устройств, всего</b>	<b>694 210,09</b>
2.1.1.	оплата труда (сантехник, электрик, плотник, маляр)	132 066,37
2.1.2.	налоги (сантехник, электрик, плотник, маляр)	39 884,04
2.1.3.	расходные материалы	126 587,87
2.1.4.	техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества	177 754,94
2.1.5.	техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	54 132,75
2.1.6.	техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов	163 784,12
2.2.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>106 606,54</b>
2.3.	<b>Общексплуатационные расходы, всего</b>	<b>514 624,51</b>
2.3.1.	Паспортное обслуживание	18 576,00
2.3.2.	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)	122 825,79
2.3.3.	Затраты на управление	373 222,72
2.4.	<b>Расходы на обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, всего:</b>	<b>621 183,65</b>
2.4.1.	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега	229 423,88
2.4.2.	Уборка МОП	200 257,80
2.4.3.	Вывоз ТБО,КГМ	191 501,97
<b>3.</b>	<b>Недоплата(-)/Экономия(+)</b>	<b>-267 939,24</b>

**Дополнительные услуги**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Оплачено собственниками за дополнительные услуги, всего:</b>	<b>597 680,25</b>
1.1.	Диспетчеризация	
1.2.	Домофон	49 499,64
1.3.	Консьерж	532 167,00
1.4.	Охрана территории дома	
1.5.	Охрана общего имущества	
1.6.	Тревожная кнопка	16 013,61
<b>2.</b>	<b>Оплачено УК по договорам</b>	<b>533 272,00</b>
2.1.	Диспетчеризация	
2.2.	Домофон	50 181,00
2.3.	Консьерж	476 351,00
2.4.	Охрана территории дома	
2.5.	Охрана общего имущества	
2.6.	Тревожная кнопка	6 740,00
<b>3.</b>	<b>Недоплата(-)/Экономия(+)</b>	<b>-68 324,87</b>
<b>4.</b>	<b>Задолженность за дополнительные услуг 2013 г.</b>	<b>-22 562,16</b>
<b>5.</b>	<b>Доходы от размещения оборудования</b>	<b>54 946,04</b>
	<b>Итого</b>	<b>-35 940,99</b>

<u><b>Справочно</b></u>		Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начислено за содержание общего имущества:</b>	<b>1 939 271,36</b>
<b>2.</b>	<b>Задолженность</b>	
2.1.	<b>Общая задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>704 020,21</b>
2.1.1.	<b>в т.ч. за содержание общего имущества</b>	<b>254 099,97</b>

ООО «Урал ЮИТ Сервис»  
Юр. адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29 оф. 208  
Факт. адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29 оф. 208  
Тел./факс (343) 287-05-18  
р/с 40702810616110039695  
в Уральском банке ОАО Сбербанка России  
к/с 30101810500000000674  
БИК 046577674 ОГРН 1086673017287  
Генеральный директор:

О.Н. Шаповалов