

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 14**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 10 января 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 14

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 22 ноября по 29 декабря 2017 г.

Место проведения очной части собрания - г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 2 (офис ООО «Урал ЮИТ Сервис»). Прием заполненных решений собственников(бюллетеней)- г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 2 офис ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Инициатор собрания Чусовитина Надежда Михайловна собственник кв.№16, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 14

Председатель собрания - Чусовитина Надежда Михайловна собственник кв.№16. Секретарь собрания - Шульгина Елена Сергеевна представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис»

Количество помещений в многоквартирном доме: **17**, в том числе жилых помещений **17**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **1007,2 м<sup>2</sup>**, в т.ч:

- жилых помещений **1007,2 м<sup>2</sup>**,

- нежилых помещений – **0 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **604,0м<sup>2</sup>** (голосов на собрании), что составляет **59,97 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом №14 по ул. Васильковская в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.
2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 14 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.
5. Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
6. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом №14 по ул. Васильковская в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

**Слушали:** Чусовитину Надежду Михайловну собственник кв.№16, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом №14 по ул. Васильковская в г. Верхняя Пышма, с.Балтым



– управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом №14 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

**Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:**

*Выбрать способ управления многоквартирным домом №14 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.*

2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.

**Слушали:** Чусовитину Надежду Михайловну собственник кв.№16, которая предложила применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.

**Предложено:** Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,25 %	12,75 %	0 %

**Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:**

*Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.*

3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая, 14 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Слушали:** Чусовитину Надежду Михайловну собственник кв.№16, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая, 14 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Предложено:** Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая, 14 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,83 %	0,00 %	10,17 %

**Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:**

*Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая, 14 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup>*



*с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.*

4. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

**Слушали:** Чусовитину Надежду Михайловну собственник кв.№16, которая предложила подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

**Предложено:** Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

*Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.*

5. Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Слушали:** Чусовитину Надежду Михайловну собственник кв.№16, которая предложила уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Предложено:** уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

*Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».*

6. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

**Слушали:** Чусовитину Надежду Михайловну собственник кв.№16, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

**Предложено:** определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,00 %	0 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

*Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.*

Приложения к протоколу:

1.Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,14.

2.Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая,14.

3.Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая,14.

4.Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая,6. с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 22.11.2017 г. по 29.12.2017 гг.

**Председатель собрания:**

Чусовитина Надежда Михайловна

 Н.М. 10.01.2018

**Секретарь собрания:**

Шульгина Елена Сергеевна

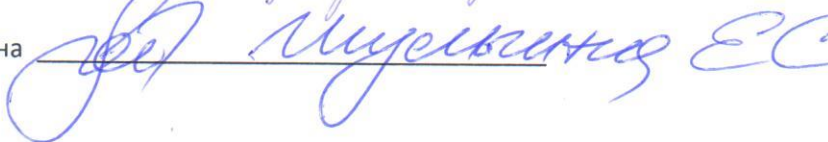
 Е.С. 10.01.2018

**Счетная комиссия:**

Чусовитина Надежда Михайловна

 Н.М. 10.01.2018

Шульгина Елена Сергеевна

 Е.С. 10.01.2018