

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д.2/4

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д.2/4  
(далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование  
Место проведения собрания: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д.2/4

нежилое помещение № 6 (офис управляющей компании ООО "Урал ЮИТ Сервис")

Дата и время проведения собрания: **очный этап – 18.06. 2020\_ г. с 18 часов 00 мин., бюллетени принимаются до 18 часов 00 мин. 02.07.2020\_ г.**

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Коробицыну Наталью Юрьевну представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».			
2	Избрать секретарём собрания Скачкову Анну Николаевну, собственника жилого помещения № 61.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Скачкову Анну Николаевну собственника жилого помещения № 61, Хомутильникову Владислава Владимировича собственника жилого помещения № 17, Коробицыну Наталью Юрьевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».			
4	Утвердить сумму оплаты за использование общего имущества собственников помещений в Доме интернет - провайдерами (размещение оборудования связи) в размере 3 000 рублей в месяц в том числе НДС.			
5	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.			
6	Утвердить установку ограждения (забор) со стороны переулка Симбирского. Финансирование работ осуществить путём привлечения денежных средств собственников помещений дома. Установить плату за установку ограждения (забора) в размере <b>не более 5 000 рублей</b> с квартиры. Начисления осуществлять с <b>01.07.2020</b> в течение 3 месяцев. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.			
7	Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома с организацией поста в 3 ПК по адресу: <b>г. Екатеринбург, ул. пер. Симбирский, д.2.</b> Размер ежемесячного платежа составляет <b>380</b> руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой с момента начала оказания услуги.			
8	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</p> <p>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</p>			
9	<p>Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.</p>			
10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;</li> <li>2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);</li> <li>3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д.2, помещение охраны;</li> <li>4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;</li> <li>5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню</i>;</li> <li>6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с <i>Приложением № 2 к бюллетеню</i>;</li> <li>7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;</li> </ol>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:</p> <p>- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,</p> <p>- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.</p>			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
2. Приложение № 2 – Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. пер. Симбирский, д. 2/4 нежилое помещение № 6 с 29.05.2020 г по 02.07.2020 года в рабочее время, а также в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/klassika/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_7

(дата)

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул.пер. Симбирский, д.2/4 нежилое помещение №6 с \_29.05.2020\_ по \_02.07.2020\_ года в рабочее время, а также в сети интернет по адресу: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/klassika/documents/>

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.