

**Протокол № 1/2022 общего собрания Собственников помещений  
многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д. 11,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Верхняя Пышма

02.03.2022 г.

Место проведения собрания: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д. 11 (далее Дом)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 13.02.2022 г.

Дата и время до которого принимаются бюллетени голосования: до 21 часов 00 мин. 27 февраля 2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть голосования 13.02.2022 г. года в 13:00 ч. по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д. 11.

Инициатор общего собрания: Веселова Анна Владимировна (кв. №48), выписка из ЕГРН66:36:3201001:2613-66/199/2021-1 от 17.06.2021г.

Общее количество присутствующих на ОСС физических лиц – 32 человека (Приложение №3, к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3382,40 м2

Общее количество голосов собственников помещений – 3382,4 голосов

Количество голосов лиц, принявших участие в голосовании **2435,80**

голосов, что составляет **72,01 %**.

Кворум имеется – 2435,8.

**1. По первому вопросу: «Избрание председателя общего собрания: Веселова Анна Владимировна (кв. №48)»** слушали председателя общего собрания (далее – председатель собрания), которая представилась и предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               | Недействительные решения |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов       | ___% от числа проголосовавших |
| 2435,80            | 100%                          | 0                  | 0                             | 0                  | 0                             | 0                        | 0                             |

По первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Веселову Анну Владимировну (кв. №48).

**2. По второму вопросу: «Избрание секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений: Карел Андрей Валерьевич (кв. №3)»**, который представился и предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               | Недействительные решения |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов       | ___% от числа проголосовавших |
| 2435,80            | 100%                          | 0                  | 0                             | 0                  | 0                             | 0                        | 0                             |

По второму вопросу решили: избрать **секретаря собрания: Карел Андрей Валерьевич (кв. №3).**

**3. По третьему вопросу: «Избрание счетной комиссии собрания внеочередного общего собрания собственников помещений, кандидатуры счётной комиссии:**

Представитель управляющей компании, руководитель группы ЖК Шульгина Елена Сергеевна

Карел Андрей Валерьевич собственник кв. №3

Покровский Владимир Сергеевич собственник кв. №41

Веселова Анна Владимировна собственник кв. №48

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               | Недействительные решения |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов       | ___% от числа проголосовавших |

|         | вавших  |      | вавших |   | вавших |   | вавших |
|---------|---------|------|--------|---|--------|---|--------|
| 2383,20 | 97,84 % | 52,6 | 2,16%  | 0 | 0      | 0 | 0      |

По третьему вопросу решили: избрать **счетную комиссию** внеочередного общего собрания собственников помещений в составе:

Представитель управляющей компании, руководитель группы ЖК Шульгина Елена Сергеевна  
Карел Андрей Валерьевич собственник кв. №3

Покровский Владимир Сергеевич собственник кв. №41

Веселова Анна Владимировна собственник кв. №48

**4. По четвертому вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома в составе»: Карел Андрей Валерьевич собственник кв. №3**

**Покровский Владимир Сергеевич собственник кв. №41**

Проголосовали:

| «За»               |                                         | «Против»           |                                         | «Воздержались»     |                                         | Недействительные решения |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов       | % от общего числа голосов собственников |
| 2383,20            | 97,84 %                                 | 52,6               | 2,16%                                   | 0                  | 0                                       | 0                        | 0                                       |

По четвертому вопросу решили: Избрать **совет многоквартирного дома в составе**:

Карел Андрей Валерьевич собственник кв. №3

Покровский Владимир Сергеевич собственник кв. №41 .

**5. По пятому вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома: Веселова Анна Владимировна собственник (кв. №48)», кандидатура которой предложена собственниками в качестве председателя совета многоквартирного дома.**

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            | Недействительные решения |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов       | % от числа проголосовавших |
| 2435,80            | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          | 0                        | 0                          |

По пятому вопросу решили: Избрать **председателя совета многоквартирного дома**:

Веселову Анну Владимировну собственник (кв. №48)

**6. По шестому вопросу: «Выбор агента по начислениям коммунальных услуг»:** Выбрать в качестве агента по начислениям коммунальных услуг ООО "Урал ЮИТ Сервис": ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение, отопление и обращение с ТКО (твёрдые коммунальные отходы).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            | Недействительные решения |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов       | % от числа проголосовавших |
| 2435,80            | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          | 0                        | 0                          |

По шестому вопросу решили: утвердить **агента по начислениям коммунальных услуг**:  
ООО "Урал ЮИТ Сервис"

**7. По седьмому вопросу: «Избрание места хранения копий протоколов собраний»** выбрать офис ООО "Урал ЮИТ Сервис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 29, оф.208.

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               | Недействительные решения |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов | ___% от числа проголосовавших | Количество голосов       | ___% от числа проголосовавших |
| 2435,80            | 100%                          | 0                  | 0                             | 0                  | 0                             | 0                        | 0                             |

По седьмому вопросу решили: «Место хранения копий протоколов собраний» выбрать офис ООО "Урал ЮИТ Сервис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 29, оф.208.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.;
- 3) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (список присутствующих) – на 6 л., в 1 экз.;
- 4) Решения (Бланки для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., в 1 экз.;
- 5) Акт подтверждающий факт и дату размещения уведомления о проведении ОСС на 1 л. в 1 экз.
- 6) Фото размещения уведомления на подъезде на 1 л. в 1 экз.

Председатель  
общего собрания

Ресур (подпись) ( Ресуров Д.В. ) ( 02.03.2022 )  
(подпись) ФИО (дата)

Секретарь общего собрания

Карен (подпись) ( Карен Д.В. ) ( 02.03.2022 )  
(подпись) ФИО (дата)

Члены счетной комиссии:

Телефачев Б.С. (подпись) ( Телефачев Б.С. ) ( 02.03.2022 )  
(подпись) ФИО (дата)

Карен (подпись) ( Карен Д.В. ) ( 02.03.2022 )  
(подпись) ФИО (дата)

Ресур (подпись) ( Ресуров Д.В. ) ( 02.03.2022 )  
(подпись) ФИО (дата)

Шуровичев Е.С. (подпись) ( Шуровичев Е.С. ) ( 03.03.2022 )  
(подпись) ФИО (дата)