

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 1,

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 1, (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 – офис управляющей компании.

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «Юнит Сервис Урал» по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2

Дата и время проведения собрания: Дата и время проведения очной части голосования 20.05.2026 г. в 19 часов 00 минут.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 30.06.2026 г. включительно

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу: https://ekb.y-service.site/zhk/baltym_park/documents/#aside-link-2 (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
3. Об утверждении порядка подсчета голосов;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об утверждении проведения работ по модернизации системы видеонаблюдения, в том числе, по приобретению и установке камер видеонаблюдения, об утверждении максимального размера расходов на модернизацию системы видеонаблюдения, об определении источников финансирования и порядка оплаты работ. О выборе подрядчика и заключения договора на выполнение работ.
6. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в доме «Обслуживание системы видеонаблюдения»;
7. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в доме «Чистка и замена ковровых покрытий».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).