

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации»  
Наименование ОТИ

Область Свердловская область

1331867

Район \_\_\_\_\_

Город (пос.) Екатеринбург

Район города Железнодорожный



### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Дружининская, д.5-б (1-209)  
Литера А

Номер инвентарного дела	47284-0					
Номер по реестру						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 05.05.2014  
(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель \_\_\_\_\_



(Горностаева О.П.)

М.П.

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	Жилое		Литер
Использование	Жилое		№
Серия, тип проекта	75/2011-02		п/п
Год постройки	2014	переоборудовано/надстроено в _____ году	1
Год последнего капитального ремонта			1
Число этажей**	18	кроме того имеется _____	2
Строительный объем (куб.м.)	55324		3
Число лестниц	2	их уборочная площадь (кв.м.) 602,8	4
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.)		1421,4	5
Площадь помещений здания без учета площади лоджий, балконов, веранд и т.д. (кв.м.)		14247,0	6
Из нее:			7
а) Жилые помещения:	общая площадь квартир (кв.м.)*	10674,4	8
	в том числе жилая площадь (кв.м.)	5520,8	9
Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов (кв.м.)		346,5	10
			11
б) Нежилые помещения:	общая площадь (кв.м.)	798,5	
	в том числе основная площадь (кв.м.)	445,4	

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Общая площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные	95	3643,5	1553,7
2	Двухкомнатные	84	4900,9	2651,1
3	Трехкомнатные	30	2130,0	1316,0
4	Четырехкомнатные			
5	Пятикомнатные			
6	Шестикомнатные			
7	Семикомнатные			
	Всего	209	10674,4	5520,8

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		
	2	3	4	5	6
1	В квартирах	209	353	10674,4	5520,8
2	В помещениях коридорн. системы				
3	В общежитиях				

### Из общего числа жилой площади находится

4	а) в мансардах			
	б) в подвалах			
	в) в цокольных этажах			

\* В соответствии с ЖК РФ (ч.5ст.15)

\*\* В соответствии с СП 54.13330.2011 (Приложение В, п. В.1.6.)

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А-Основное

Число этажей 17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный монолитный, ленточный
2	Стены наружные	Газозолобетонные блоки с утеплителем t =42 см
3	Стены внутренние	Железобетонные монолитные t=22 см
4	Перегородки	Кирпичные t=14 см, газозолобетонные блоки t=11см
5	Перекрытие чердачное	Железобетонное монолитное
6	Перекрытие междуэтажное	Железобетонное монолитное
7	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное
8	Крыша	Мягкая рулонная
9	Полы	В квартирах, во встроенном нежилом-цементная стяжка, в МОП-керамическая плитка
10	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
11	Проемы дверные	В квартирах (наружные)-металлические, внутренние-не установлены, в МОП (входные)-металлические, внутренние-простые деревянные, во встроенном нежилом (входные)-металлические, металлопластиковые с остеклением, внутренние-не установлены
12	Наружная отделка - стены	Окраска по штукатурке
13	Наружная отделка - цоколь	Без отделки
14	Внутренняя отделка - стены	В квартирах, во встроенном нежилом-штукатурено, в МОП-окраска вододисперсионной краской
15	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах-штукатурено, во встроенном нежилом-без отделки, в МОП-окраска вододисперсионной краской
16	Отопление центральное	От тэц
17	Водопровод	Центральный
18	Электроосвещение	Скрытая проводка
19	Радио	Скрытая проводка
20	Телефон	Скрытая проводка
21	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные
22	Горячее водоснабжение	Центральное
23	Вентиляция	Естественная
24	Мусоропровод	Стальной ствол (в одном подъезде)
25	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский
26	Канализация	Центральная
27	Крыльца	Бетонные монолитные
28	Площадки	Бетонные монолитные
29	Балконы	Алюминиевые витражи с металлическим ограждением
30	Лоджии	Алюминиевые витражи с металлическим ограждением, кирпичные ограждения
31	Лестницы	Железобетонные монолитные

Физический износ 0 % на 05.05.2014 г.

Литера А-Техподполье

Число этажей \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Железобетонные монолитные t=23 см
2	Стены внутренние	Железобетонные монолитные t=20 см
3	Перегородки	Кирпичные t=14 см
4	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное
5	Полы	Щебень, в тех. помещениях цементная стяжка
6	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
7	Проемы дверные	Металлические противопожарные
8	Наружная отделка - цоколь	Без отделки
9	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в тех. помещениях- окраска водоэмульсионной краской по штукатурке
10	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в тех. помещениях- окраска водоэмульсионной краской по штукатурке
11	Электроосвещение	Открытая проводка
12	Вентиляция	Естественная
13	Вход в подвал	Железобетонные монолитные
14	Приямки	Железобетонные монолитные

Физический износ

0 % на 05.05.2014 г.

Литера

I

констр

**II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания,  
расположенных вне контура капитальных стен основного строения**

прочее)

Литера \_\_\_\_\_ Дата обследования \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Материал, конструкция
1	2

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Литера/дата	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
А/05.05.2014	10674,4	Ванны с горячим водоснабжением	индивидуальные
А/05.05.2014	11472,9	Вентиляция	естественная
А/05.05.2014	11472,9	Водопровод	центральный
А/05.05.2014	11472,9	Горячее водоснабжение	центральное
А/05.05.2014	11472,9	Канализация	центральная
А/05.05.2014	10674,4	Лифт	пассажирский, грузопассажирский
А/05.05.2014	10674,4	Мусоропровод	стальной ствол (в одном подъезде)
А/05.05.2014	11472,9	Отопление центральное	от тэц
А/05.05.2014	11472,9	Радио	скрытая проводка
А/05.05.2014	11472,9	Телефон	скрытая проводка
А/05.05.2014	11472,9	Электроснабжение	скрытая проводка

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: - для граждан – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

Раздел не заполняется в связи с отсутствием в ЕМУП «БТИ» достоверной информации о правах на объект недвижимости, регистрируемых на территории Свердловской области с 02.08.1999г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. \_\_\_\_\_ 1838146 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	19	
2	Экспликация к поэтажному плану		28	

### Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
05.05.2014	Золотова О.А.			