

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 26

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 26 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 26, во дворе многоквартирного Дома (детская площадка).

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 21 сентября 2021 г. в 18-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 20 часов 00 минут 08 ноября 2021 года.

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 26, 1 подъезд, помещение охраны.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при _____ наличии): _____ *

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Фомину Надежду Курбангалеевну, собственника квартиры № 209			
2	Избрать секретарём собрания Ермолаеву Анастасию Сергеевну, собственника квартиры № 202			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: 1. Фомина Надежда Курбангалеевна, квартира № 209 2. Ермолаева Анастасия Сергеевна, квартира № 202 3. Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».			
4	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
5	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества			
6	Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме			
7	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
8	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

	<p>предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. Утвердить плату за размещение сетей (оборудования) связи на общем имуществе собственников в размере не менее 2 500 рублей в месяц (в том числе НДС) с каждого интернет-провайдера.</p>			
9	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
10	<p>Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.</p>			
11	<p>Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.</p> <p>Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 7,12 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.</p> <p>Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты</p>			

	<p>установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
12	<p>Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения»</p> <p>Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,78 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.</p> <p>Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
13	<p>Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • механизированную уборку и вывоз снега; • озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов). <p>Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,20 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.</p> <p>Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой</p>			

	платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
14	<p>Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (<i>Приложение № 1 к бюллетеню</i>). Расходы на установку ограждения, автоматики, GSM модулей и пусконаладку в размере 3 799 226 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 82,30 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			
15	<p>Утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках ограждения территории ЖК «Квартет», фасадах зданий (6 камер на ограждении с обзором ворот и калиток, 3 камеры на фасад дома Маневровая 26, 3 камеры - фасад дома Таватуйская, 25/4, 3 камеры – фасад дома Таватуйская, 25/3, 3 камеры – фасад дома, Таватуйская 25/2). Утвердить калькуляцию на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (<i>Приложение №2 к бюллетеню</i>). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 333 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 7,22 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			
16	<p>Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,30 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p>			

	<p>Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
17	<p>Утвердить проведение работ по реконструкции контейнерных площадок ЖК «Квартет» (всего 3 площадки), закрытого типа «под замок». Утвердить калькуляцию на проведение работ по реконструкции контейнерных площадок закрытого типа (Приложение № 3 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку в размере 450 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на реконструкцию контейнерных площадок закрытого типа в размере 9,75 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			
18	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющей организации Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);</p> <p>2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25/4, в помещении управляющей компании;</p> <p>3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

	определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
19	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.			
20	Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Коммерческое предложение со сметой на установку ограждения, автоматику распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладку, установку GSM модулей на территории ЖК «Квартет» и схема размещения ограждения;
2. Приложение № 2 – Калькуляция на приобретение и монтаж видеонаблюдения;
3. Приложение № 3 – Эскиз и калькуляция на реконструкцию контейнерных площадок на территории ЖК «Квартет» (закрытого типа «под замок»).

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25/4, офис 205, помещение управляющей организации, с понедельника по четверг с 08-30 час до 17-30 час., в пятницу с 08-30 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/kvartet/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25/4, офис 205, помещение управляющей организации, а также в сети интернет по адресу: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/kvartet/documents/>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.