



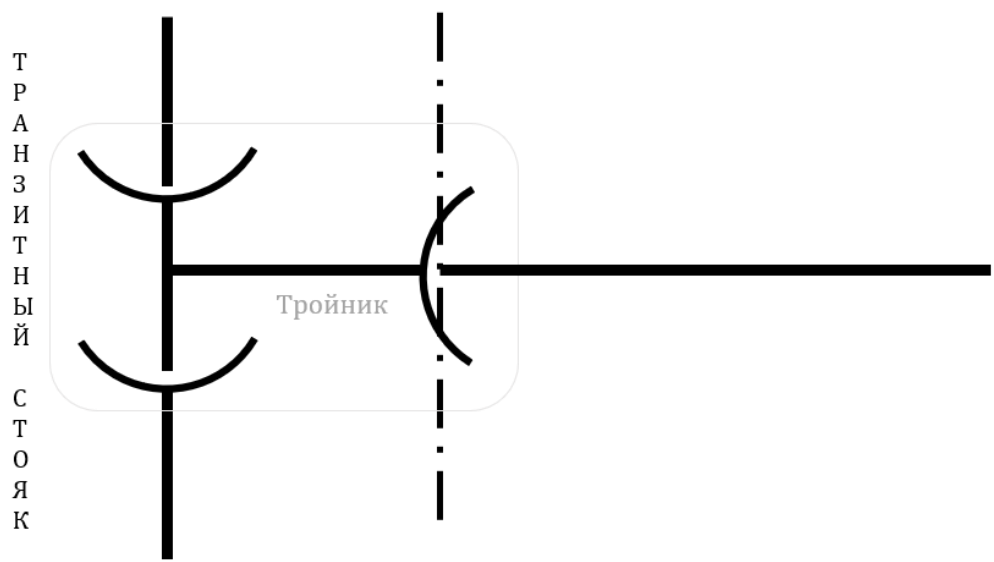


## *Граница разграничения сетей водоотведения*

Границей разграничения общих сетей водоотведения и сетей водоотведения в каждом помещении в Доме является точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения.

Тройник транзитного стояка водоотведения и сам стояк обслуживает Управляющая компания.

Точку присоединения системы водоотведения помещения к тройнику транзитного стояка водоотведения и всю разводку системы водоотведения в помещении обслуживает Собственник.



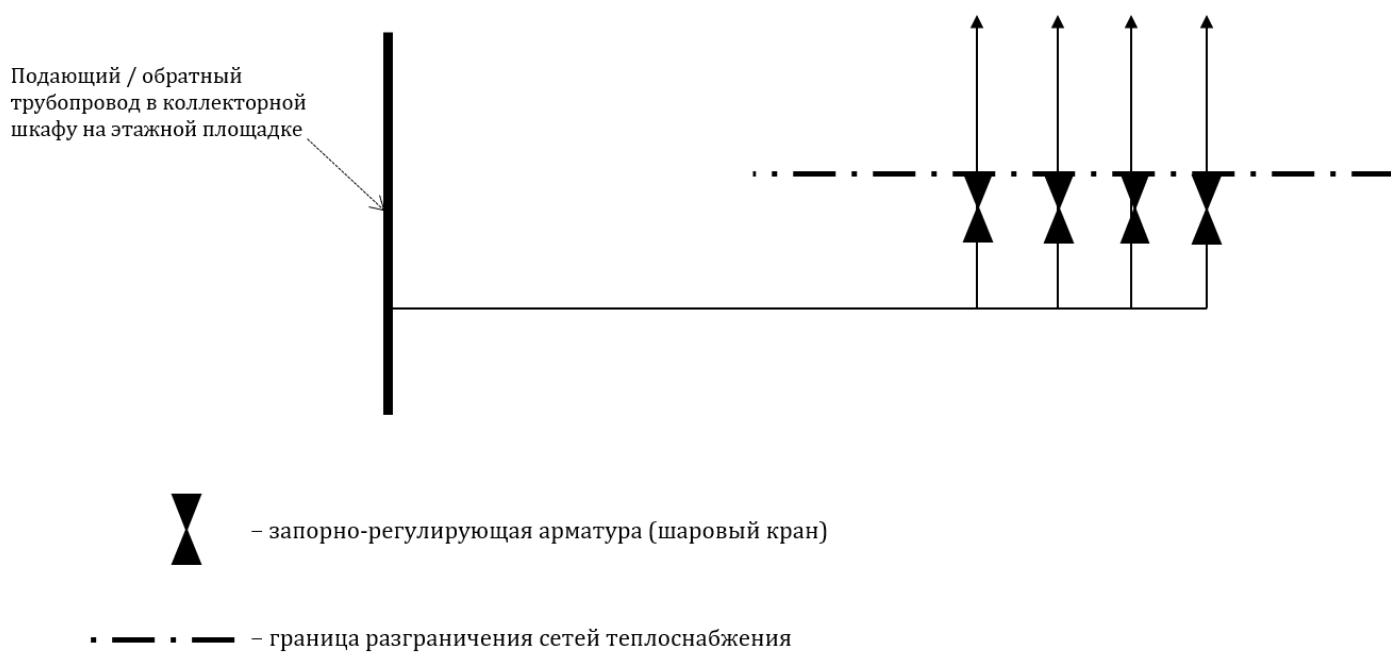
· - - - - - · - - - - - · - - - - - · - - - - - - граница разграничения сетей водоотведения

### Граница разграничения сетей теплоснабжения (коллекторная (горизонтальная) разводка)

Границей разграничения общих сетей теплоснабжения и сетей теплоснабжения в каждом помещении Дома при горизонтальной (коллекторной) системе отопления является первая запорная арматура от подающего и обратного трубопроводов теплоснабжения в коллекторном шкафу, расположенном на этажной площадке.

Коллектор, запорно-регулирующую арматуру, расположенную в коллекторном шкафу на этажной площадке, а также первый запорно-регулирующий кран на отводе внутриквартирной разводки от коллектора обслуживает Управляющая компания.

Первое резьбовое соединение, подающий и обратный трубопроводы теплоснабжения, индивидуальный прибор учёта тепловой энергии и всю теплопроводную разводку, а также радиаторы отопления внутри помещения обслуживает Собственник.

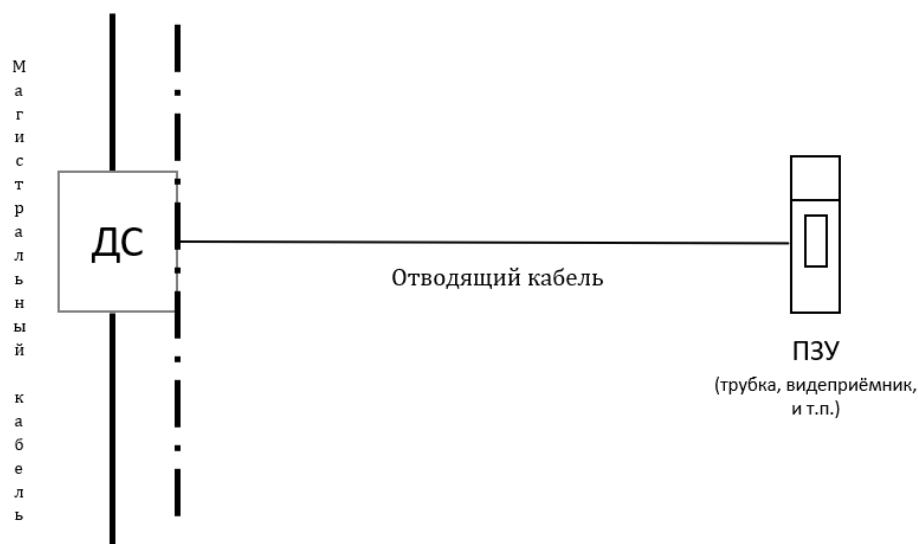



## *Граница разграничения сетей переговорно-замочного устройства (ПЗУ)*

Границей разграничения общих сетей переговорно-замочного устройства (ПЗУ) и сетей ПЗУ в каждом помещении в Доме является точка присоединения комбинированного аудио-видео кабеля, отходящего в помещение, к стояковому аудио-видео разветвителю в слаботочном щите на этажной площадке.

Магистральные (стояковые) кабельные трассы и аудио-видео разветвители (ДС) обслуживает Управляющая компания.

Отводящий комбинированный аудио-видео кабель к помещению и разводку внутри помещения обслуживает собственник.



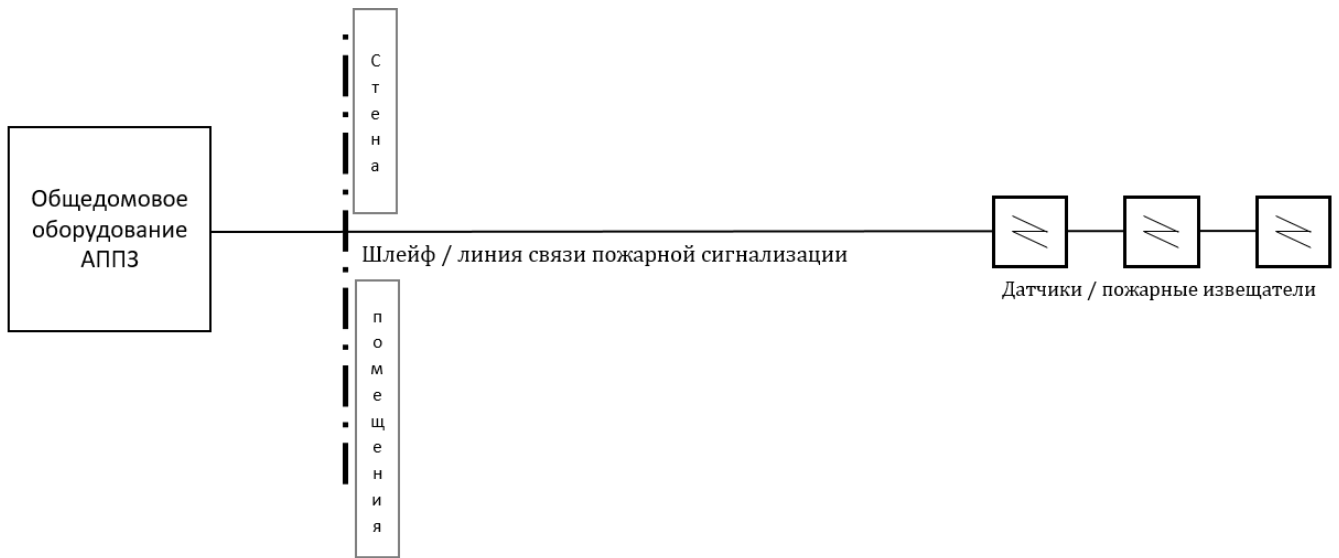
 – граница разграничения сетей ПЗУ

## Граница раздела сетей автоматической противопожарной защиты (АППЗ)

Границей раздела общих сетей автоматической противопожарной защиты (АППЗ) и сетей АППЗ каждого помещения в Доме является точка пересечения линии, проходящей по наружной стене помещения, с вводом кабельной (проводной, питающей, контрольной и т.п.) линии к противопожарным датчикам, клапанам ОЗК, и прочему оборудованию АППЗ, находящихся в помещении.

Кабельную (проводную, питающую, контрольную и т.п.) линию от ввода в помещение к противопожарным датчикам, клапанам ОЗК и прочему оборудованию АППЗ, а также сами датчики, клапаны ОЗК и прочее оборудование АППЗ, находящиеся в помещении, обслуживает Собственник.

Остальные элементы АППЗ обслуживает Управляющая компания.



--- . --- . --- - граница разграничения сетей АППЗ

<b>Перечень работ и услуг по управлению Домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме</b>			
в Доме			
№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность
<b>I. Работы и услуги по управлению Домом</b>			
1	Приём, хранение и передача технической документации на Дом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в Доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации Дома и управления им	В объёме технической документации	Постоянно
2	Ведение реестра собственников помещений в Доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в Доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в Доме на основании договоров	Реестр собственников помещений в Доме, Реестр нанимателей помещений в Доме, Реестр лиц, использующих общее имущество в Доме на основании договоров	Постоянно
3	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме (раздел II)	Определение способа оказания услуг, выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг, подрядчиков, заключение необходимых договоров (в том числе на конкурсной основе), приёмка работ / услуг по	Постоянно

		заключённым договорам	
4	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению Домом	По запросам	По мере поступления запросов
5	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги (если Управляющая компания является исполнителем коммунальных услуг)	Ведение лицевых счетов в количестве не менее количества помещений в Доме, не являющихся общим имуществом Дома, и (или) количества собственников помещений в Доме. Формирование и выставление платёжных документов по каждому лицевому счёту.	Ежемесячное выставление платёжных документов по каждому лицевому счёту
<b>II. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме</b>			
	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций Дома</i>		
6	<i>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</i>		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение нарушений;	Вокруг Дома по периметру отмостки	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры) Устранение нарушений - по факту обнаружения



	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	Протяжённость фундамента по периметру Дома	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	признаков неравномерных осадок;		
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения дефектов
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	Протяжённость фундамента и площадь отмостки по периметру Дома	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры) Устранение нарушений - по факту обнаружения
7	<i>Работы, выполняемые в отношении подвала:</i>		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	Все подвалы в соответствии с Приложение 1 к Договору управления Домом	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с	Все подвалы в соответствии с Приложение 1 к Договору управления Домом	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)

	проектными требованиями;		
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	5 шт.	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
8	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Дома:</i>		
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	Все стены Дома в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений
9	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Дома:</i>		
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Все перекрытия в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)

	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Все перекрытия в Доме в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	Все проектные колонны и столбы в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	Все проектные балки перекрытий и покрытий в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений
10	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши Дома:</i>		

	проверка кровли на отсутствие протечек;	Все крыши в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Всё оборудование, расположенное на крыше в соответствии с проектом или решениям Общего собрания в Доме на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	Все потолки верхних этажей в Доме	По мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Все крыши и водоотводящие устройства	2 раза в год (сезонные осмотры), а также по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Все крыши	По мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений

11	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Дома:</i>		
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Все лестницы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений
12	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Дома:</i>		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	Все проектные фасады Дома	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Все информационные указатели	Восстановление подсветки - по факту обнаружения неисправностей
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		2 раза в год (сезонные осмотры), а также по заявкам
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений

13	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в Доме:</i>		
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Все перегородки, относящиеся к общему имуществу в Доме, в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	Все перегородки, относящиеся к общему имуществу в Доме, в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений
14	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Дома:</i>		
	проверка состояния внутренней отделки	Вся внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений Дома	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию -	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений

	устранение выявленных нарушений		
15	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в Доме:</i>		
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Все полы мест общего пользования	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений
16	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в Доме:</i>		
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в Доме;	Все окна и двери в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений
	<i>Работы, необходимые для надлежащего</i>		

	<i>содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в Доме</i>		
17	<i>Организация аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	Обеспечение функционирования не менее 1 (Одного) круглосуточного многоканального номера	Круглосуточно
18	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Дома:</i>		
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	Всё оборудование систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Осмотры - 3 раз в год. Обслуживание - в соответствии с технической документацией и по мере необходимости (сезонное управление)
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	Все вентиляционные установки в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Осмотры - 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры) Устранение нарушений - по факту выявления нарушений в соответствии с планом работ
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения неисправностей



19	<i>Для домов с ИТП Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в Доме:</i>		
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах;	Все ИТП и в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Проверка исправности - ежедневно; Наладка и ремонтные работы - по мере необходимости
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;		Постоянно
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	Все ИТП в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	Всё теплообменное оборудование в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Все устройства водоподготовки в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры) Обслуживание - в соответствии с технической документацией Восстановительные работы - по факту обнаружения неисправностей,

			либо в соответствии с утверждённым планом работ
20	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Доме:</i>		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	Все элементы системы водоснабжения в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры и техническое обслуживание)
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		Постоянно

	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Все контрольно-измерительные приборы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры) Замена - по факту обнаружения неисправностей
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в Доме;	Всё отопительное оборудование и отопительные приборы, водоразборные приборы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	По факту обнаружения неисправностей в соответствии с планом работ
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Все трубопроводы систем водоснабжения и отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры) Восстановление - по факту обнаружения разгерметизации
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Все элементы системы канализации в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома Восстановление - по факту обнаружения неисправностей
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Определяется при проведении ремонтных работ	По факту проведения ремонтных работ
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Все трубопроводы систем водоснабжения в соответствии с технической	1 раз в год по окончании отопительного сезона

		документацией Дома на дату заключения Договора	
21	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в Доме:</i>		
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	-	1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)
	удаление воздуха из системы отопления;	Все системы отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	1 раз в год (подготовка к отопительному сезону) и по заявкам
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Все системы отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	1 раз в год после окончания отопительного сезона, а также после проведения работ с заменой труб
22	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в Доме:</i>		
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, относящегося к общему имуществу в Доме, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Всё проектное электрооборудование, относящееся к общему имуществу в Доме	Проверка - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры) Восстановление - по

	заземления по результатам проверки;		факту обнаружения неисправностей. Замеры сопротивления изоляции - 1 раз в 3 года
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		Проверка - ежемесячно, замена - по факту обнаружения неисправности
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу Дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		Постоянно
23	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в Доме:</i>		
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Круглосуточно
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	в соответствии с инструкцией по эксплуатации лифтов, в том числе по типам, если различаются
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Заключение договора со специализированной организацией в отношении всех лифтов	Постоянно

	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	1 раз в год и по мере необходимости
24	<i>Работы, выполняемые в целях санитарно-эпидемиологических мероприятий</i>		
25	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</i>	согласно проектной документации	В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией
26	<i>Работы, выполняемые в целях обслуживания домофонии</i>		
	<b><i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в Доме</i></b>		
27	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в Доме:</i>		
	влажная уборка площадок и маршей 1-го этажа, включая вертикальные и горизонтальные поверхности, двери, остекление, радиаторы, пожарные шкафы		С понедельника по пятницу
	мытьё лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-го этажа (включая пожарную лестницу)		1 раза в неделю
	влажная протирка стен, плафонов, пожарных шкафов, радиаторов, и т.п.		1 раз в неделю

	площадок и маршей выше 1-го этажа		
	влажная протирка пола, стен и дверей внутри лифта	Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	5 раз в неделю
	влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	1 раз в месяц
	мытьё площадки перед входом в подъезд (летом), включая грязезащитные системы	уборка площадки перед каждым подъездом	2 раза в в месяц
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	Все приборы отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	1 раз в месяц
	контрольная уборка (удаление локальных загрязнений)	По результатам осмотров	5 раз в неделю по мере необходимости
	генеральная уборка (мытьё стен, дверей, удаление застарелых пятен, усиленная комплексная уборка)		2 раза в год (май, сентябрь)
	протирка отливов наружных окон 1-го этажа		1 раз в месяц
	мойка окон с внутренней стороны	Все окна в соответствии с технической документацией Дома п местах общего пользования	2 раза в год, локальные загрязнения - по мере необходимости
	очистка радиаторов отопления от трудноудаляемого мусора	Все радиаторы отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год, локально - по необходимости

	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в Доме		Обследование и оценка - ежемесячно, истребительные мероприятия - по результатам обследования и оценки
28	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации Дома (далее - придомовая территория)</i>		
	в холодный период года:		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Количество крышек, количество гидрантов	По необходимости
	сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 10 см;	Согласно проектной документации	По необходимости
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	Согласно проектной документации	5 раз в неделю по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	Согласно проектной документации	5 раз в неделю по мере необходимости
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	Все урны в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Очистка от мусора - ежедневно
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	уборка площадки перед каждым подъездом	5 раз в неделю
	в теплый период года:		



	подметание и уборка придомовой территории;		5 раз в неделю
	очистка от мусора и промывка урн;	Все урны в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	Очистка от мусора - ежедневно, Промывка - 1 раз в месяц
	уборка и выкашивание газонов;	согласно проектной документации	При достижении высоты травы 15 см., с учётом региональных требований
	поливка газонов и зелёных насаждений для предотвращения высыхания	Согласно проектной документации	По необходимости
	прочистка ливневой канализации;	Вся ливневая канализация в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год
	прополка, обрезка зелёных насаждений	Согласно проектной документации	По необходимости, но не более 1 раз в месяц
29	<i>Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</i>	Не менее одного контейнера для сбора отходов, заключение договора со специализированной организацией	Накопление - постоянно Вывоз - по мере заполнения контейнера
30	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в Доме, выполнения заявок населения.</i>	По заявкам	Круглосуточно

	<i>Содержание системы видеонаблюдения</i>	В рамках заключенных договоров и тарифов приняты на ОСС	Круглосуточно
<b>п/п</b>	<i>Наименование</i>	Стоимость в руб. (с НДС)	<b>Итого:</b>
<b>III. Иные работы и услуги по содержанию общего имущества в Доме<sup>1</sup></b>			
1	Озеленение придомовой территории	1,20	Руб/кв.м. в месяц
2	Обслуживание системы умный домофон	45,00	Руб/с помещения в месяц
3	Обслуживание системы видео наблюдения	36,00	Руб/с помещения
4	Обслуживание системы телеметрии	48,00	Руб/с помещения
5	Вывоз снега	0,90	Руб/кв.м. в месяц
6	Охрана общего имущества	275,00	Руб/с помещения

**Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом.**

№ ЦН-2 от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**Тарифы** (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

<b>Вид платежа</b>	<b>Тариф (с НДС)</b>	<b>Ед. изм.</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>		
Плата за содержание жилого помещения утверждена Постановлением № 407 от 18.04.2023 г. « Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в городском округе Верхняя Пышма»	31,10	Руб/кв.м. в месяц
* Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, оборудованного пожарной сигнализацией	1,20	
<b>Иные работы и услуги по содержанию общего имущества в Доме</b>		
Озеленение придомовой территории	1,20	Руб/кв.м. в месяц
Обслуживание системы умный домофон	45,00	Руб/с помещения в месяц
Обслуживание системы видео наблюдения	36,00	Руб/с помещения
Обслуживание системы телеметрии	48,00	Руб/с помещения
Вывоз снега	0,90	Руб/кв.м. в месяц
Охрана общего имущества	275,00	Руб/с помещения

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ за прошедший календарный год в процентах к предыдущему году, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Тарифы на коммунальные услуги и ресурсы устанавливаются Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Информацию об изменении стоимости Управляющая организация доводит до владельцев помещений за 30 дней до такого изменения. В таблице приведена стоимость для категории населения.

<b>Квартира / Помещение №:</b>	<input type="text"/>	<b>Площадь квартиры / помещения:</b>	<input type="text"/>	кв. м.
<b>Доля в праве собственности:</b> <sup>1</sup>	<input type="text"/>	<b>Дата подписания:</b>	<input type="text"/>	
<b>Собственник:</b>	<input type="text"/>			
	ФИО - для граждан, полное фирменное наименование, ОГРН - для юридических лиц			
<b>в лице</b>	<input type="text"/>			
	ФИО представителя собственника, реквизиты доверенности, либо иного документа, подтверждающего полномочия (решение общего собрания участников (акционеров) юридического лица, и т.п.)			
<i>Для граждан</i>				
<b>Паспорт</b>	<b>серия</b>	<input type="text"/>	<b>номер</b>	<input type="text"/>
			, выдан	<input type="text"/>
				(дата)
	<input type="text"/>			<b>СНИЛС:</b>
	(кем выдан)			<input type="text"/>
<b>Номер телефона:</b>	<input type="text"/>	<b>Адрес электронной почты (e-mail):</b>	<input type="text"/>	
<b>Основание собственности:</b>	<input type="text"/>			
	(№ записи о собственности в ЕГРН, либо № и дата договора участия в долевом строительстве и акта приёма-передачи)			
<b>Подпись:</b>	<input type="text"/>			

<b>Квартира / Помещение №:</b>	<input type="text"/>	<b>Площадь квартиры / помещения:</b>	<input type="text"/>	кв. м.
<b>Доля в праве собственности:</b> <sup>1</sup>	<input type="text"/>	<b>Дата подписания:</b>	<input type="text"/>	
<b>Собственник:</b>	<input type="text"/>			
	ФИО - для граждан, полное фирменное наименование, ОГРН - для юридических лиц			
<b>в лице</b>	<input type="text"/>			
	ФИО представителя собственника, реквизиты доверенности, либо иного документа, подтверждающего полномочия (решение общего собрания участников (акционеров) юридического лица, и т.п.)			
<i>Для граждан</i>				
<b>Паспорт</b>	<b>серия</b>	<input type="text"/>	<b>номер</b>	<input type="text"/>
			, выдан	<input type="text"/>
				(дата)
	<input type="text"/>			<b>СНИЛС:</b>
	(кем выдан)			<input type="text"/>
<b>Номер телефона:</b>	<input type="text"/>	<b>Адрес электронной почты (e-mail):</b>	<input type="text"/>	
<b>Основание собственности:</b>	<input type="text"/>			
	(№ записи о собственности в ЕГРН, либо № и дата договора участия в долевом строительстве и акта приёма-передачи)			
<b>Подпись:</b>	<input type="text"/>			

<sup>1</sup> Если квартира / помещение находится в общей долевой собственности