

Протокол № 1/2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ГО Верхняя Пышма

09 сентября 2016 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д. 2 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д. 2

Дата проведения собрания: с 15.08.2016г. по 01.09.2016г.

Инициаторы проведения собрания:

Катаева Ирина Николаевна, собственник квартиры № 20, документы на право собственности

Лица, принявшие участие в собрании: 31 собственник – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287)
Шульгина Елена Сергеевна, инженер по эксплуатации ЖК «Рифей»;
цель: участие в общем собрании собственников в качестве секретаря.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 1463,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 1463,6 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1383,7

Кворум имеется – 94,5 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Васильковая, с. Балтым, в ГО Верхняя Пышма – управление сервисной компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) в редакции договора, представленного ООО «Урал ЮИТ Сервис».

5. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м². С тарифным планом ознакомлен.

6. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: **ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, д. 2** с оплатой не менее **350 руб./ м² с НДС 18% в месяц** на расчётный счёт ООО «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29, оф. 208.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Катаеву Ирину Николаевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Катаеву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 20.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Катаеву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 20».

Итоги голосования:

«ЗА» – 29 (92,43 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 (7,57 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Катаеву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 20

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Катаеву Ирину Николаевну, которая предложила избрать секретарём собрания представителя ООО "Урал ЮИТ Сервис" Шульгину Елену Сергеевну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания представителя ООО "Урал ЮИТ Сервис" Шульгину Елену Сергеевну».

Итоги голосования:

«ЗА» – 29 (92,43 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 (7,57 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания представителя ООО "Урал ЮИТ Сервис" Шульгину Елену Сергеевну

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Катаеву Ирину Николаевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Катаеву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 20 и представителя ООО "Урал ЮИТ Сервис" Шульгину Елену Сергеевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Катаеву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 20 и представителя ООО "Урал ЮИТ Сервис" Шульгину Елену Сергеевну».

Итоги голосования:

«ЗА» – 28 (90,54 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (9,46 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Катаеву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 20 и представителя ООО "Урал ЮИТ Сервис" Шульгину Елену Сергеевну

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Васильковая, с. Балтым, в ГО Верхняя Пышма – управление сервисной компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) в редакции договора, представленного ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА» - 30 (95,97%)	«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (4,03%)
--------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Васильковая, с. Балтым, в ГО Верхняя Пышма – управление сервисной компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) в редакции договора, представленного ООО «Урал ЮИТ Сервис».

5. О применении тарифов на оплату ЖКХ:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м².

Итоги голосования:

«ЗА» - 26 (84,60 %)	«ПРОТИВ» - 2 (4,97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (10,43 %)
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м².

6. О заключении договоров на аренду мест общего пользования:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: **ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, д. 2** с оплатой не менее **350 руб./ м² с НДС 18% в месяц** на расчётный счёт ООО «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 29 (91,02 %)	«ПРОТИВ» - 0 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (8,98 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: **ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, д. 2** с оплатой не менее **350 руб./ м² с НДС 18% в месяц** на расчётный счёт ООО «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

7. По седьмому вопросу предложено:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА» - 30 (95,97 %)	«ПРОТИВ» - 0 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (4,03 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29, оф. 208.

Итоги голосования:

«ЗА» - 30 (95,97 %)	«ПРОТИВ» - 0 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (4,03 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------


Решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29, оф. 208.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Реестр уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений

Председательствующий


(подпись)

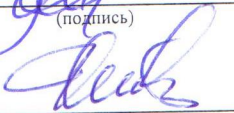
Катаева И.Н.

Секретарь


(подпись)

Шульгина Е.С.

Счётная комиссия


(подпись)

Катаева И.Н.

Счётная комиссия


(подпись)

Шульгина Е.С.