

ООО "ЦЗЗ и ЖКХ"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

по форме технического паспорта

На _____ здание
(вид объекта учета)

_____ многоквартирный дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	город Екатеринбург
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Екатеринбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Калинина
Номер дома	59	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (инвентарная)		
Кв. №, комната №, ном. №		
Полное описание местоположения	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Калинина, дом 59	

Составлено по состоянию на « 14 » _____ мая _____ 2020 года

Руководитель (уполномоченное лицо)
М.П.



Ю. С. Осипова
(Фамилия И. О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№
1.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании многоквартирного дома	3
2.	Распределение площадей жилых помещений здания многоквартирного дома	3
3.	Экспликация площади застройки. Основные характеристики здания многоквартирного дома	4
4.	Техническое описание конструктивных элементов здания многоквартирного дома и определение физического износа	5
5.	Пэтажные планы здания многоквартирного дома	6-25
6.	Экспликация площадей к поэтажным планам здания многоквартирного дома	26

**1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ
О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: жилое, для постоянного проживания
 Фактическое использование: по назначению

Год постройки: 2020
 Серия, тип проекта: 19-2015-ПЗ

Материал стен: Монолитный железобетон, минераловатные плиты "Технофас Оптима", фасадная штукатурка "Ceresit"

Строительный объем: 77264.1 куб.м. * в соответствии с проектной документацией
 Количество этажей: 19-20 Этажность подземная: 2 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 289 Количество обособленных нежилых помещений (офисы -2шт., зоны хранения БК-15 шт., коммерческие помещения- 3шт.): 20
 Площадь здания (как сумма помещений): 20781,3 кв.м. В том числе:
 Общая площадь квартир здания: 12747.3 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 6427.0 кв.м.
 Площадь квартир с учетом лоджий с соответствующих коэффициентов: 13411.4 кв.м

Площадь обособленных нежилых помещений здания (офисы, зоны хранения БК, коммерческие помещения): 575.2 кв.м. В том числе:

Площадь офисов: 246.7 кв.м.
 Площадь зон хранения БК: 210.2 кв.м.
 Площадь коммерческих помещений: 118.3 кв.м.

Площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 4716.0 кв.м.

Площадь подземной автостоянки: 2078.7 кв.м. В том числе:

Площадь машино-мест (62шт): 873.4 кв.м.
 Площадь помещений автостоянки: 1034.9 кв.м.
 Площадь проезда: 170.4 кв.м.

Площадь здания для ГКУ, определенная в соответствии с Приказом Минэкономразвития №90 от 01.03.2016г.: 24043.1 кв.м.
 Площадь балконов и лоджий с соответствующими коэффициентами: 664.1 кв.м.

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир		комнат	Общая	Жилая	Вспом. использовани я
1	2	3	4	5	6	7
1	Однокомнатные	155		5016.6	2059.8	2956.8
2	Двухкомнатные	67		3465.2	1896.1	1569.1
3	Трехкомнатные	67		4265.5	2471.1	1794.4
	Итого:	289		12747.3	6427.0	6320.3

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа		Площадь, кв.м.	
1	2		3	
66:41:0106108:2311	99/2020/336677480 от 06.07.2020		8511.0	
Площадь земельных участков, всего:			8511.0	
Площадь территории фактического землепользования, всего:				
В том числе:	застроенная		1477.5	
	не застроенная			
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	
			тротуаров	
			прочих элементов	
		оборудованные площадки	детские	
			спортивные	
	грунт			
		под зелеными насаждениями	проездов	
			газоны с деревьями	
газоны, цветники, плодовые деревья				

3. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %
			наименование	ед. изм.	значение	
1	2	3	4	5	6	7
А	Жилой дом	Монолитный железобетон, кирпич	Стр. объем	м3	77264.1	0

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Литера А (Основное) Группа капитальности I

Год постройки 2020 Вид внутренней отделки простая

Этажность здания 17-18 Подземная этажность здания 2

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)
1	2	3	4
1	Фундамент	железобетонные сваи	хорошее
2	Стены и перегородки	Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона, кирпич	хорошее
3	Перекрытия	Чердачные	Монолитный железобетон
		Междуэтажные	Монолитный железобетон
		Подвальные	Монолитный железобетон
4	Крыша	Плоская, рулонная	хорошее
5	Полы	Бетонная стяжка	хорошее
6	Проемы	Окна	Металлопластик с 2-камерным стеклопакетом
		Двери	Входные металлические, металлопластиковые
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка, покраска
		Наружная	Декоративная фасадная штукатурка "Ceresit"
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление	Центральное
		Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	Центральный
		Канализация	Центральная
		Горячее водоснабжение	Центральное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	Пожарная, охранная
		Мусоропровод	-
		Лифт	Грузопассажирские, пассажирские
Вентиляция	Приточно-вытяжная		
9	Прочие работы	Крыльца бетонные, прямки бетонные, лестницы ж/б	хорошее