

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица Машинная, дом 31В

Многоквартирный дом расположен по адресу: город Екатеринбург, улица Машинная, дом 31В (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, улица Машинная, дом 31В, во дворе жилого дома (на детской площадке).

Дата и время проведения собрания: с 31 июля 2023 г. по 01 октября 2023 г.

Дата и время проведения очной части голосования – 20 сентября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени – до 16 часов 00 мин. 01 октября 2023 г. включительно.

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: г. Екатеринбург, нежилое помещение № 3 (офис управляющей компании), ул. Машинная 31б с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 час., в пятницу с 08.30 до 16.30 час., обед с 12.00 до 13.00 час, в нерабочие дни бюллетени можно оставлять на посту Охраны (круглосуточно).

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии) * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Рябова Илью Николаевича , собственника квартиры № 20			
2	Избрать секретарём собрания Юрову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 9			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: 1. Рябова Илью Николаевича , собственника квартиры № 20; 2. Юрову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 9; 3. Арефьеву Оксану Анатольевну – представителя управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал»			
4	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.			
5	Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.			
6	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение об увеличении количества провайдеров принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
7	Согласовать установку автомата чистой питьевой воды (водомат) на фасаде Дома (проход между домами 31 Б и 31 В). Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)			
8	Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку рекламных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасаде Дома, в подвальных помещениях и придомовой территории с <u>собственниками нежилых помещений</u> при использовании общего имущества МКД, при условии взимания платы.			
9	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного			

⁵ Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
10	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме.			
11	Сократить количество парковочных мест (знаки «стоянка для инвалидов») в количестве двух штук на придомовой территории. Уполномочить управляющую организацию произвести демонтаж установленных знаков.			
12	<p>Утвердить с 01 октября 2023 года дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения»;</p> <p>Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,83 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.</p> <p>Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)</p>			
13	<p>Утвердить с 01 октября 2023 года дополнительную услугу «Обслуживание домофона»;</p> <p>Установить стоимость услуги «Обслуживание домофона» в размере 1,14 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.</p> <p>Установить, что услуга «Обслуживание домофона» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание домофона» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)</p>			
14	<p>Утвердить проведение работ по благоустройству придомовой территории из статьи «Благоустройство придомовой территории»: укладка площадки плиточным покрытием (Бехатон) напротив входной группы подъезда № 1.</p> <p>Утвердить внесение изменений в благоустройство придомовой территории путем монтажа на газоне, расположенного напротив входной группы подъезда № 1, площадки с плиточным покрытием (Бехатон).</p> <p>Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществить приемку результатов услуг (с подписанием акта оказанных услуг)</p>			
15	<p>Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу спуска в подвал для велосипедов, в количестве 4 штук.</p> <p>Установить разовую оплату услуги в размере 11,45 рублей с 1 кв м. площади жилых помещений (квартиры), в том числе с НДС.</p> <p>Оплату включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.</p> <p>Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).</p>			
16	<p>Утвердить проведения работ по установки вентилятора на кабине каждого лифта, в количестве 4 штук.</p> <p>Установить разовую оплату услуги в размере 8,77 рублей с 1 кв м площади жилых помещений (квартиры), в том числе с НДС.</p> <p>Оплату включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.</p> <p>Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)</p>			

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.