

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, д.24**

за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>215 994,29</b>
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	<b>2 366 053,58</b>
8	- за содержание дома (в том числе ОДН по КУ)	руб.	2 366 053,58
9	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>2 355 422,07</b>
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)	руб.	2 291 354,27
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	руб.	0,00
12	- субсидий	руб.	0,00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	64 067,80
14	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>2 355 422,07</b>
16	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>290 693,60</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	674 088,81
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
2	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 248,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
3	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 920,28

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 081,56
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
5	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 983,24
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
6	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 295,11
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
7	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 219,67
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
8	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 544,09
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
9	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 580,11
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
10	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 294,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
11	Коммунальные ресурсы ОДН		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 665,01
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 985,15