

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед  
собственниками дома, расположенного по адресу:  
г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д.18/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-</b>
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	-
5.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 522 230</b>
5.1.	- за содержание дома	руб.	1 522 230
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 114 877</b>
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 114 877
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-</b>
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	407 353
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
8.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	8 246
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 186
9.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	8 246
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,27
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	534 755
10.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Санитарное содержание домовладений</b>
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	8 246
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,31
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	421 689
11.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Управленческие услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества</b>
11.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
11.2.	Единица измерения	м2	8 246
11.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
11.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 979
12.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Охрана</b>
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	шт	144

12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	213,30
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 948,23
<b>13.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Домофон</b>
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	шт	144
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,31
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 532
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
<b>21.</b>	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
<b>22.</b>	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Сервис ит Комфорт"
<b>23.</b>	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
<b>24.</b>	Количество поступивших претензий	руб.	-
<b>25.</b>	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
<b>26.</b>	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
<b>27.</b>	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>28.</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
28.1.	- переплата потребителями	руб.	-
28.2.	- задолженность потребителей	руб.	-
<b>29.</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	635 157
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>30.</b>	<b>отопление и ТЭ:</b>		
30.1.	Единица измерения	-	Гкал
30.2.	Общий объем потребления	нат.показ	461
30.3.	Начислено потребителям	руб.	690 426
30.4.	Оплачено потребителями	руб.	358 967
30.5.	Задолженность потребителей	руб.	331 459
30.6.	Переплата потребителями	руб.	
30.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	765 500
30.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	667 515
30.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 004
30.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>31.</b>	<b>холодное водоснабжение:</b>		
31.1.	Единица измерения	-	м3
31.2.	Общий объем потребления	нат.показ	8 964
31.3.	Начислено потребителям	руб.	219 003
31.4.	Оплачено потребителями	руб.	152 158
31.5.	Задолженность потребителей	руб.	66 845
31.6.	Переплата потребителями	руб.	
31.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 172
31.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 311
31.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 300
31.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>32.</b>	<b>водоотведение:</b>		
32.1.	Единица измерения	-	м3

32.2.	Общий объем потребления	нат.показ	8 964
32.3.	Начислено потребителям	руб.	110 833
32.4.	Оплачено потребителями	руб.	81 160
32.5.	Задолженность потребителей	руб.	29 673
32.6.	Переплата потребителями	руб.	
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 377
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 533
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 051
39.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>33.</b>	<b>электроснабжение:</b>		
33.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.2.	Общий объем потребления	нат.показ	215 437
33.3.	Начислено потребителям	руб.	403 590
33.4.	Оплачено потребителями	руб.	225 402
33.5.	Задолженность потребителей	руб.	178 188
33.6.	Переплата потребителями	руб.	
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	445 172
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477 734
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 430
33.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>34.</b>	<b>обращение с ТКО:</b>		
34.1.	Единица измерения	-	куб.м.
34.2.	Общий объем потребления	нат.показ	29
34.3.	Начислено потребителям	руб.	107 145
34.4.	Оплачено потребителями	руб.	78 153
34.5.	Задолженность потребителей	руб.	28 993
34.6.	Переплата потребителями	руб.	
34.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 613
34.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 526
34.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 111
34.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
<b>35.</b>	Количество поступивших претензий	ед.	-
<b>36.</b>	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
<b>37.</b>	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
<b>38.</b>	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
<b>39.</b>	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
<b>40.</b>	Направлено исковых заявлений	ед.	-
<b>41.</b>	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-