

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом
20

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 20 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Бедрин Сергей Леонидович, квартира № 26, Собственность, № 66:36:0000000:21666-66/199/2021-1 от 31.08.2021;

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 20, во дворе многоквартирного дома.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования - 11 февраля 2022 г. в 15:00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17:00 часов 31 марта 2022 года.

Адрес для передачи бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 18, офис Управляющей компании № 23 (с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 часов).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис Управляющей компании № 23 с 09:00 до 17:00 с понедельника по пятницу, (офис управляющей компании, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yit-service.ru/zhk/tsentralnyy/documents/#aside-link-2> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом;
5. О подтверждении выбора управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об подтверждении решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. Об подтверждении ранее принятого решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. О подтверждении решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. О подтверждении решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. О подтверждении решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
17. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
18. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;
19. Об утверждении порядка въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренний (дворовой территории Дома);
20. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги;
21. Об утверждении проведения работ по установке автоматики распашных ворот, утверждение стоимости расходов на приобретение, размера стоимости и порядка оплаты услуги. О заключения договора на выполнение работ;
22. О подтверждении принятых решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).